Совет сельского поселения Большесухоязовский сельсовет

муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан

РЕШЕНИЕ

17 август 2018 йыл № \_\_\_\_\_ 17 августа 2018 года

**О проекте решения Совета сельского поселения Большесухоязовский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан двадцать седьмого созыва «О внесении изменений в решение Совета сельского поселения Большесухоязовский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан от 28 декабря 2016 года № 106 «Об утверждении Правила землепользования и застройки сельского поселения Большесухоязовский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан»**

В соответствии со ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 10 Устава сельского поселения Большесухоязовскийсельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан, Совет сельского поселения Большесухоязовский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан двадцать седьмого созывар е ш и л:

 Утвердить проект решения Совета сельского поселения Большесухоязовский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан двадцать седьмого созыва «О внесении изменений в решение Совета сельского поселения Большесухоязовский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан от 22 августа 2016 года № 89 «Об утверждении Правила землепользования и застройки сельского поселения Большесухоязовский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан» (прилагается).

Глава сельского поселения

Большесухоязовский сельсовет

муниципального района

Мишкинский район

 Республики Башкортостан И.А. Айгузин

**О внесении изменений в решение Совета сельского поселения Большесухоязовский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан от 22 августа 2016 года № 89**

**«Об утверждении Правила землепользования и застройки сельского поселения Большесухоязовский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан»**

В целях приведения Правила землепользования и застройки сельского поселения Большесухоязовский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан в соответствие с изменениями в Градостроительном кодексе Российской Федерации, Совет сельского поселения Большесухоязовский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан р е ш и л:

 1. Внести в Решение Совета сельского поселения Большесухоязовский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан от 28 декабря 2016 года № 106 «Об утверждении Правила землепользования и застройки сельского поселения Большесухоязовский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан» следующие изменения и дополнения:

* 1. В статью 48 «Перечень видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для соответствующих территориальных зон» пп. 48.1 Жилые зоны (Ж)

Зона «Ж-1»:

 - для индивидуального жилищного строительства высотой не выше трех надземных этажей - площадь земельного участка от 1000 кв.м до 2000 кв. м, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) – площадь земельного участка от 1000 кв.м до 2000 кв. м, не требующие организации санитарно-защитных зон.

 1.2 В статью 42 «Карта градостроительного зонирования территории сельского поселения Большесухоязовский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан в части границ территориальных зон» пп. 42.1 Жилые зоны (Ж)

Зона «Ж-1»:

- для индивидуального жилищного строительства высотой не выше трех надземных этажей - площадь земельного участка от 1000 кв.м до 2000 кв. м;

- для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) – площадь земельного участка от 1000 кв.м до 2000 кв. м, не требующие организации санитарно-защитных зон;

1.3 В статью 50 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры размещенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», таблица 3 «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», графа «Миним./максим. площадь, га»:

Ж-1 -0,10/0,20 га.

1. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную

комиссию Совета сельского поселения Большесухоязовский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан по развитию предпринимательства, земельным вопросам, благоустройству и экологии (Иманбаев С.Б.).

Глава сельского поселения

Большесухоязовский сельсовет

муниципального района

Мишкинский район

Республики Башкортостан

 И.А. Айгузин