

Общество с ограниченной ответственностью «Архивариус»

Архитектурно-
проектное
бюро



Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Б.Ручьева, д.17/2
Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние
на безопасность объектов капитального строительства
рег. № 0047-2010-7445021713-П-144 от 27.12.2010г.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

части сельского поселения Большесухоязовский сельсовет
(д.Большесухоязово, д.Курманаево) муниципального района Мишкинский
район Республики Башкортостан

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Том I

Пояснительная записка

Шифр: А-60.539-12 ПЗ

Заказчик: Администрация муниципального района
Мишкинский район Республики Башкортостан

Стадия: Проект

Директор ООО «Архивариус»

К. Н. Гребенщиков

Магнитогорск

2012 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

Генеральный план

Том I Пояснительная записка шифр А-60.539-12 ПЗ

Том II шифр А-60.539-12 ГП

Графические материалы:

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
	Утверждаемая часть проекта		
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	ГП-1	1:5 000
2	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения	ГП-2	1:5 000
3	Карта функциональных зон поселения	ГП-3	1:5 000
	Обосновывающие материалы		
4	Карта расположения объектов местного значения поселения	ГП-4	1:5 000
5	Карта использования территории муниципального образования с отображением особых экономических зон, особо охраняемых природных территорий федерального, регионального, местного значения, территорий объектов культурного наследия, зон с особыми условиями использования территорий	ГП-5	1:5 000
6	Карта ограничений	ГП-6	1:5 000
7	Карта транспортной инфраструктуры	ГП-7	1:5 000
8	Карта инженерной инфраструктуры и инженерного благоустройства территорий	ГП-8	1:5 000

Том II. Раздел: «Охрана окружающей среды. Оценка воздействия на окружающую среду»

Шифр А-60.539-12 ПМООС

Пояснительная записка, включая графические материалы:

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
	Обосновывающие материалы		
1	Карта ограничений	ПМООС-1	1:5 000

Том III. Раздел: «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций»

Шифр А-60.539-12 ИТМ ГО ЧС

Пояснительная записка, включая графические материалы:

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
-------	--------------	------	---------

Генеральный план части сельского поселения Большесухоязовский сельсовет (д.Большесухоязово,
д.Курманаево) муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан

1	2	3	4
	Обосновывающие материалы		
1	Карта размещения проектируемой территории в структуре района.	ИТМ ГО ЧС-1	1:500 000
2	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.	ИТМ ГО ЧС-2	1:25 000

Содержание

ВВЕДЕНИЕ.....	6
1. Общая часть	6
1. СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ В СИСТЕМЕ РАССЕЛЕНИЯ.....	7
2. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И РЕСУРСЫ.....	8
2.1 Климатическая характеристика.	8
2.2 Рельеф и геологическое строение.....	10
2.3 Гидрография, гидрогеология.....	10
2.4 Инженерно-геологическая характеристика	11
2.5 Почвы. Растительный и животный мир	11
2.6 Полезные ископаемые.....	12
2.7 Леса и лесное хозяйство	12
2.8 Историческая справка	12
2.9 Особо охраняемые природные территории	12
Карта расположения объектов местного значения поселения	13
3. АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ, ПРОБЛЕМЫ И НАПРАВЛЕНИЯ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ	14
3.1 Планировочная и архитектурно-пространственная структура территории сельского поселения	14
3.1.2 Жилая застройка.....	16
3.1.3 Население.....	17
3.1.4 Жилищный фонд	18
3.1.5 Учреждения обслуживания	18
3.1.6 Производственные и коммунально-складские территории.....	20
3.1.7 Зоны особого назначения	20
3.2 Комплексная оценка территории	20
Карта использования территории муниципального образования с отображением особых экономических зон, особо охраняемых природных территорий федерального, регионального, местного значения, территорий объектов культурного наследия, зон с особыми условиями использования территорий.....	26
4. ОБОСНОВАНИЕ ВАРИАНТОВ РЕШЕНИЯ ЗАДАЧ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	27
4.1 Мероприятия по территориальному планированию.....	28
4.2 Производственно-экономический аспект развития поселения.....	28
5. ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ	29
5.1 Функциональное зонирование	30
Карта функциональных зон поселения	32
5.2 Планировочная организация территории.....	33
5.2.1 Жилая зона. Развитие жилых территорий.....	34
5.2.2 Население.....	36
5.2.3 Жилой фонд	36
5.2.4 Организация системы культурно-бытового обслуживания населения и территории общественной застройки.	37
5.2.5 Производственные зоны.	42
5.2.6 Зона объектов специального назначения.	42
5.2.7 Ландшафтно-рекреационные территории.....	44
5.3 Зоны с особыми условиями использования территории	44

Генеральный план части сельского поселения Большесухоязовский сельсовет (д.Большесухоязово, д.Курманаево) муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан

Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения.....	47
Карта ограничений	48
6. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	49
6.1 Внешний транспорт	49
6.2 Поселковая улично-дорожная сеть	51
Карта транспортной инфраструктуры	53
7. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	54
7.1 Водоснабжение	54
7.2 Водоотведение	57
7.3 Газоснабжение	59
7.4 Теплоснабжение	60
7.5 Электроснабжение.....	60
7.6 Системы связи	64
7.7. Инженерная подготовка территории	65
Карта инженерной инфраструктуры и инженерного благоустройства территорий	67
8. Мероприятия по охране окружающей среды	68
9. Перечень основных факторов возникновения чрезвычайных ситуация природного и техногенного характера.....	69
ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	74
ПРИЛОЖЕНИЯ.....	80

Приложения

Приложение А (2 листа)	Границы населенного пункта д.Большесухоязово. Координаты границ
Приложение Б (3 листа)	Границы населенного пункта д.Курманаево. Координаты границ
Приложение Б (3 листа)	Свидетельство № 0047-2010-7445021713-П-144 от 27.12.2010г.
Приложение В (2 листа)	Лицензия Управления ФСБ России по Челябинской области № 2170 от 15.12.2011г.

ВВЕДЕНИЕ

Проект разработан ООО «Архивариус» по заказу Администрации муниципального района Мишкинский район республики Башкортостан (Муниципальный контракт №0101300050912000023-1 от 08.10.12г. в соответствии с:

Заданием на разработку проекта «Генеральный план части сельского поселения Большесухоязовский сельсовет (д.Большесухоязово, д.Курманаево) муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан», утвержденным Главой Администрации муниципального района Мишкинский район;

Градостроительным кодексом РФ от 29 октября 2004 года № 191-ФЗ;

СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», СНиП и СанПиН в области градостроительства.

Методическими рекомендациями по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов.

1. Общая часть

При разработке генерального плана части сельского поселения Большесухоязовский сельсовет (д.Большесухоязово, д.Курманаево) муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан использованы следующие материалы:

- топографическая съемка масштаба 1:2000, предоставленная Администрацией;
- схема территориального планирования муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан, разработанная ЗАО Проектный институт «Башкиргражданпроект» в 2012г.;
- проект планировки и застройки поселка Большесухоязово – центральной усадьбы колхоза им.Калинина Мишкинского района Башкирской АССР, выполненный республиканским проектным институтом по землеустройству «РосГипрЗем» в 1973 г.;
- исходными данными, выданными Администрацией муниципального района Мишкинский район.

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса РФ Генеральные планы включают в себя карты (схемы) планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе:

- 1) объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения в границах поселения;
- 2) автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенных пунктов, входящих в состав поселения;
- 3) иных объектов, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления поселения.

На картах (схемах), содержащихся в генеральных планах, отображаются:

- 1) границы поселения;
- 2) границы населенных пунктов, входящих в состав поселения;

Генеральный план части сельского поселения Большесухоязовский сельсовет (д.Большесухоязово, д.Курманаево) муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан

3) границы земель сельскохозяйственного назначения, границы земель для обеспечения космической деятельности, границы земель обороны и безопасности, границы земель иного специального назначения, границы земель лесного фонда, границы земель водного фонда, границы земель особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значения;

4) существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта, связи;

5) границы функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон;

6) границы территорий объектов культурного наследия;

7) границы зон с особыми условиями использования территорий;

8) границы земельных участков, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения либо на которых размещены объекты капитального строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, а также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

9) границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;

10) границы зон инженерной и транспортной инфраструктур.

Расчетные сроки проекта.

Мероприятия по планированию развития генерального плана подготовлены на период расчётного срока, соответствующего расчётному периоду Схемы территориального планирования муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан. В периоде расчётного срока выделяются первоочередные мероприятия – мероприятия, реализация которых предполагается в течение десяти лет, начиная с года, следующего за годом утверждения генерального плана части сельского поселения Большесухоязовский сельсовет (д.Большесухоязово, д.Курманаево).

Генеральный план содержит прогнозные предложения по возможному развитию территории части сельского поселения Большесухоязовский сельсовет (д.Большесухоязово, д.Курманаево) за расчётный срок.

Проектом определено развитие сельского поселения до 2032 года (расчетный срок генплана - 20 лет).

Исходный год - 2012г.

1. СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ В СИСТЕМЕ РАССЕЛЕНИЯ

Сельское поселение Большесухоязовский сельсовет является муниципальным образованием, входит в состав муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан. Населенные пункты д.Большесухоязово, д.Курманаево являются частью центральной сельского поселения.

Границы населенных пунктов установлены Законом Республики Башкортостан от 20 апреля 2005 года № 178-з «Об административно-территориальном устройстве Республики Башкортостан». Принципы и порядок изменения административно-территориального устройства Республики Башкортостан, порядок регистрации, учёта административно-территориальных единиц и населенных пунктов республики и иные вопросы административно-территориального устройства Республики Башкортостан определяются вышеуказанным законом.

Генеральный план части сельского поселения Большесухоязовский сельсовет (д.Большесухоязово, д.Курманаево) муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан

Часть сельского поселения Большесухоязовский сельсовет (д.Большесухоязово, д.Курманаево) находится в географическом центре Большесухоязовского сельсовета, окружена со всех сторон территорией сельского поселения. Сельское поселение Большесухоязовский сельсовет территориально граничит:

на севере – с сельским поселением Чураевский сельсовет Мишкинского района;

на востоке – с сельским поселением Кайраковский сельсовет Мишкинского района;

на юге - с Бирским районом;

на западе - с сельским поселением Тынбаевский сельсовет Мишкинского района;

Административным центром сельского поселения Большесухоязовский сельсовет является д.Большесухоязово. Д.Большесухоязово отделена от д.Курманаево рекой Кынгыр (приток реки Бирь), в 31 км к западу от райцентра и 100 км к северу от ж.д. станции «Загородная», г.Уфа.

Таблица 1

Перечень и численность населенных пунктов части сельского поселения
Большесухоязовский сельсовет (д.Большесухоязово, д.Курманаево).

№	Наименования пунктов	Население, чел.		Код ОКАТО*
		2002	2010	
	Большесухоязовский сельсовет			80243815000
1	д. Большесухоязово	702	661	80243815001
2	д. Курманаево	434	454	80243815002

*Код ОКАТО – общероссийский классификатор объектов административно-территориального деления.

Связь части сельского поселения Большесухоязовский сельсовет (д.Большесухоязово, д.Курманаево) с ближайшей железнодорожной станцией и городом Бирском, а также с Уфой осуществляется автомобильным транспортом по автодороге регионального значения.

Связь населенных пунктов внутри части сельского поселения Большесухоязовский сельсовет (д.Большесухоязово, д.Курманаево) осуществляется автотранспортом.

2. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И РЕСУРСЫ

Природные условия сельского поселения представлены в контексте основных характеристик муниципального района Мишкинский район.

2.1 Климатическая характеристика.

Климатические данные муниципального района Мишкинский район приведены по наблюдениям ближайшей метеостанции г.Бирска, а также по отрывочным наблюдениям над осадками поселков района.

Вся территория муниципального района находится в лесостепной зоне и характеризуется умеренно континентальным климатом, устойчивой погодой в течение всего года с большим числом солнечных дней и сухостью воздуха.

Территория сельского поселения по СНиП 23-01-99* «Строительная климатология» относится к строительно-климатической зоне – I В. В соответствии с ТСН 23-357-2004 РБ «Строительная климатология» территория поселения относится к I климатическому району. Расчетная температура для проектирования отопления -35°C. Максимальная глубина промерзания почвы раз в 10 лет равна 101 см, раз в 50 лет – 153

Генеральный план части сельского поселения Большесухоязовский сельсовет (д.Большесухоязово, д.Курманаево) муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан
см. Продолжительность отопительного периода – 215 дней. Продолжительность благоприятного периода, в среднем за год, длится 180-200 дней, в том числе летом – 90-120 дней.

Для территории сельского поселения характерно умеренно-тёплое лето, суровая и снежная зима. Среднегодовая относительная влажность воздуха составляет 70-76%, минимальная - в мае (58-63%), максимальная – в декабре и январе (76-86%). Среднегодовая продолжительность солнечного сияния в среднем составляет 1984 ч. Характеризуется радиационным индексом сухости (отношение выпавших осадков к расходу влаги — ГТК) 1,6, суммарной температурой воздуха от 1650 °С.

Таблица 2

Климатические характеристики

Метеостанции	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	за год
	Месячная и годовая температура воздуха по многолетним данным, °С (1994-2008 гг.)												
Бирск	-13,7	-13,0	-6,3	4,0	12,5	17,3	19,0	16,9	11,1	3,2	-5,0	-11,2	2,9

Таблица 3

Средняя скорость ветра по направлениям (м/с), относительная влажность (%)

№	Метеостанции	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Относительная влажность воздуха, %	
										январь	июль
										1	Бирск

Температурный режим

- Абсолютный минимум -47°С.
- Абсолютный максимум +38°С.
- Средняя температура воздуха: в январе -13,7°С; в июле +19,0°С; за год +1,8°С.

По своим агроклиматическим условиям район сельского поселения характеризуется как умеренно холодный с хорошим увлажнением. Отличается пониженным рельефом, большим количеством тепла и лучшим сельскохозяйственным использованием территории.

Сумма температур за период с температурой выше +10°С изменяется в пределах 1500-1800°С. Продолжительность периода активной вегетации составляет 106-110 дней. На ровных открытых местах период начинается обычно 15 мая. Безморозный период продолжается в среднем 120 дней с поздними весенними и ранними осенними заморозками может быть на 30 дней короче. Последние весенние заморозки наблюдаются в конце третьей декады мая, а первые осенние – в первой декаде сентября. Характерной чертой является холодная зима, занимающая 35-45% продолжительности года.

Большая часть территории сельского поселения пригодна для возделывания сельскохозяйственных культур. Территория пригодна для развития животноводства. В открытом грунте выращивают полноценные урожаи теплолюбивых растений.

Агроклиматические условия создают возможности ведения сельского хозяйства, однако при ведении сельского хозяйства. Соотношение продолжительности периодов активной вегетации растений и безморозного периода обуславливает возможность повреждения сельскохозяйственных культур заморозками в начале и конце вегетационного периода.

Климатические условия являются одним из факторов, который влияет на решения, принимаемые при планировании территорий, весомость которого зависит от планируемого функционального назначения территории.

Осадки

Количество и распределение осадков в течение года определяется, главным образом, циклической деятельностью атмосферы.

Генеральный план части сельского поселения Большесухоязовский сельсовет (д.Большесухоязово, д.Курманаево) муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан

Осадки распределяются неравномерно. За период активной вегетации выпадает от 200 до 300 мм. Соответственно ГТК изменяется от 1,2 до 1,8. Территория характеризуется высокой степенью увлажнения, не характерны засухи, суховеи и пр.

- Среднегодовое количество осадков составляет 546 мм, с максимумом в теплый период (377 мм) и минимумом в холодный (169 мм).

- В среднем за год около 80-90 дней с осадками, превышающими 1 мм.

- Ветровой режим характеризуется преобладанием ветров южной четверти. Среднегодовая скорость ветра 3,6 м/с.

Продолжительность залегания снежного покрова составляет 150 суток.

Наибольшая высота снежного покрова (30-40 см) приходится на третью декаду февраля.

Талые воды снежного покрова играют важную роль в формировании речных стоков проектируемой территории.

Ветровой режим обусловлен общей циркуляцией атмосферы. В течение года преобладают южные и юго-западные ветры. В холодный период также преобладают южные и юго-западные ветры, летом – северо-восточные и северные.

2.2 Рельеф и геологическое строение

Сельское поселение расположено в северной части Республики Башкортостан на стыке Прибельской увалисто-волнистой равнины и Уфимского плато. На территории сельского поселения Большесухоязовский сельсовет преобладает холмистый рельеф.

Рельеф территории части сельского поселения Большесухоязовский сельсовет (д.Большесухоязово, д.Курманаево) спокойный с общим уклоном в сторону р.Кынгыр и ее притока. Микрорельеф осложнен наличием двух бдюдцеобразных понижений, одно из которых заполнено водой (озеро), другое – заболочено и ручьем, протекающим в меридиональном направлении в восточной части. Уклоны варьируют в пределах 1-3%.

В геологическом строении территории принимают участие четвертичные и пермские отложения. Четвертичные отложения представлены суглинками и песчаными глинами, покрывающими коренные породы. Мощность их колеблется в пределах от 3-5 до 10м.

2.3 Гидрография, гидрогеология.

Гидрографическая сеть территории части сельского поселения Большесухоязовский сельсовет (д.Большесухоязово, д.Курманаево) представлена рекой Кынгыр, пересекающей ее с запада на восток, ее притоками – двумя ручьями, впадающими с северной и южной стороны.

Река Кынгыр и ее притоки питаются за счёт атмосферных осадков, в паводок проходит 60-70% объёма годового стока, летне-осенняя межень нарушается дождевыми паводками. Некоторые водотоки летом пересыхают. Зимняя межень характеризуется устойчивым ледоставом, который держится в течение 5-6 месяцев. На многих реках образуются наледи. Толщина льда в среднем 0,7-1,0 м, при наледях до 2,2 м. Ручьи промерзают.

Устье реки Кынгыр находится в 4,9 км по правому берегу р.Бирь. Длина реки составляет 41 км. Исток реки Кынгыр располагается рядом с с.Баймурзино. По данным государственного водного реестра России относится к Камскому бассейновому округу, водохозяйственный участок реки — Белая от г.Бирск до устья, речной подбассейн реки - Белая. Речной бассейн реки — Кама.

Генеральный план части сельского поселения Большесухоязовский сельсовет (д.Большесухоязово, д.Курманаево) муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан

В пределах территории река Кынгыр имеет извилистое русло с петлевыми излучинами. Русло каменистое, шириной 10-12 метров.

Территория части сельского поселения Большесухоязовский сельсовет (д.Большесухоязово, д.Курманаево) не подвержена подтоплению.

В гидрогеологическом отношении вся территория части сельского поселения Большесухоязовский сельсовет (д.Большесухоязово, д.Курманаево) слабо изучена. По обеспеченности населения ресурсами питьевых подземных вод Мишкинский район относится к обеспеченным. По жесткости качество воды соответствует ГОСТу — сухой остаток до 0,1 г/дм³ при жесткости до 10 мг-экв/дм³.

2.4 Инженерно-геологическая характеристика

В соответствии с Приложением 1 к СП 14.13330.2011 «Строительство в сейсмических районах» (актуализированная редакция СНиП II-7-81*) в списке населённых пунктов, расположенных в сейсмических районах на территории сельского поселения Большесухоязовский сельсовет, населенные пункты отсутствуют.

Опасные геологические явления носят эндогенный и экзогенный характер. На территории сельского поселения Большесухоязовский сельсовет слабо развиты опасные и неблагоприятные физико-геологические процессы.

Территория отнесена, в целом, к благоприятной для градостроительного освоения по условиям рельефа. Для сельского хозяйства территория является благоприятной.

Грунтовые воды вскрыты на глубине 2,2 м.

Несущим основанием фундаментов будут служить суглинки с нормативно допустимой нагрузкой 2,1 кг/см². Физико-геологические процессы, отрицательно влияющие на устройство фундаментов, не обнаружены.

2.5 Почвы. Растительный и животный мир

Территория части сельского поселения Большесухоязовский сельсовет (д.Большесухоязово, д.Курманаево) расположена в месте перехода равнинной части Башкирия в горную.

Основной фон почвенного покрова территории составляют почвы типа серых лесных, по своим генетическим особенностям разделяющиеся на глины светло-серых -8,3 %, серых-43,7 %, темно-серых лесных 36,8 %. Чернозем представлен одним типом – оподзоленным 4,6 %.

В большинстве пахотных земель хозяйств района почвы в недостаточной степени обеспечены гумусом. Средневзвешенный показатель содержания гумуса в почвах пахотных угодий района составляют 4,9 %, что соответствует для серых лесных почв уровню 3 класса. Средневзвешенный показатель кислотности (рН) почв составляет 5,1, что соответствует 3 классу.

В настоящее время коренная растительность замещена сельхозугодьями. В пойме реки и ручьев распространены различные варианты лугов (от слабо остепененных до влажных).

Растительный и животный мир на части сельского поселения Большесухоязовский сельсовет (д.Большесухоязово, д.Курманаево) представлен сельскохозяйственными культурами, домашними животными и птицами. Из охотничье-промысловых, интродуцированных и редких животных и птиц могут быть встречены виды, характерные для Мишкинского района.

Генеральный план части сельского поселения Большесухоязовский сельсовет (д.Большесухоязово, д.Курманаево) муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан

В реке Кынгыр распространена пресноводная европейская ихтиофауна: окунь, голавль, плотва, пескарь, щука и др. В настоящее время водные объекты на территории промыслом не осваиваются. На территории развито любительское рыболовство.

2.6 Полезные ископаемые

На рассматриваемой части сельского поселения Большесухоязовский сельсовет (д.Большесухоязово, д.Курманаево) отсутствуют минерально-сырьевые ресурсы.

2.7 Леса и лесное хозяйство

Земли лесного фонда на части сельского поселения Большесухоязовский сельсовет (д.Большесухоязово, д.Курманаево) отсутствуют.

2.8 Историческая справка

История д.Большесухоязово и д.Курманаево неразрывно связана с историей возникновения д.Сосновка. Происхождение деревень связано с процессом переселения марийского населения с территории основного района его формирования в междуречье Волги и Вятки в районы Прикамья и Приуралья. Во второй половине XVII века переселенцы-марийцы поселились на землях башкир-вотчинников Шамшадинской волости на основе договора аренды, получившего в исторической литературе наименование «припуска». В XVII веке такие договора между собственниками земли и припущенниками заключались устно, поэтому точную дату основания установить невозможно.

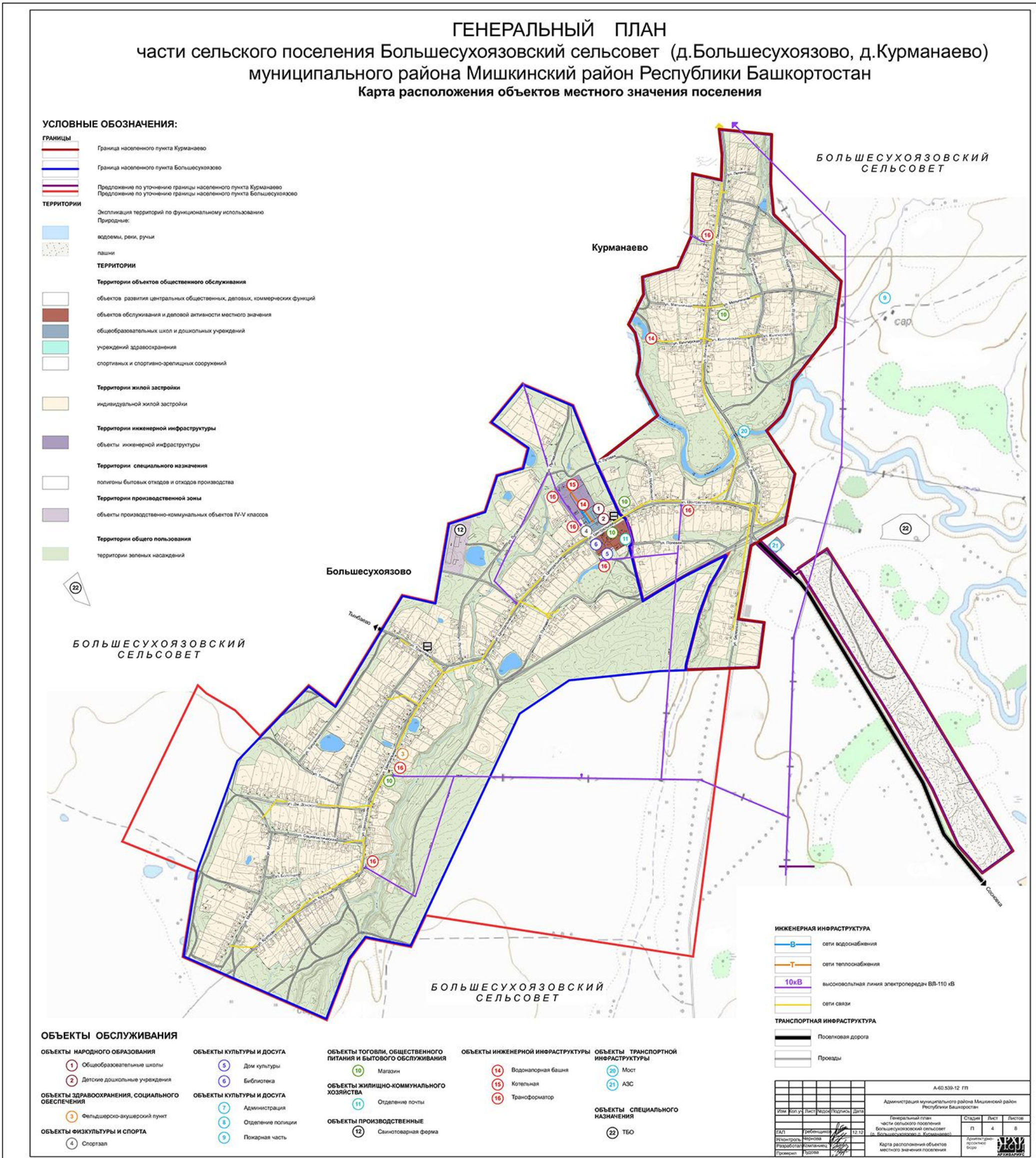
На основе ряда архивных документов удалось установить, что марийцы деревни Сосновка совместно с жителями деревень Курманаево, Большесухоязово, Верхнесухоязово 14 января 1686 года в Уфимской приказной избе получили разрешение на пользование землями от имени «великих государей, царей и великих князей Иоанна Алексеевича, Петра Алексеевича всея Великия и Малая и Белья России самодержцев».

В исторических документах отмечается, что в окрестностях деревень находились сосновые леса, в которых собирали мед диких пчел и хмель, охотились на зверей. Основным занятием жителей деревень являлось земледелие. В хозяйстве сельчан важную роль играло также животноводство: они держали лошадей, коров, овец, кур и гусей. Традиционным занятием марийцев являлось пчеловодство. Подсобное значение имели охота, рыболовство, домашнее ткачество, обработка древесины и кожи, другие домашние промыслы.

2.9 Особо охраняемые природные территории

На территории части сельского поселения Большесухоязовский сельсовет (д.Большесухоязово, д.Курманаево) особо охраняемые природные территории отсутствуют.

Карта расположения объектов местного значения поселения



3. АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ, ПРОБЛЕМЫ И НАПРАВЛЕНИЯ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ

3.1 Планировочная и архитектурно-пространственная структура территории сельского поселения

Площадь территории части сельского поселения Большесухоязовский сельсовет (д.Большесухоязово, д.Курманаево) в установленных границах составляет – 252,57 га., в планируемых границах составляет – 365,94 га.

Населенные пункты:

Площадь д.Большесухоязово в установленных границах – 163,65 га, в планируемых границах – 258,64 га.

Площадь д.Курманаево в установленных границах – 88,92 га, в планируемых границах –107,30 га.

Таблица 4

Состав земель в границах сельского поселения:

Категории земель	Общая площадь, га	% от территории района
Земли сельскохозяйственного назначения, в том числе - фонд перераспределения земель	нет	нет
Земли населенных пунктов, в том числе -сельских населённых пунктов	252,57	100
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли обороны, безопасности и земли иного назначения	3,22	0,8813
Земли особо охраняемых территорий и объектов, в том числе - земли рекреационного назначения	0 0	0 0
Земли лесного фонда	0	0
Земли водного фонда	0	0
Земли запаса	0	0
Итого земель в административных границах	252,57	100

Земли сельскохозяйственного назначения включают земли, предоставленные различным сельскохозяйственным организациям и гражданам для сельскохозяйственного использования.

Земли населенных пунктов – это земли, используемые и предназначенные для застройки и развития сельских населенных пунктов и отделенные чертой от земель других категорий. Граница населенного пункта представляет собой внешние границы земель, которые установлены на основании градостроительной и землеустроительной документации и утвержденные представительными органами местного самоуправления.

В части сельского поселения Большесухоязовский сельсовет (д.Большесухоязово, д.Курманаево) имеется существенный резерв для территориального развития застроенных территорий. В соответствии с Схемой территориального планирования запланировано расширение д.Большесухоязово, переводимая площадь земель составляет - 46,31га., д.Курманаево, переводимая площадь земель составляет –17,39га.

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли обороны, безопасности и земли иного назначения

Генеральный план части сельского поселения Большесухоязовский сельсовет (д.Большесухоязово, д.Курманаево) муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан включают в себя земли, которые расположены за границей населенных пунктов и используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и эксплуатации объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, объектов обороны и безопасности, осуществления иных специальных задач. На территории сельского поселения земли этой категории представлены главным образом объектами транспорта.

Земли обеспечения космической деятельности, обороны и безопасности на территории поселения отсутствуют.

Анализ современного использования территории свидетельствует: большая часть земель сельского поселения в настоящее время – открытые пространства (земли сельскохозяйственного назначения).

Характерным для существующей планировочной структуры части сельского поселения Большесухоязовский сельсовет (д.Большесухоязово, д.Курманаево) является следующее:

- через д.Большесухоязово проходит автомобильная дорога межрайонного значения;

- близость к транспортной магистрали Уфа-Бирск-Янаул;

- основная часть застройки - одноэтажная, с большими приусадебными участками.

- отсутствие развитых промышленных и коммунально-складских территорий;

- отсутствие санитарно-защитных зон от некоторых объектов;

- влияние на планировочную структуру сельского поселения водных объектов: реки Кынгыр с притоками;

Зеленые насаждения общего пользования представлены лугами. Зеленые насаждения единой системы не имеют.

Реки и дорога оказали значительное влияние на градостроительную композицию части сельского поселения Большесухоязовский сельсовет (д.Большесухоязово, д.Курманаево).

Сегодня территория части сельского поселения Большесухоязовский сельсовет (д.Большесухоязово, д.Курманаево) в пределах черты включает различные виды застройки, жилые территории, озелененные территории.

Территории населенных пунктов

Деревня Большесухоязово.

Характерным для существующей планировочной структуры является следующее:

- основная часть застройки - одноэтажная, с большими приусадебными участками. Новые жилые дома перемешаны со старой застройкой большого процента износа.

- селитебная зона имеет сложную сетку улиц, которая членит всю территорию на небольшие по величине кварталы. Сетка улиц ориентирована на дорогу и продолжающую ее улицу.

- вытянутость застройки в северной части вдоль автомобильной дороги;

- размещение некоторых промышленных и коммунально-складских зон (в том числе, не входящих в границы части сельского поселения Большесухоязовский сельсовет (д.Большесухоязово, д.Курманаево) в непосредственной близости от жилья;

- отсутствие санитарно-защитных зон от некоторых объектов;

- влияние на планировочную структуру водных объектов: ограничение с северной стороны рекой Кынгыр, расположение параллельно дороге ручья.

Зеленые насаждения общего пользования представлены лугами. Зеленые насаждения единой системы не имеют.

Генеральный план части сельского поселения Большесухоязовский сельсовет (д.Большесухоязово, д.Курманаево) муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан

Характерно преобладание регулярной архитектурно-планировочной структуры с усадебной застройкой. Планировочная композиция имеет ярко выраженную природную и функциональную обусловленность. Реки и дорога оказали значительное влияние на градостроительную композицию.

Существующий населенный пункт составляет один планировочный район, представляющий собой единый компактный жилой массив.

Особенности объемно-пространственной композиции заключается в своеобразии ландшафтной ситуации, имеющей следующие морфологические характеристики: наличие р.Кынгыр, ручья, небольших озер и приболоченных территорий.

Архитектурно-пространственная композиция заключается в активном включении в композицию уникальных особенностей ландшафта. Ведущую роль архитектурно-пространственной композиции играет система зеленых насаждений ручья, главной природной оси в композиции застройки.

Сегодня территория включает различные виды застройки, жилые территории, озелененные территории.

Деревня Курманаево.

Характерным для существующей планировочной структуры является следующее:

- застройка - одноэтажная, с большими приусадебными участками. Новые жилые дома перемешаны со старой застройкой большого процента износа.

- селитебная зона имеет сложную сетку улиц, которая членит всю территорию на небольшие по величине кварталы. Сетка улиц ориентирована на дорогу и продолжающую ее улицу.

- вытянутость застройки вдоль автомобильной дороги;

- отсутствие промышленных и коммунально-складских территорий;

- отсутствие санитарно-защитных зон от некоторых объектов;

- влияние на планировочную структуру водных объектов: ограничение с южной стороны рекой Кынгыр, расположение параллельно дороге ручья.

Зеленые насаждения общего пользования представлены лугами. Зеленые насаждения единой системы не имеют.

Характерно преобладание регулярной архитектурно-планировочной структуры с усадебной застройкой. Планировочная композиция имеет ярко выраженную природную и функциональную обусловленность. Реки и дорога оказали значительное влияние на градостроительную композицию.

Существующий населенный пункт составляет один планировочный район, представляющий собой единый компактный жилой массив.

Особенности объемно-пространственной композиции заключается в своеобразии ландшафтной ситуации, имеющей следующие морфологические характеристики: наличие р.Кынгыр и ручья.

Архитектурно-пространственная композиция заключается в активном включении в композицию уникальных особенностей ландшафта. Ведущую роль архитектурно-пространственной композиции играет система зеленых насаждений ручья, главной природной оси в композиции застройки.

Сегодня территория включает различные виды застройки, жилые территории, озелененные территории.

3.1.2 Жилая застройка.

Деревня Большесухоязово.

Генеральный план части сельского поселения Большесухоязовский сельсовет (д.Большесухоязово, д.Курманаево) муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан

Существующая жилая застройка представлена индивидуальной жилой застройкой с приусадебными участками. 100% территории занято одноэтажной застройкой с низкой плотностью жилого фонда.

Территория имеет один планировочный район. В северной части находится общественный центр. Предполагается развитие общественного центра, замена ветхого деревянного жилого фонда на капитальный. Предлагается сохранение и упорядочение существующей, усадебной застройки и ее развитие в этом направлении. На территориях предусмотрена застройка, представленная индивидуальными жилыми домами. Сеть предприятий коммунально-бытового обслуживания представлена предприятиями первичного обслуживания, школой.

Границами застройки с севера является река, с запад и востока – ручей, с остальных сторон – сельскохозяйственные угодья.

Деревня Курманаево.

Существующая жилая застройка представлена индивидуальной жилой застройкой с приусадебными участками. 100% территории жилого района занято одноэтажной застройкой с низкой плотностью жилого фонда.

Территория имеет один планировочный район. Общественного центра нет. Предполагается замена ветхого деревянного жилого фонда на капитальный. Предлагается сохранение и упорядочение существующей, усадебной застройки и ее развитие в этом направлении. На территориях предусмотрена застройка, представленная индивидуальными жилыми домами.

Границами застройки с юга является река, с запада и востока – ЛЭП, с остальных сторон – сельскохозяйственные угодья.

3.1.3 Население

Численность населения части сельского поселения Большесухоязовский сельсовет (д.Большесухоязово, д.Курманаево) на 2012 год составила 1115 чел. и ежегодно увеличивается за счет рождаемости, миграции из городов. Возрастная структура населения:

- дети до 15 лет - 243 чел. (21,8 %);
- население в трудоспособном возрасте (мужчины 16-59 лет, женщины 16-54 лет) – 659 чел.(59,1%);
- население старше трудоспособного возраста – 213 чел.(19,1%).

Прогноз численности населения в разрезе населённых пунктов выполнен на основе анализа сложившейся системы расселения, людности населённых пунктов и их существующей и проектной хозяйственной специализации. Численность населения сельского поселения на первую очередь и расчётный срок принята в соответствии с прогнозными данными Схемы территориального планирования и Администрации муниципального района.

Таблица 5

Прогноз численности населения части сельского поселения Большесухоязовский сельсовет (д.Большесухоязово, д.Курманаево)

	Численность населения	2012	2022	2032
1	2	3	4	5
	Большесухоязовский сельсовет	1115	1958	2056
1	д. Большесухоязово	661	1504	1579
2	д. Курманаево	454	454	477

3.1.4 Жилищный фонд

Жилищный фонд части сельского поселения Большесухоязовский сельсовет (д.Большесухоязово, д.Курманаево) составляет 24,00 тыс.кв.м общей площади. Весь жилищный фонд находится в частной собственности.

Обеспеченность жилой площадью составляет 21,5 кв.м на 1 чел.

Таблица 6

Обеспеченность жилищным фондом населения

Населенный пункт	Население, чел.	Жилищный фонд, м ²	Фактическая обеспеченность жилищным фондом, м ² /чел.	Потребность в дополнительном жилищном фонде (при показателе 28 м ² /чел.), м ²
всего	1115	24000	21,5	7248
д.Большесухоязово	661	14211	21,5	4297
д. Курманаево	454	9789	21,5	2951

3.1.5 Учреждения обслуживания

В настоящее время сложилась относительно четкая в планировочном отношении система культурно-бытового обслуживания в д.Большесухоязово.

Учреждения общепоселкового значения расположены в зоне общепоселкового центра вдоль основной магистральной улицы.

Социально-культурный облик части сельского поселения Большесухоязовский сельсовет (д.Большесухоязово, д.Курманаево) представлен только в д.Большесухоязово:

1. Образование:

Одна общеобразовательная школа;

Один детский сад;

Муниципальные учреждения дополнительного образования детей отсутствуют.

2. Предприятия здравоохранения:

Фельдшерско-акушерский пункт;

3. Социальные учреждения:

В с. Большесухоязово почтовое отделение;

4. Учреждения культуры:

Сельский дом культуры (клуб на 200 мест), библиотека на 25 чел.;

5. Спортивно-оздоровительные учреждения:

Спортзал;

6. Культурные сооружения

Отсутствуют;

7. Предприятия коммунально-бытового обслуживания:

В составе общественного ядра;

8. Учреждения управления:

Администрация с.п., отделение полиции, пожарная часть.

Уровень обеспеченности учреждениями обслуживания соответствует нормативному или приближается к нему.

Большой процент учреждений размещается в приспособленных зданиях и сеть учреждений, особенно местного значения размещена неравномерно и иногда не обеспечивает нормативные радиусы обслуживания.

Все это говорит о необходимости осуществления мероприятий по строительству и реконструкции сети учреждений обслуживания, планомерному их размещению в

Генеральный план части сельского поселения Большесухоязовский сельсовет (д.Большесухоязово, д.Курманаево) муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан
соответствии с прогнозируемой схемой расселения и доведения размеров сети до уровня современных требований административного и культурного центра района.

Таблица 7

Обеспеченность учреждениями и предприятиями обслуживания

п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Потребность по норме на 1 000 чел.	Потребность на 1115 чел. проект.	Обеспеченность на 1115 чел. фактич.
1	2	3	4	5	6
1.	Детские дошкольные учреждения	мест	180	201	160
2.	Общеобразовательные школы	мест	180	201	35
3.	ДДТ, СЮТ, ДЮСШ, музыкальные школы и школы искусств	мест	18,00	20	нет
4.	ФАП	объект	4	4	2
5.	Больницы / амбулатории / поликлиники	мест	15	17	
6.	Объекты розничной торговли				
	-промтоварные магазины	кв.м торговой площади зала	200	223	Нет данных
	-продовольственные магазины	кв.м торговой площади зала	100	112	Нет данных
	-предприятия общественного питания	кв.м площади зала	40	45	Нет данных
	-объекты бытового обслуживания	ед.	7	8	10
7.	Спортивные сооружения:				
	-спортивные залы	кв.м	200	223	Нет данных
	-бассейны	кв.м	100	112	Нет данных
8.	Учреждения культуры и искусства				
	- клуб	мест.	140	156	200
	- массовая библиотека	читателей	4	4	25
9.	Учреждения организаций управления, кредитно-финансовые учреждения	объект	1	1	Нет данных
10.	Прочие объекты социального и культурно-бытового обслуживания	рабочих мест	-	-	-

Предприятия по обслуживанию транспортных средств:

- 1 автозаправочная станция (АЗС) - на 4 колонки.

3.1.6 Производственные и коммунально-складские территории

В планировочном отношении производственные и коммунально-складские территории в границах части сельского поселения Большесухоязовский сельсовет (д.Большесухоязово, д.Курманаево) находятся в одной зоне – западной – и включает в себя свиноводческую ферму, в настоящее время недействующую.

По части сельского поселения Большесухоязовский сельсовет (д.Большесухоязово, д.Курманаево) число работающих на 2012г. достигает 670 чел., что составляет 40,0% от трудоспособной группы населения. На погрешность при сборе исходных данных следует добавить 10% и 25% на обслуживающую группу.

3.1.7 Зоны особого назначения

На территории части сельского поселения Большесухоязовский сельсовет (д.Большесухоязово, д.Курманаево) отсутствуют зоны особого назначения. Важно отметить близость кладбища с западной стороны от д.Большесухоязово и свалки ТБО с западной и восточной стороны от д.Большесухоязово.

В СЗЗ кладбищ не расположена существующая жилая застройка.

Количество, назначение и местоположение объектов хранения, утилизации (захоронения) и (или) переработки ТБО должно быть откорректировано в соответствии с разработанной генеральной схемой очистки территории района. Допустимое время хранения ТБО на площадках временного хранения, схема сбора и вывоза ТБО также будет определено данной схемой.

Территории ликвидированных свалок должны быть рекультивированы. Для этого необходимо выполнить проекты рекультивации нарушенных свалками земель.

3.2 Комплексная оценка территории

Экологическая безопасность среды жизнедеятельности включает условия, обеспечивающие благоприятное существование людей в окружающей среде и совокупность природных и техногенных процессов, протекающих в рамках, не допускающих отрицательных воздействий на окружающую среду и здоровье человека.

Согласно статье 1 Федерального Закона Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», зоны с особыми условиями использования территорий — охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее — объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Перечень зон с особыми условиями использования территории, а также ограничения, накладываемые на них, размеры и другие параметры представлены на основании Схемы территориального планирования.

Санитарно-защитные зоны

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) является обязательным элементом любого промышленного или сельскохозяйственного предприятия и других объектов, которые

Генеральный план части сельского поселения Большесухоязовский сельсовет (д.Большесухоязово, д.Курманаево) муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан могут быть источниками химического, биологического или физического воздействия на окружающую среду и здоровье человека.

Ориентировочные санитарно-защитные зоны определяются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и других нормативных документов. Для новых предприятий обосновывается проект расчетной (предварительной), а затем установленной (окончательной) санитарно-защитной зоны.

По своему функциональному значению СЗЗ является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

В границах части сельского поселения Большесухоязовский сельсовет (д.Большесухоязово, д.Курманаево) находится 1 сельскохозяйственное предприятие, имеющее санитарно-защитную зону 100м.

Водоохранные зоны

Для поддержания водных объектов в состоянии, соответствующим экологическим требованиям, для предотвращения загрязнения, засорения и истощения поверхностных вод, а также сохранения среды обитания животного и растительного мира устанавливаются водоохранные зоны в соответствии с требованиями ст. 65 Водного кодекса РФ.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- до десяти километров – в размере пятидесяти метров;
- от десяти до пятидесяти километров в размере ста метров;
- от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса. В прибрежных защитных полосах запрещается распашка земель, рубка и корчевка леса, размещение животноводческих ферм и лагерей, а также другая деятельность.

В прибрежных защитных полосах водоохранных зон допускается размещение объектов водоснабжения, рекреации, рыбного и охотничьего хозяйств, а также водозаборных, и гидротехнических сооружений при наличии лицензии на водопользование.

Использование и охрана лесов водоохранных зон водных объектов направлены на предотвращение загрязнения, засорения и истощения водных объектов. В границах водоохранных зон запрещается:

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;
- 2) размещение мест захоронения, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

Генеральный план части сельского поселения Большесухоязовский сельсовет (д.Большесухоязово, д.Курманаево) муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеперечисленными ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных, организация для них летних лагерей.

В таблице представлен перечень водотоков протяжённостью более 10 км, расположенных на территории части сельского поселения Большесухоязовский сельсовет (д.Большесухоязово, д.Курманаево) и размер установленных водоохранных зон.

Таблица 8

№ п/п	Наименование реки	Куда впадает (км от устья)	Длина, км	Водоохранная зона, м
1	Кынгыр	Бирь, справа, 4,9	41	100

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения определяются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02. Санитарные правила и нормы «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (далее - ЗСО).

ЗСО организуются на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду, как из поверхностных, так и из подземных источников. Основной целью создания и обеспечения режима ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

На территории части сельского поселения Большесухоязовский сельсовет (д.Большесухоязово, д.Курманаево) находится подземный водозабор, поверхностные водозаборы отсутствуют.

ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение — защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой. В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Система мер, обеспечивающих санитарную охрану поверхностных и подземных вод, предусматривает организацию и регулирующую эксплуатацию зон санитарной охраны (ЗСО) источников питьевого водоснабжения.

Санитарные мероприятия выполняются в пределах первого пояса ЗСО владельцем водозаборов, в пределах второго и третьего поясов – владельцами объектов, оказывающих или могущих оказать отрицательное влияние на качество подземных вод.

Согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора — при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м — при использовании недостаточно защищенных подземных вод. В первом поясе ЗСО подземных водозаборов не допускается:

- посадка высокоствольных деревьев;

Генеральный план части сельского поселения Большесухоязовский сельсовет (д.Большесухоязово, д.Курманаево) муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан

- все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений;
- прокладка трубопроводов различного назначения;
- размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий;
- проживание людей;
- применение удобрений и ядохимикатов.

Во втором и третьем поясе ЗСО подземных водозаборов не допускается:

- закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли,
- размещение складов горюче – смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Во втором поясе ЗСО подземных водозаборов не допускается:

- размещение мест захоронения, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
- применение удобрений и ядохимикатов;
- рубка леса главного пользования.

Отсутствие учёта требований к режиму использования территорий 1-го, 2-го и 3-го поясов ЗСО, а также невнимание к условиям природной защищенности подземных вод при размещении объектов промышленной и сельскохозяйственной инфраструктуры предопределяет высокую потенциальную возможность загрязнения вод и их реальное загрязнение, а значит, создает проблему для снабжения населения водой питьевого качества. Размеры ЗСО устанавливаются в соответствии с проектом зон охраны источников водоснабжения.

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» охранные зоны устанавливаются:

а) вдоль воздушных линий электропередачи — в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии, м:

- **2** – для ВЛ напряжением до 1 кВ;
- **10** – для ВЛ напряжением от 1 до 20 кВ;
- **15** – для ВЛ напряжением 35 кВ;
- **20** – для ВЛ напряжением 110 кВ;
- **25** – для ВЛ напряжением 220 кВ;
- **30** – для ВЛ напряжением 500 кВ;

б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи — в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта под тротуарами — на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

Генеральный план части сельского поселения Большесухоязовский сельсовет (д.Большесухоязово, д.Курманаево) муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан

в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи — в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;

г) вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.) — в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 метров, для несудоходных водоемов — на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи.

Охранные зоны кабельных линий, проложенных в земле в незастроенной местности, должны быть обозначены информационными знаками. Информационные знаки следует устанавливать не реже чем через 500 м, а также в местах изменения направления кабельных линий.

Для электроподстанций размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений.

Придорожная полоса автомобильных дорог

Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

В соответствии с Федеральным законом «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ придорожной полосой автомобильной дороги является территория, которая прилегает с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги, и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, содержания автомобильной дороги, её сохранности с учётом перспектив развития автомобильной дороги.

В соответствии с Федеральным законом «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ, проектом «Порядка установления и использования придорожных полос, автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения» ширина придорожной полосы устанавливается в зависимости от категории автомобильной дороги в размере, м: **50** — для автомобильных дорог III и IV категорий; **25** — для автомобильных дорог V категории.

Зона ограничения до жилой застройки.

Особый режим использования данных участков земель предусматривает ряд ограничений хозяйственной деятельности в пределах этих полос для создания нормальных условий эксплуатации автомобильных дорог и их сохранности, обеспечения безопасности дорожного движения. Собственники, владельцы, пользователи и арендаторы земельных участков, расположенных в пределах полос, должны быть уведомлены соответствующими органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации об особом режиме использования этих земель.

В соответствии с СП 34.13330. Расстояния от бровки земляного полотна указанных дорог до застройки необходимо принимать в соответствии с СП 34.13330 и требованиями раздела 14, но не менее, м: до жилой застройки – 100; садово-дачной застройки – 50; для дорог IV категории – соответственно 50 и 25. Со стороны жилой и

Генеральный план части сельского поселения Большесухоязовский сельсовет (д.Большесухоязово, д.Курманаево) муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан общественной застройки поселений, садоводческих товариществ следует предусматривать вдоль дороги полосу зеленых насаждений шириной не менее 10 м.

В случае транзитного прохождения автомобильных дорог общей сети по территории поселения необходимо предусматривать мероприятия по обеспечению безопасности движения пешеходов и местного транспорта, а также по выполнению экологических и санитарно-гигиенических требований к застройке.

В случае нахождения существующей жилой застройки в пределах зоны ограничения до жилой застройки необходим комплекс мер по обеспечению экологических и санитарно-гигиенических требований к существующей застройке. В качестве мероприятий могут быть разработка проектов зон ограничений с компенсирующими мероприятиями в виде шумозащитных экранов, зеленых насаждений.

4. ОБОСНОВАНИЕ ВАРИАНТОВ РЕШЕНИЯ ЗАДАЧ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Разработка Генерального плана обусловлена и предопределена современным развитием рыночной экономики, появлением различных форм собственности и разнообразием форм собственности, а также для разработки нормативно-правовых документов, направленных на регулирование отношений между административными органами и частными субъектами в сфере использования недвижимости и их строительства, ведения градостроительного кадастра.

Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющий интересы населения и государств и определяет основные направления развития, преобразования территории поселения с учетом особенностей социально-экономического развития, природно-климатических условий, перспективной численности поселения.

Исходя из вышеизложенного, основная цель работы - разработка социально-ориентированного градостроительного документа - Генерального плана, реализация которого предполагает формирование благоприятной сферы жизнедеятельности.

В проекте предусмотрены основные предпосылки, пути обеспечения архитектурно-планировочными средствами устойчивого социально-экономического состояния сельского поселения.

Целями территориального планирования части сельского поселения Большесухоязовский сельсовет (д.Большесухоязово, д.Курманаево) являются:

- обеспечение градостроительными средствами роста качества жизни населения;
- обеспечение устойчивого развития территорий поселения;
- учёт интересов граждан и их объединений при определении назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов;
- отображение градостроительными средствами направлений эффективного использования, в целях инвестиционной привлекательности, территорий поселения для принятия решений органами местного самоуправления при последующей реализации таких решений;
- размещение жилой застройки, объектов хозяйственного назначения для обеспечения трудоузанности населения, объектов социальной и инженерно-транспортной инфраструктуры, мест отдыха населения с учётом сохранения и улучшения окружающей природной среды, сохранение объектов культурного наследия;
- согласование взаимных интересов при градостроительной деятельности части сельского поселения Большесухоязовский сельсовет (д.Большесухоязово, д.Курманаево) и Российской Федерации и муниципальных образований, имеющих с ним общую границу;
- охрана объектов культурного наследия.

Задачами территориального планирования части сельского поселения Большесухоязовский сельсовет (д.Большесухоязово, д.Курманаево) являются: планирование развития поселения градостроительными средствами на основании проведения комплексной оценки природно-климатических, социально-экономических, планировочных, инфраструктурных, экологических факторов с учётом местоположения поселения в системе расселения муниципального района Мишкинский район республики Башкортостан, установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления, функциональных зон, зон с особыми условиями использования территории.

4.1 Мероприятия по территориальному планированию

Мероприятия по территориальному планированию включают в себя:

- установление границ функциональных зон с отображением параметров планируемого развития этих зон;
- установление границ зон с особыми условиями использования территории;
- установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления;
- предложения по планируемому размещению объектов транспортной инфраструктуры: автомобильных дорог общего пользования, транспортных сооружений, уличной дорожной сети, пассажирского транспорта;
- предложения по планируемому размещению объектов инженерной инфраструктуры: объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения;
- отображение границ территорий объектов культурного наследия;
- предложения по охране объектов культурного наследия;
- градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию;
- предложения по охране окружающей среды;
- отображение границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Генеральный план является основой для комплексного решения вопросов инженерного и транспортного обустройства территории, социально-экономического развития, охраны окружающей среды, разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон и земельных участков для последующей разработки целевых программ, определения зон инвестиционного развития.

Для положительного решения задач выбора направлений дальнейшего развития (преобразования территорий) поселения имеются следующие предпосылки:

- благоприятные природно-климатические условия;
- благоприятная экологическая обстановка на большей части территории;
- прохождение по территории поселения мощных транспортных магистралей регионального и муниципального значения;
- необходимый производственный и квалификационный потенциал;
- наличие разнообразных минерально-сырьевых ресурсов.

4.2 Производственно-экономический аспект развития поселения

С градостроительной точки зрения принцип структурных преобразований проявляется в сбалансированном пространственном сочетании мест приложения труда и жилых комплексов, общественно-насыщенных территорий и мест отдыха в общей структуре самовоспроизводящей природной среды.

Масштабы и характер развития поселения, его становление как территориально-пространственного образования определяются функцией и градообразующей базой.

Для более четкого и системного представления об особенностях процесса развития части сельского поселения Большесухоязовский сельсовет (д.Большесухоязово, д.Курманаево) следует выделить основные факторы, оказывающие влияние на его развитие.

Согласно выводам из анализа информации о социально-экономическом положении муниципального района Мишкинский район и характеристик существующей

Генеральный план части сельского поселения Большесухоязовский сельсовет (д.Большесухоязово, д.Курманаево) муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан обстановки, динамики и тенденций в социально-экономическом развитии района и сельского поселения Большесухоязовский сельсовет в частности, изложенных в Схеме территориального планирования муниципального района Мишкинский район, выделены наиболее перспективные из них, которые могут быть реально осуществимы с учетом сложившейся ситуации, тенденций и имеющихся или привлеченных ресурсов, дать дополнительный позитивный социально-экономический эффект и способствовать дельнейшему развитию.

Вариантами и направлениями территориального планирования являются:

1. Развитие жилищного строительства в виде строительства многоквартирных жилых домов, включая подсобные хозяйства;
2. Развитие малого и среднего бизнеса и его привлечение к созданию социальной инфраструктуры и систем благоустройства.

Масштабы градостроительного развития поселения предусматриваются исходя из приоритетов социального и природоохранного характера: охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

При любых вариантах территориального развития базовым элементом является жилищное строительство, что влечет за собой развитие других отраслей экономики: сельское хозяйство и переработку с/х продукции, социальной, инженерно-транспортной инфраструктур и др.

5. ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

Предложения по планировочной организации территории поселения базируются на анализе существующего состояния территории поселения с одной стороны и перспективах её развития с другой.

Основные положения генерального плана предусматривают:

- сохранение сложившейся структуры населенных пунктов;
- упорядочение территорий по различным видам зонирования;
- создание санитарно-защитных зон от промышленных и коммунальных территорий, прилегающих к селитебной территории;
- запрещение нового жилищного строительства на территориях санитарно-защитных зон от промышленных и коммунально-складских предприятий. При определении объемов жилищного и культурно-бытового строительства был проведен анализ сложившихся тенденций в организации селитебных территорий;
- запрещение нового жилищного строительства на территориях неблагоприятных для ведения градостроительной деятельности по инженерным условиям;
- развитие системы общепоселкового центра;
- развитие производственных территорий в д.Большесухоязово.

При упорядочении территории части сельского поселения Большесухоязовский сельсовет (д.Большесухоязово, д.Курманаево) и взаимосвязи его функциональных зон за счет заложения четкой планировочной структуры на уровне генерального плана целесообразны следующие мероприятия:

- сохранение и выявление исторического планировочного каркаса, ведущим элементами которого являются основные улицы;
- наличие живописного ландшафта с системой открытых пространств и видовых точек, а так же создание выразительных силуэтов застройки.
- выявление и ликвидация объектов дисгармоничных по отношению к окружающей среде. К ним относятся отдельные производственные и коммунально-

Генеральный план части сельского поселения Большесухоязовский сельсовет (д.Большесухоязово, д.Курманаево) муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан складские объекты. В данном случае рекомендуется такое мероприятие как снос ветхих строений.

Существующая планировочная структура населенных пунктов сохраняется и получает дальнейшее развитие в пределах планировочных районов.

Зонирование территорий поселения определено с учетом их преимущественного функционального использования и предусматривает выделение основных функциональных зон.

5.1 Функциональное зонирование

Проектные предложения, а так же принципиальные направления функционального зонирования населенных пунктов с учетом требований охраны окружающей среды были приняты, как результаты анализа предложений Схемы территориального планирования.

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

Зона развития центральных общественных, деловых, коммерческих функций

Зона обслуживания и деловой активности местного значения

Зона учреждений здравоохранения

Зона высших, средних специальных учебных заведений и научных комплексов

Зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений

Зона культовых сооружений

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов профессионального образования, административных учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан. В перечень объектов могут включаться жилые дома, гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи.

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

Зона индивидуальной жилой застройки

Зона коллективных садоводств

В жилых зонах допускается размещение объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Зона, предназначенная для размещения кладбищ

Зона полигонов бытовых отходов и отходов производства

Зона объектов ограниченного доступа

В состав зон специального назначения включаются зоны, занятые кладбищами, скотомогильниками, объектами размещения отходов потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

ЗОНЫ ТРАНСПОРТНОЙ И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Зона автомобильного транспорта

Зона инженерной инфраструктуры

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ

Генеральный план части сельского поселения Большесухоязовский сельсовет (д.Большесухоязово, д.Курманаево) муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан

Зона производственно-коммунальных объектов IV - V классов

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, сельскохозяйственных производств, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций всех видов транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

В состав зон рекреационного назначения включаются зоны в границах территорий, занятых сельскими лесами, скверами, парками, сельскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

Распределение территории по видам использования определено в результате обмера чертежей и представлено ниже.

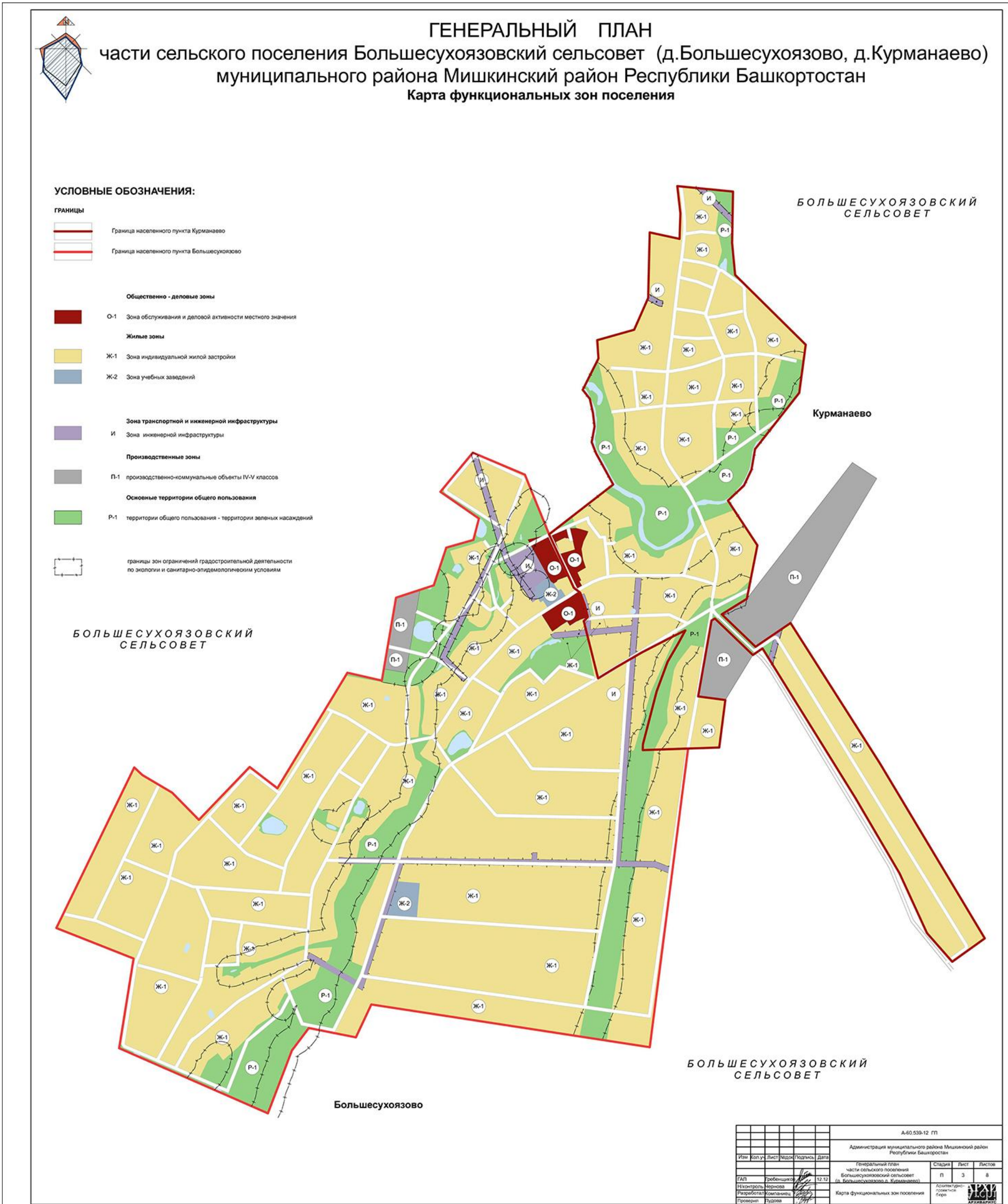
Таблица 9

Параметры развития функциональных зон

№п.	Функциональная зона	Параметры зоны	
		га	%
1.	Территория части сельского поселения Большесухоязовский сельсовет (д.Большесухоязово, д.Курманаево), всего:	365,94	100
2.	Жилая	293,44	80,19%
	- застройка среднеэтажными и малоэтажными жилыми домами	0,00	0,00%
	- застройка индивидуальными жилыми домами	293,44	80,19%
	в том числе: объекты дошкольного и школьного образования	1,83	0,50%
	- коллективные садоводства	0,00	0,00%
3.	Общественно-деловая	0,00	0,00%
	- объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения	3,81	1,04%
	- объекты здравоохранения	0,00	0,00%
	- объекты спорта	0,00	0,00%
	- культовые сооружения	0,00	0,00%
4.	Производственные, коммунально-складские объекты*	6,09	1,66%
5.	Объекты транспортной и инженерной инфраструктур	10,13	2,77%
6.	Рекреационного назначения	55,82	15,25%
7.	Сельскохозяйственного назначения	0,00	0,00%
8.	Специального назначения	0,00	0,00%
	- кладбища	0,00	0,00%
	- режимные зоны	0,00	0,00%
	- полигоны ТБО	0,00	0,00%
8.	Земли лесного и водного фонда	1,83	0,50%
9.	Особо охраняемых территорий	0,00	0,00%

*) включая санитарно-защитные зоны этих объектов.

Карта функциональных зон поселения



5.2 Планировочная организация территории.

Согласно проекту часть сельского поселения Большесухоязовский сельсовет (д.Большесухоязово, д.Курманаево) к концу расчетного срока должна представлять единое планировочное образование, куда войдут: селитебная, общественная, промышленная и коммунально-складская зоны, а так же ландшафтно-рекреационные зоны.

Селитебная зона занимает большую часть земель в проектируемых населенных пунктах и включает в себя жилые территории, участки предприятий обслуживания, административных и других общественных зданий, уличную сеть, территории зеленых насаждений и других мест общего пользования.

Увеличение площади населенных пунктов за существующей чертой связано в первую очередь с развитием жилых территорий.

Рекреационная зона занимает территорию вдоль водных объектов. Здесь располагаются существующие и проектируемые зеленые насаждения.

Генеральным планом решаются вопросы проектной организации территории на расчетный срок развития и общие направления территориального развития поселения на перспективу, с учетом следующих факторов:

- размещение селитебной территории в наиболее благоприятных условиях по отношению к геологическим условиям;

- размещение дальнейшего строительства на благоприятных территориях в южном и западном направлениях.

- учет интереса со стороны различных инвесторов к территориям части сельского поселения Большесухоязовский сельсовет (д.Большесухоязово, д.Курманаево) и повышенный спрос на земельные участки как для жилищного строительства, так и для создания и развития сферы услуг.

В результате анализа вышеперечисленных факторов генеральным планом предусматриваются следующие решения:

1. Развитие селитебных территорий;

2. Повышение уровня разнообразия доступных для населения мест приложения труда за счет расширения, в том числе, нового строительства, коммерческо-деловой и обслуживающей сферы;

3. Повышение уровня образования общего и специального, уровня здоровья, культуры, повышение качества трудовых ресурсов;

4. Соответствие нормативным показателям обеспеченности учреждениями социально-гарантированного уровня (детские дошкольные учреждения, общеобразовательные учреждения);

5. Повышение доступности центров концентрации объектов культурно-бытового обслуживания, объектов рекреации.

Генеральный план предусматривает развитие территорий на расчетный срок, заложенный Схемой территориального планирования.

Таблица 10

Территориальное развитие населенных пунктов

Населенный пункт	Площадь земель населенного пункта, га			Численность населения, чел.	
	в сущ. границах	в проект. границах	под новую жилую застройку	На исходный (2012 г.)	Расчетный срок
всего	252,57	365,94	286,20	1115	2056

д.Большесухоязово	163,65	258,64	203,91	661	1478
д. Курманаево	88,92	107,30	82,29	454	578

5.2.1 Жилая зона. Развитие жилых территорий

Планировочная структура селитебной зоны определена Схемой территориального планирования в увязке с зонированием, планировочной инфраструктурой поселения в целом и мероприятиями по охране окружающей среды. Размеры селитебной территории определены из необходимости поэтапной реализации жилищной программы в прямой зависимости от экономических прогнозов и, как вытекающее из них – перспективной численности населения на различных этапах его развития по годам.

Основа концепции развития жилой зоны – создание комплексов малой и средней этажности, обладающих единым архитектурным обликом и развитой инфраструктурой, непосредственно связанной с существующей планировочной организацией.

С ростом численности населения части сельского поселения Большесухоязовский сельсовет (д.Большесухоязово, д.Курманаево) на расчетный срок генплана с 1115 до 2056 чел. и повышения норм жилищной обеспеченности до 28 кв.м общей площади на человека, жилой фонд составит 60,8 тыс. м², т.е. увеличится в 2,53 раза, что потребует дополнительных территорий для нового строительства.

Решение жилищной проблемы, удовлетворение растущих потребностей населения в качественном жилье, в благоприятной среде обитания предусматривается за счёт ввода объема нового жилищного строительства.

Предусматривается осуществление нового комплексного жилищного строительства в границах части сельского поселения Большесухоязовский сельсовет (д.Большесухоязово, д.Курманаево) с учётом планировочных ограничений территории. Предусматривается комплексное освоение площадок нового строительства, предусматривающее полное обеспечение населения услугами соцкультбыта и объектами инженерно-транспортной инфраструктуры, постепенное выбытие из эксплуатации жилищного фонда, попадающего в санитарно-защитные зоны при невозможности их сокращения.

На определение основных направлений развития жилой застройки существенное влияние оказал ряд социально-исторических и экономических факторов:

- наличие относительно больших свободных резервных территорий для освоения за период расчетного срока, сформированные Схемой территориального планирования;
- предпочтение населением усадебной застройки по отношению к секционной, обусловленное сельскохозяйственным направлением развития экономики.

Учитывая сложившуюся планировочную структуру и вышеперечисленные факторы проектом предусматривается строительство, в том числе:

1. Размещаемое на свободных от застройки площадках, в границах территории части сельского поселения Большесухоязовский сельсовет (д.Большесухоязово, д.Курманаево);
2. Размещаемое на реконструируемых территориях (при замене малоценного 1-этажного жилого фонда).

1. Новое жилищное строительство.

Размещение основного объема нового жилищного строительства предусматривается Схемой территориального планирования за счет развития к расчетному сроку селитебных территорий в д.Большесухоязово в западном и восточном направлении, д.Курманаево в южном направлении.

Проектом предусматривается индивидуальная жилая застройка 1-3 этажными 1-квартирными жилыми домами с приусадебными участками, многоквартирной жилой застройкой блокированными домами малой этажности до 3-х этажей. Индивидуальная

Генеральный план части сельского поселения Большесухоязовский сельсовет (д.Большесухоязово, д.Курманаево) муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан
жилая застройка обладает достаточной градостроительной маневренностью, позволяет создать разнообразную среду. В основу формирования заложена идея создания среды, гармонично сочетающей преимущества современного поселка с его высокой степенью социальных удобств и транспортных связей, и традиционными, близкими для человека понятиями, как природа, улица, двор, свой дом, сад, огород.

Д.Большесухоязово

Генеральным планом развитие селитебных территорий предусматривается в двух условных направлениях, каждое из которых сформировано естественными и планировочными рубежами. Территория селитебной застройки восточной окраины села (1 очередь) условно ограничены: с севера и запада – существующей застройкой, с востока – территорией с.Сосновка, с юга – сельскохозяйственными угодьями. Территория селитебной застройки западной окраины села (расчетный срок) условно ограничены: с востока – существующей застройкой, с севера – автомобильной дорогой, с юга и запада – сельскохозяйственными угодьями.

Жилые образования формируются учитывая максимальную сохранность естественного ландшафта, рекреационных зон и исторических традиций местного населения. Восточная часть застройки продолжает развитие района ул.Березовой, в западной – района ул.Тракторной, ул.Тополиной, ул.Дм.Донского.

Также на 1 очередь предусматривается жилая застройка свободных территорий в пределах установленных границ.

В настоящее время к жилой территории примыкает производственная зона, а также инженерно-коммунальные сооружения. При соблюдении нормируемых показателей СЗЗ от этих объектов до жилой застройки на данных территориях предусматривается полноценное развитие селитебной функции.

Д.Курманаево

Генеральным планом развитие селитебных территорий на расчетный срок предусматривается в одном условном направлении, сформированном естественными и планировочными рубежами. Территория селитебной застройки южной окраины села условно ограничены: с запада – автомобильной дорогой, с севера - производственной зоной, с юга и востока – сельскохозяйственными угодьями.

Жилые образования формируются учитывая максимальную сохранность естественного ландшафта и исторических традиций местного населения.

Также на 1 очередь предусматривается жилая застройка свободных территорий в пределах установленных границ.

В настоящее время к жилой территории примыкает объект придорожной инфраструктуры – АЗС, инженерной инфраструктуры. При соблюдении нормируемых показателей СЗЗ от этих объектов до жилой застройки на данных территориях предусматривается полноценное развитие селитебной функции.

2. Реконструкция существующей застройки.

Генеральным планом предусматривается мероприятия по упорядочиванию структуры существующей жилой застройки и объектов с охранными и СЗЗ производственно-коммунальной зоны.

Общая площадь территорий, рекомендованных для перевода из категории жилых зон - 16,30 га.

Сносимый жилой фонд – 0,42 тыс.кв.м

Снос одноэтажного жилого фонда по целевому назначению распределяется следующим образом:

- под санитарно-защитные зоны;
- под культурно-бытовое строительство;
- под восстановление зоны охраняемого ландшафта.

Генеральный план части сельского поселения Большесухоязовский сельсовет (д.Большесухоязово, д.Курманаево) муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан
Снос жилого фонда под жилищно-гражданское строительство в реконструируемых районах данным проектом не учитывается.

5.2.2 Население

На расчетный срок население поселения составит 2056 чел.

Базовый прогноз об улучшении демографической ситуации строится на выделении двух порогов на пути к устойчивому развитию поселения.

Первый порог - когда показатели рождаемости и смертности уравниваются.

Второй порог - когда естественный прирост сравняется, а затем превысит миграцию рабочей силы из соседних населенных пунктов.

На перспективу общий прирост населения составит 2056 чел (в 1,8 раза). К этому моменту поселение достигнет абсолютной демографической устойчивости.

Такой рост численности населения возможен только при наличии и возрастании трех составляющих устойчивого развития поселения:

- экономической;
- социальной;
- экологической.

5.2.3 Жилой фонд

Новое жилищное строительство (на расчетный срок проектирования) составляет 60,8 тыс.кв.м и предусматривается за счет средств населения.

Новое жилищное строительство размещается на свободных территориях.

Структура нового жилищного строительства представлена индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками.

Средняя обеспеченность населения жилищным фондом составит 28 м²/чел.

Расчетная плотность населения на селитебной территории поселения (чел./га), ввиду отсутствия установленных региональных (территориальных) строительных норм, принята при среднепринятом коэффициенте семейности - 2,5.

Для предварительного определения потребности в селитебной территории приняты укрупненные показатели в расчете на 1000 человек:

- при средней этажности жилой застройки до 3 этажей с прилегающими земельными участками – 20 га;

Таблица 11

Основные технико-экономические показатели проектируемой жилой застройки для постоянного проживания

Населенные пункты	1 очередь			Расчетный срок		
	Числ. населения, чел.	Жил. обеспеченность, м ² /чел.	Проект. жилфонд д тыс. м ²	Числ. населения, чел.	Жил. обеспеченность, м ² /чел.	Проект. жилфонд, тыс. м ²
Большесухоязовский сельсовет	1958	28	54,82	2056	28	57,57
д. Большесухоязово	1504	28	42,11	1579	28	44,21
д. Курманаево	454	28	12,71	477	28	13,36

Осуществление намеченных мероприятий дает следующие результаты:

- Увеличение жилищного фонда населенного пункта почти в 2 раза;
- Повышение жилищной обеспеченности населения в 1,3 раза, с 21,5 м² до 28,0 м² (в среднем) на человека.

5.2.4 Организация системы культурно-бытового обслуживания населения и территории общественной застройки.

Проектом предусматривается:

- доведение обеспеченности учреждениями социально-гарантированного уровня обслуживания до нормативной;
 - развитие социальной инфраструктуры (строительство культурно-досуговых, торгово-развлекательных и физкультурно-оздоровительных учреждений);
 - развитие общепоселенческого и общепоселкового центра в д.Большесухоязово;
- Дальнейшее развитие социальной инфраструктуры поселения должно способствовать:
- повышению уровня разнообразия доступных для населения мест приложения труда за счет строительства объектов обслуживающей и коммерческой сферы;
 - повышению уровня образования, здоровья, культуры;
 - повышению доступности центров концентрации объектов культурно-бытового обслуживания, объектов рекреации;
 - размещение образовательных учреждений, учреждений здравоохранения социально-гарантированного уровня вблизи жилья в радиусе пешеходной и транспортной доступности;
 - в конечном итоге повышению качества жизни и развития человеческого потенциала.

Коммерческо-деловая и обслуживающая сфера, включающая торговлю, общественное питание, бытовое обслуживание, предпринимательство, малый бизнес, направлена на повышение деловой активности населения, способствующей развитию экономики поселения, созданию дополнительных мест приложения труда.

Генпланом предусматриваются территории для дальнейшего развития, расширения данной сферы обслуживания населения:

- развития сети предприятий торговли, общественного питания, бытового обслуживания в составе многофункционального комплекса по обслуживанию населения у основной магистрали;
- размещения магазинов, предприятий общепита и бытового обслуживания социально-гарантированного уровня вблизи жилья в радиусе пешеходной доступности;
- строительства объектов малого бизнеса.

Намечаемые Генпланом мероприятия по развитию социальной инфраструктуры будут способствовать существенному улучшению жизнедеятельности населения, увеличению коммерческой эффективности, пополнению бюджета поселения, тем самым – повышению качества жизни.

При планировочной структуре предусмотрены все необходимые учреждения культурно-бытового обслуживания сельского значения.

Размещение, вместимость и размеры земельных участков учреждений и предприятий обслуживания на проектируемой территории приняты в соответствии с рекомендациями приложения 7 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Учреждения повседневного пользования и первичного обслуживания: торговли, общественного питания, отделение банка, коммунально-бытовые предполагается расположить преимущественно в центральной части д.Большесухоязово отдельными зданиями.

В д.Большесухоязово предполагается размещение пункта охраны правопорядка.

Предприятия по обслуживанию транспортных средств

Генеральный план части сельского поселения Большесухоязовский сельсовет (д.Большесухоязово, д.Курманаево) муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан
Уровень автомобилизации на расчетный срок принят - 350 легковых автомобилей на 1000 чел.

По расчету: 720 легковых автомобилей

Станция технического обслуживания (СТО)

Норма - 1 пост/200 легковых автомобиля

На расчетный срок: 2 СТО на 2 постов каждый

Автозаправочные станции (АЗС)

Норма 1 колонка на 1200 автомобилей;

На расчетный срок: АЗС не требуется.

К территории д.Курманаево примыкает территория АЗС на 4 колоноки.

Расчет потребности в учреждениях обслуживания на расчетный срок (в соответствии со СП 42.13330.2011) приведен в таблице.

**Расчёт минимальной обеспеченности учреждениями и предприятиями обслуживания части сельского поселения
Большесухоязовский сельсовет (д.Большесухоязово, д.Курманаево)**

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Нормативный показатель на 1 000 чел.	Обеспеченность на 1 очередь (1297 чел)	Обеспеченность на расчетный срок (2056 чел.)	Рекомендуемое размещение
1	2	3	4	5	6	7
Учреждения народного образования						
1	Детские дошкольные учреждения	место	180	233	370	на территории жилых групп
2	Общеобразовательная школа	место	180	233	370	на территории жилых групп
Учреждения здравоохранения, социального обеспечения						
3	Поликлиника	посещений в смену	18	23,35	37,01	встроенные в предприятия обслуживания местного значения
4	Раздаточный пункт молочной кухни	кв.м / реб. до года	0,3	0,39	0,62	встроенные в предприятия обслуживания местного значения
6	Аптеки	кв.м торговой площади	10	12,97	20,56	встроенные в предприятия обслуживания местного значения
7	Станция (подстанция) скорой мед.помощи	автомобиль	1 (10 тыс.чел.)	нет	нет	в структуре районного центра
8	Выдвижной пункт скорой мед.помощи	автомобиль	1 (5 тыс.чел.)	1	1	в структуре центра здравоохранения
Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения						

Генеральный план части сельского поселения Большесухоязовский сельсовет (д.Большесухоязово, д.Курманаево) муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан

9	Территории плоскостных спортивных сооружений в составе жилой застройки	га	0,7-0,9	1,17-0,91	1,85-1,44	на территории жилых групп
10	Спортивные залы общего пользования	кв.м площади пола	60	77,82	123,36	в структуре общественного центра
11	Бассейны	кв.м зеркала воды	20	25,94	41,12	в структуре общественного центра
Учреждения культуры и искусства						
12	Помещения для культурно-массовых мероприятий и досуга	место	50-60	77,82-64,85	123,36-102,80	в структуре общественного центра
13	Танцевальные залы	место	6	8	12	в структуре общественного центра
14	Клубы	место	80	104	165	в структуре общественного центра
15	Кинотеатры	место	25-35	45,40-32,43	71,96-51,40	в структуре общественного центра
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания						
	Магазины, в том числе:	кв.м торговой площади	280	363,16	575,68	в составе предприятий обслуживания местного значения
16	- продовольственных товаров		100	129,70	205,60	
17	- непродовольственных товаров		180	233,46	370,08	
18	Магазины кулинарии		6	7,78	12,34	в составе предприятий обслуживания местного значения
19	Предприятия общественного питания	место	40	51,88	82,24	
20	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	9	12	19	в составе предприятий обслуживания местного значения
Предприятия коммунального обслуживания						
21	Пункт приема прачечной	кг вещей в	120	155,64	246,72	На территории

Генеральный план части сельского поселения Большесухоязовский сельсовет (д.Большесухоязово, д.Курманаево) муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан

		смену				производственно-коммунальных объектов, в СЗЗ этих предприятий
22	Пункт приема химчистки	кг вещей в смену	11,40	14,79	23,44	
23	Бани	место	5	6	10	в составе предприятий обслуживания местного значения
Учреждения жилищно-коммунального хозяйства						
24	Объект ЖЭО	объект	1	5	6	в составе предприятий обслуживания местного значения
25	Гостиницы	мест	6	34	38	в структуре центра сельского поселения
26	Кладбище традиционного захоронения	площадь	0,24	1,4	1,5	в зоне особого назначения
Организации и учреждения управления						
27	Отделение связи	объект	1	1	2	в составе предприятий обслуживания местного значения
28	Отделение банка	оп. касса	1	1	2	
30	Юридические консультации	раб. место	1 (на 2 тыс.чел.)	0	1	
31	Организации и учреждения управления	раб. место	1 (на 10тыс.чел.)	0	0	в структуре административного центра

5.2.5 Производственные зоны.

Основной идеей развития производственных территорий поселения является развитие сельскохозяйственного производства – свиноводческой фермы до 100 голов, производство деревянных изделий.

Планировочная структура промышленных зон определена экономической базой развития сельского поселения, а также экологическими требованиями.

Генеральным планом предусматриваются следующие мероприятия, обеспечивающие упорядочение территорий по различным видам зонирования:

- размещение проектируемых коммунально-складских и промышленных территорий за пределами жилой зоны с соблюдением санитарно-защитных зон;
- реорганизация существующих производственных территорий предприятий, прекративших свое действие по различным причинам;
- организации озеленения санитарно-защитных зон вокруг действующих предприятий и коммунально-складских территорий нормируемых размеров.

Остальные коммунально-складские предприятия сохраняются в существующих границах.

В целях обеспечения населения местами приложения труда планируются новые площадки под размещение объектов хозяйственной деятельности. Площадь данных территорий составит на расчётный срок – 2,1 га. В зонах перспективного развития возможно размещение новой площадки деревообрабатывающего предприятия (обработка древесины и производство изделий из дерева).

1 очередь реализации (до 2022 года)

1. Д.Большесухоязово Генеральным планом развитие производственных территорий предусматривается в западной окраине села и условно ограничены: с севера – горным рельефом и лесными массивами, с востока – существующей застройкой, с остальных сторон – сельскохозяйственными территориями. В настоящее время в производственной зоне расположено недействующее хозяйство с содержанием животных (свинарник). Предусматривается восстановление работы с необходимой реконструкцией в виде свиноводческой фермы до 100 голов.

Расчётный срок (2022-2032 гг.)

1. Д.Большесухоязово. Развитие деревообрабатывающего производства - строительство столярного цеха по деревообработке и изготовлению деревянных изделий.

5.2.6 Зона объектов специального назначения.

Стратегия социально-экономического развития Республики Башкортостан до 2020 года, определила основные направления обеспечения экологической устойчивости республики, среди которых: утилизация, обезвреживание, экологически безопасное захоронение и размещение ТБО, ликвидация всех очагов загрязнения, не отвечающих нормативным требованиям размещения твердых бытовых отходов, несанкционированных свалок, отстойников, развитие систем использования вторичных ресурсов, в том числе переработки отходов путем строительства и модернизации комплексов по переработке отходов, мусоросортировочных и перегрузочных станций, полигонов отходов на территории Республики Башкортостан.

1 очередь реализации (до 2022 года)

1. Подготовка генеральной схемы очистки территории сельского поселения (включая часть сельского поселения Большесухоязовский сельсовет (д.Большесухоязово, д.Курманаево)).

Генеральный план части сельского поселения Большесухоязовский сельсовет (д.Большесухоязово, д.Курманаево) муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан

В соответствии со статьей 13 Федерального закона «Об отходах производства и потребления», СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест», Методическими рекомендациями о порядке разработки генеральных схем очистки территорий населенных пунктов Российской Федерации, утвержденными постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 21 августа 2003 года № 152, планирование и дислокация объектов временного накопления отходов, нормативное количество транспортных средств для их вывоза, мероприятия по удалению отходов из частного сектора, рекреационных зон определяются на основе генеральных схем очистки территорий муниципальных образований, которые утверждаются органами местного самоуправления не реже чем один раз в пять лет.

2. Ликвидация несанкционированных свалок на территории сельского поселения, примыкающих к части сельского поселения Большесухоязовский сельсовет (д.Большесухоязово, д.Курманаево).

3. Постановка на учёт в Республиканском кадастре отходов производства и потребления всех объектов размещения отходов в установленном порядке.

4. Организация системы мониторинга за состоянием окружающей среды в районах размещения объектов хранения отходов производства и потребления.

5. Обновление парка специализированной техники.

6. Развитие централизованной системы сбора ртутьсодержащих отходов от бюджетных организаций, коммерческих структур и населения. В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации № 681 от 03.09.2010 года для накопления поврежденных отработанных ртутьсодержащих ламп необходимо использование специальной тары (контейнеров) с последующим вывозом на специализированные объекты.

7. Оборудование для временного хранения ТБО в населенных пунктах до перевозки на полигон ТБО контейнерных площадок временного хранения.

Расчётный срок (2022-2032 гг.)

1. Корректировка генеральной схемы очистки территории.

2. Разработка и внедрение системы селективного сбора ТБО отходов на территории сельского поселения (включая часть сельского поселения Большесухоязовский сельсовет (д.Большесухоязово, д.Курманаево) в зоне обслуживания проектируемого мусоросортировочного комплекса. Одним из необходимых условий создания рентабельной системы селективного сбора отходов от населения является разделение мусора населением на пищевой и непищевой, что намного упрощает в дальнейшем сортировку на местах.

Порядок сбора отходов на территориях муниципальных образований, предусматривающий их разделение на виды (пищевые отходы, текстиль, бумага и другие), определяется органами местного самоуправления и должен соответствовать экологическим, санитарным и иным требованиям в области охраны окружающей среды и здоровья человека.

3. Развитие системы сбора вторичных материальных ресурсов на всей территории сельского поселения.

4. Разработка комплекса мер муниципального уровня, стимулирующих переработку и потребление вторичных материальных ресурсов на территории сельского поселения.

Для ориентировочных расчетов прогнозного образования отходов нормы накопления ТБО приняты одинаковые для всех населенных пунктов сельского поселения согласно СНиП-2.07.01-98* – 300кг/на 1 чел. в год. По рекомендации Академии коммунального хозяйства им. Памфилова увеличение массы отходов в год в среднем

Генеральный план части сельского поселения Большесухоязовский сельсовет (д.Большесухоязово, д.Курманаево) муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан составляет 3-5%. В проекте принято ежегодное увеличение отходов 3% в год. Таким образом, норма накопления отходов на одного человека на расчетный срок составит 0,52 т. в год.

Таблица 13

Прогноз образования ТБО на территории сельского поселения

	Наименования населённых пунктов	Численность населения, 2022 г.	Проектное образование ТБО, тонн в год	Численность населения, 2033 г.	Проектное образование ТБО, тонн в год
1	2	3	4	5	6
1	д.Большесухоязово	1504	338,4	1579	355,27
2	д. Курманаево	454	102,15	477	107,33
	Всего	1958	440,55	2056	462,6

Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения

Генеральным планом не предусматривается мероприятий по изменению существующих мест захоронения.

5.2.7 Ландшафтно-рекреационные территории.

Существующее расположение зеленых территорий общего пользования носит дисперсный характер. Озеленение жилой застройки в большинстве случаев отсутствует. Проектом предлагается благоустройство и озеленение прибрежных территорий.

Данным проектом предусмотрено увеличение площади зелёных насаждений общего пользования.

Данным генеральным планом предлагаются следующие мероприятия:

- устройство площадок отдыха, включая детские в жилых кварталах;
- создание лесопарковой зоны за счет благоустройства прилегающих к реке зеленых массивов;
- обустройство скверов перед существующими и проектируемыми общественными зданиями;
- озеленение улиц.

Кроме того, потребуется озеленение санитарно-защитных зон промышленных предприятий и коммунально-складских территорий согласно нормативу: для предприятий IV, V классов – не менее 60 % площади СЗЗ.

5.3 Зоны с особыми условиями использования территории

В границе части сельского поселения Большесухоязовский сельсовет (д.Большесухоязово, д.Курманаево) устанавливаются следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- водоохранная зона, прибрежная защитная полоса, береговая полоса рек, ручьёв-притоков и водоёмов (использование в соответствии с Водным Кодексом Российской Федерации);
- санитарно-защитные зоны и от производственно-складских объектов, объектов инженерно-транспортной инфраструктуры (использование в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами);
- охранный зона от линий электропередач (использование в соответствии с Правилами охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 В);

Генеральный план части сельского поселения Большесухоязовский сельсовет (д.Большесухоязово, д.Курманаево) муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан
 - зона ограничения до жилой застройки от автомобильных дорог общего пользования (в соответствии со строительными нормами и правилами);

Таблица 14

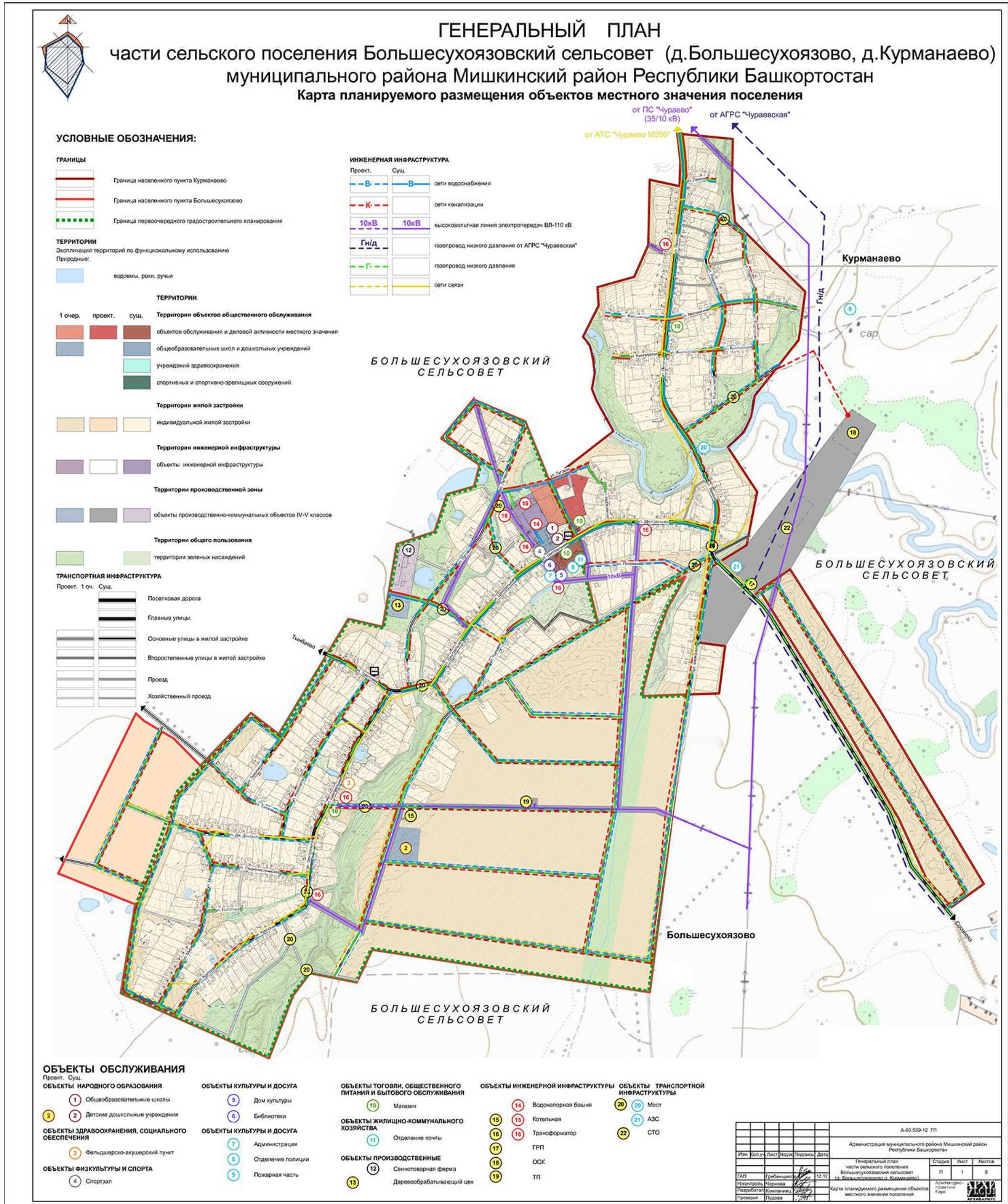
Основные виды экономической деятельности

№ п/п	Поселения, населенные пункты	Существующее положение		Расчетный срок (2032 г)	
		численность населения	Специализация и основные виды экономической деятельности в поселении/ основные сферы приложения труда в н.п.	численность населения	Специализация и основные виды экономической деятельности в поселении / основные и значимые сферы приложения труда в н.п.
	Часть сельского поселения Большесухоязовский сельсовет (д.Большесухоязово, д.Курманаево)	1115	На территории расположены сельскохозяйственные предприятия и животноводческие производства.	2056	Основная часть валового продукта поселения формируется в сельскохозяйственной сфере, розничной торговле.
1	<i>Д.Большесухоязово</i>	661	<i>Административный центр поселения</i> Сфера услуг и торговли.	1478	<i>Административный центр поселения</i> Животноводство, деревообрабатывающее производство, сфера услуг и торговли.
2	д. Курманаево	454	Экономическая связь с д.Большесухоязово	578	Экономическая связь с д.Большесухоязово

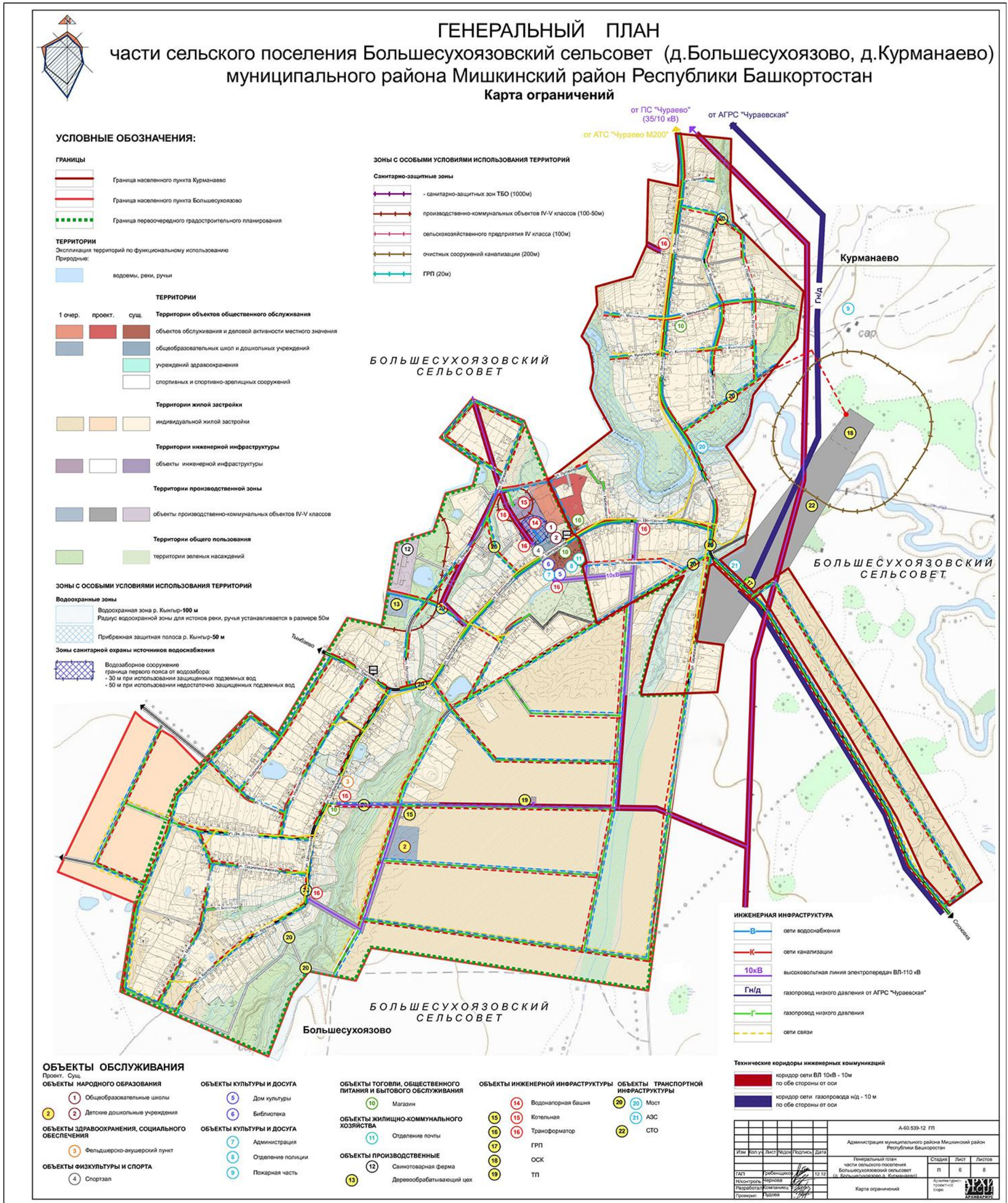
Развитие и распределение проектируемых территорий по использованию.

Показатели	Существующие территории (состояние на 2012г.)	Проектируемые территории		Итого на расчетный срок
		1 очередь	На расчетный срок	
Территории:	га	га		га
Часть сельского поселения Большесухоязовский сельсовет (д.Большесухоязово, д.Курманаево).				
1. Общая площадь земель сельского поселения	252,57	252,57	365,38	365,38
1.1 Зоны сельскохозяйственного назначения	нет	нет	нет	нет
1.2 Зоны лесного и водного фонда	3,59	3,59	3,59	3,59
1.3 Площадь территории	252,57	252,57	365,94	365,94
1.3.1 Жилых зон, в том числе:	120,25	206,31	286,20	286,20
1.3.1.1 Индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	120,25	206,31	286,20	286,20
1.3.1.2 Многоквартирные мало и среднеэтажные жилые дома	нет	нет	нет	нет
1.3.1.3 Коллективные садоводства	нет	нет	нет	нет
1.3.2 Общественных и культурно-бытовых зон	1,12	3,80	3,80	3,80
1.3.3 Рекреационных зон	0	55,26	55,26	55,26
1.3.4 Зон инженерной и транспортной инфраструктур	8,34	10,13	10,13	10,13
1.3.5 Производственных и коммунально-складских зон	2,12	6,09	6,09	6,09
1.3.6 Зоны специального назначения:	нет	нет	нет	нет
1.3.6.1 Территории кладбищ	нет	нет	нет	нет
1.3.6.2 Территории режимных зон	нет	нет	нет	нет
1.3.6.23 Территории ТБО	нет	нет	нет	нет
Из общей площади земель сельского поселения существующие и ранее запроектированные территории	0	57,52		57,52
Территории перспективной застройки	0	292,44		292,44

Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения



Карта ограничений



6. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

На территории части сельского поселения Большесухоязовский сельсовет (д.Большесухоязово, д.Курманаево) функционирует автомобильный транспорт.

6.1 Внешний транспорт

Существующее положение.

Автомобильные дороги и автомобильный транспорт

Основу сети автодорог общего пользования составляет дорога межрайонного значения, проходящая через д.Большесухоязово и по границе д.Курманаево, Сосновка-Тынбаево (категория-IV), обслуживаемая Министерством строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства республики Башкортостан. Покрытие – капитальное, асфальтобетонное.

Через д.Курманаево идет дорога муниципального значения до д.Чураево.

Система улиц населенных пунктов имеет выходы на данные внешние магистрали.

В целом сложившийся каркас автомобильных дорог общего пользования обеспечивает транспортную связанность территории части сельского поселения Большесухоязовский сельсовет (д.Большесухоязово, д.Курманаево). В настоящее время отсутствует потребность в формировании новых автодорожных направлений.

Для оптимизации работы автомобильного транспорта требуется поэтапная реконструкция основных автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения с увеличением протяженности дорог с усовершенствованным покрытием, расширением дорожного полотна на наиболее интенсивных участках.

Потребности в пассажирских перевозках на территории части сельского поселения Большесухоязовский сельсовет (д.Большесухоязово, д.Курманаево) обеспечивают транспортные предприятия и частные перевозчики (индивидуальные предприниматели). Основной транзитный автобусный маршрут – Бирск-Тынбаево. На территории д.Большесухоязово располагаются 2 автобусные остановки, обеспечивающие доступ пассажиров до населенных пунктов.

Основными недостатками в автотранспортном обслуживании жителей поселения является: нерегулярное движение автобусов на имеющихся маршрутах; недостаток подвижного состава автотранспорта (автобусов); неудовлетворительное состояние дорожных покрытий. Дальнейший рост размеров пассажирских перевозок обуславливается повышением материального и культурного уровня жизни населения.

Особо необходимо отметить, что часть мостовых переходов на территории сельского поселения находится в неудовлетворительном состоянии, в связи с чем необходима реконструкция указанных сооружений.

Вдоль дороги существует автозаправочная станция.

Таблица 16

Перечень автомобильных дорог местного значения, относящихся к муниципальной собственности муниципального района Мишкинский район на территории части сельского поселения Большесухоязовский сельсовет (д.Большесухоязово, д.Курманаево)

Наименование автодороги	Категория автодороги	Протяжённость в границах поселения	Технич. состояние	Интенсив. движения	Крупные искусственные объекты в створе дороги		
					Наименование	Препятствие	Технич. состояние
Сосновка-Тынбаево	IV	3,847	удовл	100	мост	ручей	неудовл
Итого автодорог		3,847					

Железнодорожный транспорт

Железнодорожная сеть на территории части сельского поселения Большесухоязовский сельсовет (д.Большесухоязово, д.Курманаево) отсутствует. Необходимые для сельского поселения грузовые и пассажирские перевозки осуществляются с ж.д. станций города Уфы.

Развитие железнодорожного транспорта не предусматривается.

Воздушный транспорт

Воздушный транспорт отсутствует. Необходимые для сельского поселения грузовые и пассажирские авиaperезовки осуществляются аэропортом города Уфы.

Развитие воздушного транспорта не предусматривается.

Речной транспорт

Речной транспорт отсутствует.

Развитие речного транспорта не предусматривается.

Трубопроводный транспорт

Трубопроводный транспорт отсутствует.

Развитие трубопроводного транспорта не предусматривается.

Проектные решения

Транспортная инфраструктура должна обеспечить комфортную доступность территорий поселения, безопасность и надежность внутренних и внешних транспортных связей в условиях прогнозируемого роста подвижности населения и объемов пассажирских и грузовых перевозок, жестких экологических требований. Эти задачи требуют развития единой транспортной системы, обеспечивающей взаимодействие, взаимодополняемость индивидуального и общественного транспорта.

Генеральный план предусматривает акцентирование сложившейся системы основных транспортных магистралей.

Автомобильный транспорт имеет значение первостепенной важности для осуществления связей пассажирского характера. Это обусловлено относительной развитостью автодорожной сети и автомобильного парка.

Основными принципами, положенными в основу проектируемой сети, являются:

- обеспечение внутрирайонных связей части сельского поселения Большесухоязовский сельсовет (д.Большесухоязово, д.Курманаево) со всеми населенными пунктами района, а также с близлежащими станциями;
- построение дорожной сети с четкой структурой и максимальным использованием существующих дорог;
- создание системы обслуживания автомобильного транспорта.
- снижение негативных воздействий автомобильного транспорта и автомобильных дорог на состояние окружающей среды.

В решения этих задач генеральным планом предусматриваются следующие мероприятия:

При реконструкции региональных и местных дорог учтены следующие экологические мероприятия:

- создание 50-метровой санитарно-защитной зоны от бровки земляного полотна до жилой застройки для дороги IV категории;
- создание 50-метровой придорожной полосы от бровки земляного полотна до жилой застройки для дорог IV категории;
- создание полосы зелёных насаждений шириной не менее 10 м.

1 очередь реализации (до 2022 года)

Генеральный план части сельского поселения Большесухоязовский сельсовет (д.Большесухоязово, д.Курманаево) муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан

Автомобильный транспорт.

1. Проектные решения заключаются в реконструкции существующих дорог.
2. Предусматривается реконструкция мостов.

Расчётный срок (2020-2032 гг.)

1. Проектные решения заключаются в реконструкции существующих дорог.

6.2 Поселковая улично-дорожная сеть

Существующее положение

В населенных пунктах в настоящее время сложилась прямоугольная система улиц и переулков, членившая застройку на небольшие кварталы.

Большая часть проезжей части всей улично-дорожной сети существующей селитебной территории с грунтовым покрытием.

Основной улицей д.Большесухоязово в настоящее время является ул. Центральная. Движение грузового транспорта осуществляется по ул.Центральная и ул.Тракторная (межрайонная дорога). Ул.Центральную пересекают улицы Крупская, Социалистическая, Дм.Донского и др.

Основной улицей д.Курманаево в настоящее время является ул.Ленина. Движение грузового транспорта осуществляется по ул.Ленина, межрайонной и местной дороге. Ул.Ленина пересекают улицы Кынгырская, Мельничная. Связь села с межрайонной дорогой осуществляется через ул.Ленина.

К основным недостаткам улично-дорожной сети относятся:

- высокая плотность улиц из-за наличия мелких кварталов усадебной застройки;
- неупорядоченное движение автотранспорта по улицам.

На настоящий момент классификации улично-дорожной сети не существует.

Хранение индивидуального транспорта осуществляется в основном на приусадебных участках, т.к. в населенных пунктах находится одноэтажная застройка.

Проектные решения

Предлагаемая проектом транспортная инфраструктура включает в себя сооружения внешнего транспорта, классификацию дорожно-уличной сети, размещение автохозяйств, стоянок транспорта и объектов обслуживания автомобильного транспорта.

На стадии генерального плана решаются следующие вопросы:

1. Обеспечение безопасных транспортных связей со всеми функциональными зонами населенных пунктов и с прилегающей к ним зоной, а также с объектами и сооружениями внешнего транспорта.

2. Экологические проблемы – создание санитарно-защитных зон от автомагистралей.

3. Хранение автотранспорта.

4. Классификация улиц и дорог.

Принятая проектом классификация дорожно-уличной сети тесно взаимосвязана со сложившейся ситуацией и архитектурно-планировочной организацией территории всех населенных пунктов.

Принята следующая классификация улично-дорожной сети:

Поселковая улица;

Главная улица;

Улицы в жилой застройке:

- основная

Генеральный план части сельского поселения Большесухоязовский сельсовет (д.Большесухоязово, д.Курманаево) муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан

- второстепенная

- проезд;

Хозяйственный проезд

Размеры и элементы проектируемых поперечных профилей улиц приняты в соответствии с их категориям и действующими нормами.

Поселковые улицы запроектированы шириной в красных линиях 18,0 м, проезжей части 7,0 с двухсторонним движением.

Главные улицы приняты шириной в красных линиях – 18,0 м , проезжей части 7,0 с двухсторонним движением.

Местное грузовое движение намечается по автодороге межрайонного и местного значения.

Проектом предусматривается рост количества легкового транспорта. Уровень автомобилизации на расчетный срок – 350 автомобилей на 1000чел.

Хранение индивидуального транспорта осуществляется в основном на приусадебных участках, т.к. в населенных пунктах находится одноэтажная застройка.

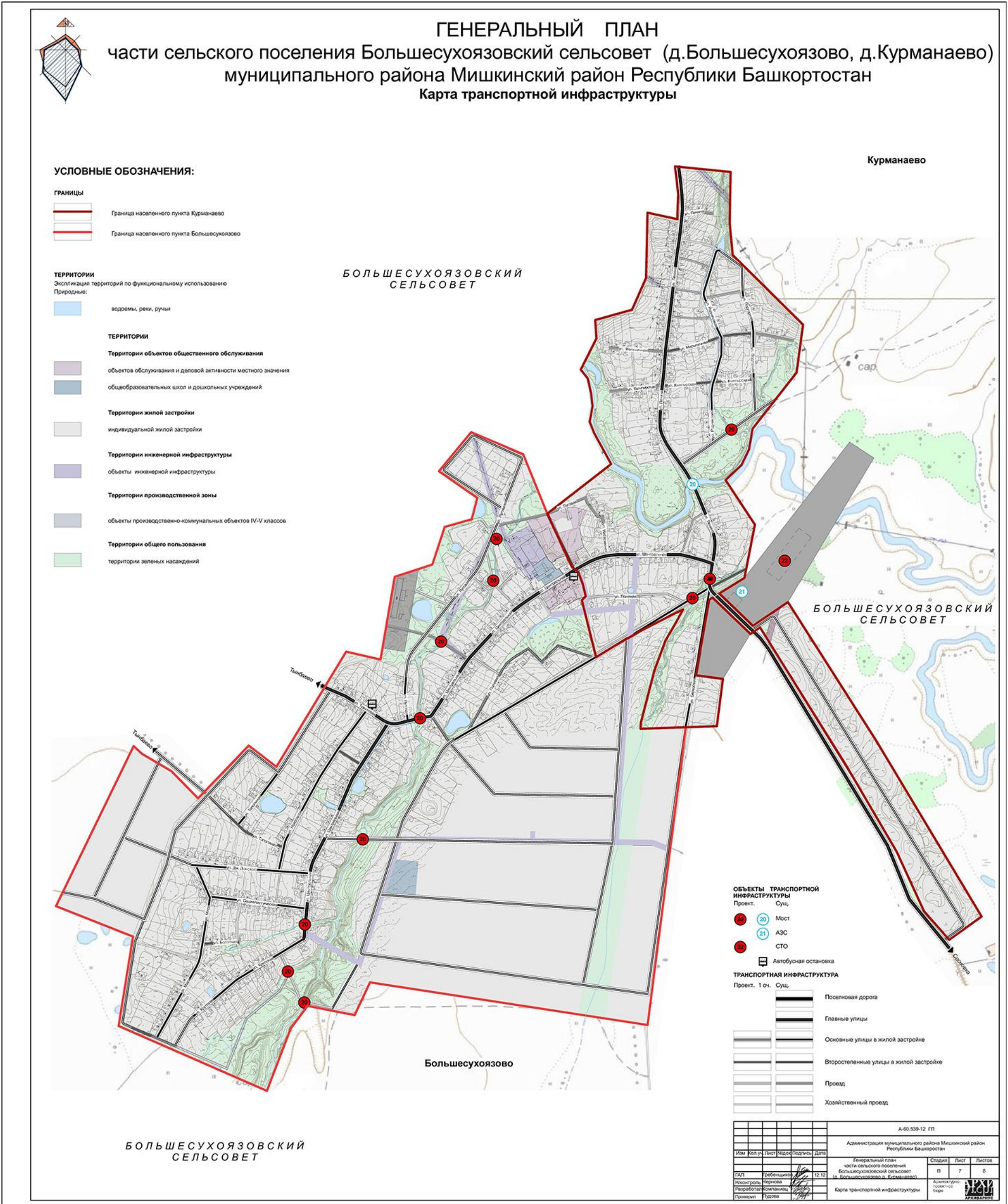
1 очередь реализации (до 2022 года)

1. Существующие улицы должны получить качественное изменение: намечено реконструкция и расширение проезжих частей с устройством капитального покрытия, тротуаров и газонов где они отсутствуют.

Расчётный срок (2022-2032 гг.)

1. Ремонт и поддержание в хорошем состоянии существующих дорог и улиц.

Карта транспортной инфраструктуры



7. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Развитие инженерной инфраструктуры включает реконструкцию существующих и строительство новых инженерных сооружений, замену изношенных подземных коммуникаций, организацию санитарно-защитных зон этих объектов.

7.1 Водоснабжение

Существующее положение

Источниками водоснабжения в части сельского поселения Большесухоязовский сельсовет (д.Большесухоязово, д.Курманаево) являются подземные водозаборы, от которых вода поступает к потребителям через водонапорные башни и сети водоснабжения. Водозабор располагается в северной части д.Большесухоязово. Потребителями является школа. Остальная застройка обеспечивается водой через отдельные колодцы.

Очистных сооружений в населённых пунктах в настоящее время нет. Отсутствуют установленные зоны санитарной охраны.

Вблизи территории части сельского поселения Большесухоязовский сельсовет (д.Большесухоязово, д.Курманаево) находятся родники.

Проектные предложения

В Башкортостане разработана республиканская целевая программа «Развитие водохозяйственного комплекса РБ на 2013 – 2020 годы».

На территории части сельского поселения Большесухоязовский сельсовет (д.Большесухоязово, д.Курманаево) установлены нормы водопотребления и водоотведения.

Таблица 17

Нормы водопотребления и водоотведения в жилищном фонде

Водопотребители	Нормы водопотребления и водоотведения	
	Сельские поселения	
	Литров на 1 чел в сутки	Куб. м. на 1 чел в месяц
1. Жилые дома квартирного типа и общежития:		
- с водопроводом без канализации и ванн	70	2,13
- с водопроводом и канализацией без ванн	120	3,65
- с водопроводом и канализацией без ванн, с газоснабжением	150	3,65
- с водопроводом, выгребной ямой и ванной	150	3,65
- с водопроводом, канализацией и ванной без газопровода	160	4,87
- с водопроводом, канализацией и ваннами с водонагревателями, работающими на твердом топливе	180	4,87
- с водопроводом, канализацией и ваннами с газовыми водонагревателями	225	6,84

- с водопроводом, канализацией и ваннами с быстросействующими газовыми нагревателями и многоточечным водоразбором	250	6,84
- с централизованным горячим водоснабжением, оборудованные умывальниками, мойками	230	7,00
в том числе горячая вода	85	2,59
- с сидячими ваннами, оборудованными душами	275	8,36
в том числе горячая вода	90	2,74
- с ваннами длиной от 1500 до 1700 мм, оборудованными душами	300	9,13
в том числе горячая вода	100	3,04
2. Водопотребление из водоразборной и водозаборной колонки	60	1,83

В соответствии с законом Республики Башкортостан «О питьевой воде» (ст. 12) программы развития питьевого водоснабжения являются неотъемлемыми составными частями планов социально-экономического развития территорий. Проектирование, строительство и реконструкция централизованных и нецентрализованных систем питьевого водоснабжения осуществляется в соответствии с расчётными показателями генеральных планов развития территорий.

Хозяйственно-бытовое водоснабжение

1 очередь реализации (до 2022 года)

1. Развитие систем водоснабжения:

- Обследование существующего подземного водозабора на территории школы в д.Большесухоязово с целью увеличения его производительности и возможности подключения жилой и общественной застройки. Реконструкция скважин подземного водозабора, водопроводных сооружений на территории школы в д.Большесухоязово мощностью 1,5 м³/ч.

- Строительство водопроводных сетей в д.Большесухоязово протяжённостью 17,95 км, д.Курманаево протяжённостью 9,34 км.

2. Проведение инвентаризации родников на территории сельского поселения и разработка программы по обустройству территорий, прилегающих к родникам.

3. Поэтапное внедрение на промышленных предприятиях оборотного водоснабжения при проектировании намеченных к размещению.

4. Организация мониторинга и обследования всех источников водоснабжения на предмет соответствия требованиям нормативной документации. Приведение в соответствие с требованиями Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» всех источников водоснабжения.

5. Разработка проектов зон санитарной охраны (ЗСО) существующих источников водоснабжения в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Обеспечение соблюдения режима, предусмотренного для этих зон.

6. Разработка программы развития водоснабжения на территории части сельского поселения Большесухоязовский сельсовет (д.Большесухоязово, д.Курманаево) на основании расчётных показателей с учётом расхода воды на производственные нужды размещаемых объектов, а также на пожаротушение.

7. Оборудование приборами учёта расхода воды всех бюджетных учреждений на территории части сельского поселения Большесухоязовский сельсовет (д.Большесухоязово, д.Курманаево).

Расчётный срок (2022-2032 гг.)

Генеральный план части сельского поселения Большесухоязовский сельсовет (д.Большесухоязово, д.Курманаево) муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан

1. Реконструкция водопроводных сетей населённых пунктов. Водопроводные сети прокладываются согласно требований СНиП 2.04.02-84*.

2. Водозаборные сооружения централизованных систем водоснабжения оборудовать системами очистки и обеззараживания воды в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1074-01 к качеству питьевой воды. Для обеспечения водой питьевого качества рекомендуется оборудование водозаборных сооружений водоподготовки и обеззараживания. Проектом предлагается использовать установки обеззараживания воды на основе гипохлорита натрия (NaClO).

4. Мониторинг качества воды эксплуатируемых источников водоснабжения. Качество воды нецентрализованных систем водоснабжения должно удовлетворять требованиям СанПиН 2.1.4.1175-02.

5. Строительство водозаборных скважин на территории сельского поселения мощностью 20 м³/ч для обеспечения потребностей в воде новых застраиваемых территорий части сельского поселения Большесухоязовский сельсовет (д.Большесухоязово, д.Курманаево).

На расчётный срок охват системами централизованного водоснабжения должны быть охвачена вся застройка с организацией систем пожаротушения от сети через гидранты.

Техническое водоснабжение.

Водоснабжение промышленных предприятий в производственных целях должно быть организовано из собственных (ведомственных) поверхностных водозаборов. Использование подземных вод в производственных целях допускается только при производстве пищевых продуктов и обеспечения водой поголовья скота и птицы. Требования к очистным сооружениям устанавливаются в соответствии с технологической необходимостью.

Схемой территориального планирования с учётом намеченного благоустройства жилищного фонда приняты следующие укрупнённые нормы водопотребления на первую очередь и расчётный срок:

200 л/сут на человека – населённые пункты с численностью населения 1000-6000 чел.

140 л/сут на человека – населённые пункты с численностью населения 500-1000 чел.

Таблица 18

Расчетное водопотребление

Населенные пункты	Числ. населен ия, чел.	л/сут на 1 чел.	Тушение пожаров, л/с	Хоз-пит. потр-е, м ³ /сут	Противоп ож. запас, м ³ /сут.	Всего, м ³ /сут
1	2	3	4	5	6	7
ПЕРВАЯ ОЧЕРЕДЬ (ДО 2022 г.)						
д.Большесухоязово	1504	200	10	300,8	6	306,8
д. Курманаево	454	140	5	635,6	3	638,6
Всего на первую очередь	1958			936,4	9	945,4
РАСЧЁТНЫЙ СРОК (2022 – 2032 гг.)						
1	2	3	4	5	6	7
д.Большесухоязово	1579	200	10	315,8	6	316,4
д. Курманаево	477	140	5	667,8	3	670,8
Всего на расчётный срок	2056			983,6	9	987,2

Генеральный план части сельского поселения Большесухоязовский сельсовет (д.Большесухоязово, д.Курманаево) муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан

Снабжение водой предусматривается из подземных источников. При этом потребуется:

- обследование существующих скважин для определения качества воды и выбора метода очистки и производительности (дебит);
- обследование, замена или реконструкция изношенных водопроводных сетей, водоразборных колонок и водонапорных башен;
- при необходимости проведение поисковых работ на воду и бурение новых скважин;
- строительство водоводов от скважин, сборных резервуаров, насосных станций II подъема, поселковых сетей;
- строительство водонапорных башен для бесперебойного водоснабжения.

Подача воды от скважины возможна непосредственно в водонапорную башню и водопроводные сети. В этом случае для хранения противопожарного запаса воды потребуется строительство пожарных резервуаров.

Для решения возможности использования питьевой воды из новых скважин водозаборного участка необходимо выполнить гидрогеологические и лабораторные исследования и заключения.

Для всех источников водоснабжения должны быть выполнены проекты зон санитарной охраны, в которых определяются границы зон и составляющих ее поясов:

- первый пояс – строгого режима;
- второй и третий пояса – пояса ограничений.

В проектах ЗСО также определяются план мероприятий по улучшению санитарного состояния территории ЗСО, предупреждению загрязнения источника, правила и режим хозяйственного использования территорий трех поясов ЗСО (СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»).

На территории перспективной застройки выделены территории под расположение объектов инженерной инфраструктуры и водозаборных сооружений в том числе. Месторасположение новых водозаборных сооружений и их количество определяется на основании проведения поисковых работ и по результатам технических отчетов об инженерно-геологических изысканиях на исследуемых участках.

Проблема обеспечения населения части сельского поселения Большесухоязовский сельсовет (д.Большесухоязово, д.Курманаево) доброкачественной водой относится к наиболее социально значимым, поскольку она непосредственно влияет на состояние здоровья граждан и кардинальным образом определяет степень эпидемиологической безопасности в целом и отдельных территорий.

7.2 Водоотведение

Существующее положение

В населенных пунктах части сельского поселения Большесухоязовский сельсовет (д.Большесухоязово, д.Курманаево) не организовано централизованное водоотведение.

Бытовые стоки от общественных, производственных и жилых зданий отводятся в выгреб, откуда специальным автотранспортом перевозятся в места

Генеральный план части сельского поселения Большесухоязовский сельсовет (д.Большесухоязово, д.Курманаево) муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан переработки. Жилые дома без выгребов имеют надворные уборные с грунтовыми выгребными ямами.

Проектные решения

В условиях маловодности малых рек особую актуальность приобретает задача по привлечению инвестиций в строительство новых очистных сооружений.

1 очередь реализации (до 2022 года)

1. Строительство централизованной канализации в д.Большесухоязово, д.Курманаево. Строительство очистных сооружений в д.Большесухоязово мощностью 330 м³/сут, в д.Курманаево 100 м³/сут. Установление расстояния СЗЗ от КОС до застройки – 200 м;

2. В части сельского поселения Большесухоязовский сельсовет (д.Большесухоязово, д.Курманаево) на первую очередь предусматривается формирование централизованных канализационных систем с подключением к канализации общественных зданий.

3. Ликвидация несанкционированных выпусков сточных вод в водные объекты на территории части сельского поселения Большесухоязовский сельсовет (д.Большесухоязово, д.Курманаево).

4. Обновление парка специализированной техники. Потребность в специализированной технике, места размещения техники на территории сельского поселения Большесухоязовский сельсовет и режимы работы должны быть определены в рамках разработки Генеральной схемы очистки территории.

Расчётный срок (2020-2030 гг.)

1. В целях совершенствования процесса уборки территории, в программы развития сельского поселения Большесухоязовский сельсовет рекомендуется включить разработку проектов устройства ливневой канализации и строительства локальных очистных сооружений ливневого стока в части сельского поселения Большесухоязовский сельсовет (д.Большесухоязово, д.Курманаево).

2. Обеспечение нормативной очистки сточных вод промышленных предприятий и населённых пунктов в соответствии с установленными нормами.

Таблица 19

Объёмы водоотведения

Населенные пункты	численность населения	л/сут. на 1 чел.	Объем хоз.-быт. вод, м ³ /сут	Объем сточных вод, м ³ /сут
1	2	3	4	5
ПЕРВАЯ ОЧЕРЕДЬ (2022 г.)				
д.Большесухоязово	1504	200	300,8	306,8
д. Курманаево	454	140	635,6	638,6
Всего на первую очередь	1958		936,4	945,4
РАСЧЁТНЫЙ СРОК (2022 - 2032 г.)				
д.Большесухоязово	1579	200	667,80	316,4
д. Курманаево	477	140	315,80	670,8
Всего на расчётный срок	2056		983,6	987,2

7.3 Газоснабжение

Существующее положение.

Газоснабжение территории части сельского поселения Большесухоязовский сельсовет (д.Большесухоязово, д.Курманаево) осуществляется от АГРС «Чураевская» на магистральном газопроводе. Магистральные газопроводы находятся в управлении ООО «ГазпромтрансгазУфа».

Схема газоснабжения – двухступенчатая.

1-ая ступень – распределительный газопровод высокого давления 0,6 МПа;

Снижение давления предусматривается в газорегуляторном пункте.

2-ая ступень – распределительные газопроводы низкого давления 0,003 МПа (подача газа потребителям).

Газ является основным топливом для котельных, используется для отопления одноэтажного жилищного фонда, индивидуально-бытовых нужд населения.

Проектные предложения

В соответствии с Республики Башкортостан «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан» проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих газораспределительных систем следует осуществлять в соответствии со схемами газоснабжения в целях обеспечения уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, предусматриваемого программой газификации Республики Башкортостан и муниципального района.

Схемой территориального планирования прогнозируется рост потребления природного газа внутри поселения на расчетный срок проекта на не менее чем на 30%.

1 очередь реализации (до 2022 г).

1. Реконструкция и ремонт уличной газопроводной сети.

2. Повышение уровня газификации населённых пунктов части сельского поселения Большесухоязовский сельсовет (д.Большесухоязово, д.Курманаево) до 100%. При газификации населённых пунктах необходимо учитывать состояние и динамику жилого фонда.

3. Газификация застраиваемых территорий части сельского поселения Большесухоязовский сельсовет (д.Большесухоязово, д.Курманаево). Газоснабжение выполняется путем устройства газопроводов низкого давления от ГРП.

Расчётный срок (2022-2032 гг.)

1. Развитие сети АГЗС – строительство АГЗС на территории примыкающей к существующей АЗС.

1. Потребители газа в малоэтажной индивидуальной жилой застройке:

- отопление и горячее водоснабжение - газовые котлы мощностью 24 кВт (с учетом расчетных тепловых нагрузок на отопление и горячее водоснабжение).

2. Потребители газа в общественной застройке:

- отопление и горячее водоснабжение, встроенные или пристроенные котельные, котельные, предназначенные для теплоснабжения школ и д/садов.

3. Потребители газа в производственной сфере: индивидуальные котельные.

Расход газа принят согласно СНиП 2.04.08-87* «Газоснабжение» - 250 м³/год на 1 чел.

Генеральный план части сельского поселения Большесухоязовский сельсовет (д.Большесухоязово, д.Курманаево) муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан
Газоснабжение (1 очередь) – 0,465 млн. м³/год;
Газоснабжение (расчетный срок) – 0,543 млн. м³/год;

7.4 Теплоснабжение

Существующее положение

В части сельского поселения Большесухоязовский сельсовет (д.Большесухоязово, д.Курманаево) централизованное теплоснабжение отсутствует. Теплоснабжение общественной застройки осуществляется от встроенных и пристроенных котельных. Теплоснабжение школы осуществляется от котельной мощностью 250 кВт на каменном угле. Резервное топливо - дрова. Котельная была модернизирована в 2010 г.

Теплоснабжение жилых домов осуществляется за счет индивидуального печного отопления или встроенных газовых котельных. Теплоснабжение ряда социальных объектов осуществляется от собственных автономных котельных.

Система горячего водоснабжения в многоквартирных домах и объектах соцкультбыта осуществляется от водяных подогревателей в каждом здании.

Проектные предложения

Развитие системы теплоснабжения может быть достигнуто в результате газификации населенных пунктов сельского поселения, что даст возможность для перевода существующих котельных на газ и строительства новых газовых встроенно-пристроенных котельных. Реализация данных мероприятий увеличит долю природного газа в общей структуре потребления топлива муниципальными котельными. Одновременно снизится доля экологически «грязных» видов топлива (угля, мазута).

1 очередь реализации, расчетный срок (до 2032 г).

1. Перевод школьной котельной д.Большесухоязово с каменного угля на природный газ.

2. Внедрение систем учёта расхода тепловой энергии в школе.

Теплоснабжение индивидуальных жилых домов будет осуществляться от газовых индивидуальных отопительных аппаратов и индивидуальных встроенно-пристроенных котельных.

7.5 Электроснабжение

Электроснабжение сельского поселения осуществляется с генерирующих мощностей ОАО «Башэнерго» по линиям ЛЭП 110 и 220 кВ.

Источником питания на территории части сельского поселения Большесухоязовский сельсовет (д.Большесухоязово, д.Курманаево) является трансформаторная подстанция ПС «Чураево» (35/10 кВ). Электроснабжение потребителей электроэнергии выполнено от существующих трансформаторных подстанций, запитанных от существующей ПС по существующим ЛЭП-10 кВ.

По магистральной схеме запитывается сеть трансформаторных подстанций в модульном исполнении напряжением 10/0,4кВ с силовыми трансформаторами различной мощности.

Сеть 0,4 кВ в малоэтажной застройке предусматривается воздушной (ВЛ). Ответвления от линии 0,4 кВ от воздушных линий изолированными проводами,

Генеральный план части сельского поселения Большесухоязовский сельсовет (д.Большесухоязово, д.Курманаево) муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан самонесущими проводами, кабелем на тресе, кабелем в земле. Электроснабжение 10кВ проектируемых ТП выполнить кабелем ААШв-10кВ, проложенных в траншее.

Сеть 0,4 кВ в многоквартирной застройке выполнена кабельной (КЛ).

Электроснабжение помещений общественного назначения выполняется кабельной линией с РУ-0,4кВ от ТП.

С учётом намеченного социально-экономического развития ожидается значительный рост электропотребления на территории части сельского поселения Большесухоязовский сельсовет (д.Большесухоязово, д.Курманаево), опережающий среднее значение прогнозируемого роста электропотребления по Республике Башкортостан. Прогнозируемый рост электропотребления связан с намечаемыми к реализации крупными инвестиционными проектами, связанными с размещением энергоёмких производств.

Проектные предложения

Потребителями электроэнергии в населенных пунктах являются: жилые дома, общественные здания (школа, детские сады), предприятия торговли и общественного питания, административные здания, предприятия бытового обслуживания и наружное освещение внутриквартальных проездов.

Проектом предусматривается:

- электроснабжение потребителей электроэнергии нового жилищного и общественного строительства в населенных пунктах от существующих и вновь построенных трансформаторных подстанций, запитанных от существующих ПС 35/10 кВ по существующим ЛЭП-35 кВ, 10 кВ, 6 кВ (с необходимой их реконструкцией) и по новым ЛЭП-10 кВ, 6 кВ.

- трансформаторные подстанции в отдельных одноэтажных зданиях, внутри которых располагаются в отдельных помещениях РУ-10кВ, силовые трансформаторы. Мощность трансформаторов ТП для электроснабжения застройки – 250кВА, 400 кВА, 630 кВА. Места установки ТП-10/0,4кВ и их мощности определяются по нагрузкам существующих и проектируемых потребителей на этапах проекта планировки.

- электроснабжение объектов жилой застройки предусматривается от ВЛ-0,4кВ. Сеть 0,4 кВ в малоэтажной застройке предусматривается воздушной (ВЛ). Ответвления от линии 0,4 кВ от воздушных линий изолированными проводами, самонесущими проводами, кабелем на тресе, кабелем в земле. Электроснабжение 10кВ проектируемых ТП выполнить кабелем ААШв-10кВ, проложенным в траншее.

Электроснабжение помещений общественного назначения выполняется кабельной линией с РУ-0,4кВ от проектируемых ТП.

Для наружного освещения улиц и внутриквартальных проездов предусматривается установка питательных пунктов наружного освещения расположенных у трансформаторных подстанций. Все питательные пункты включить в каскадную схему управления наружным освещением. Наружное освещение выполнить светильниками с натриевыми лампами на металлических опорах. Линию выполнить кабелем из сшитого полиэтилена. Нормируемая освещенность местных проездов составляет 4лк. Питание осветительной сети предлагается выполнить от силовых шкафов автоматизированной системы телеуправления освещением.

1 очередь реализации (до 2022 г).

1. Строительство элементов распределительной сети общей протяжённостью более 2,28 в д.Большесухоязово, 1,82 км в д.Курманаево.

Генеральный план части сельского поселения Большесухоязовский сельсовет (д.Большесухоязово, д.Курманаево) муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан

2. Реконструкция существующей распределительной сети в целях снижения потерь электрической энергии с учётом требований Республиканских нормативов градостроительного проектирования РБ «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан».

3. Разработка программы энергосбережения на период до 2020 года.

4. Проведение инвентаризации сетей на территории с целью выявления бесхозных сетей.

Расчётный срок (2022-2032 гг).

1. Реконструкция объектов электросетевого хозяйства в соответствии с утверждёнными планами.

Электрические нагрузки по населенным пунктам, кВт

№	Населённые пункты	Население , 2022	Нагрузк и жилого фонда	Нагрузки социальн ой сферы	Всего	Население , 2032	Нагрузк и жилого фонда	Нагрузки социально й сферы	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Всего	1958	145,18	29,04	174,22	2056	174,05	43,51	217,56
1	д.Большесухоязово	1504	100,18	20,04	120,22	1579	150,87	37,72	188,59
2	д. Курманаево	454	45,00	9	54	477	58,60	14,65	73,25

7.6 Системы связи

Существующее положение.

В настоящее время населению и организациям на территории части сельского поселения Большесухоязовский сельсовет (д.Большесухоязово, д.Курманаево) предоставляются следующие основные виды телекоммуникационных услуг: телефонная фиксированная (стационарная), мобильная и спутниковая связь; услуги радиосвязи; услуги телематических служб; цифровая передача данных; доступ в сеть «Интернет»; аренда каналов связи; организация корпоративных сетей; услуги широкополосного радиодоступа; услуги IP-телефонии; услуги телеграфной связи. Осуществляется почтовая связь.

Телефонизация

На территории телефонировано 2 населённых пункта из 2. Общая номерная ёмкость АТС по состоянию на 01.04.2012 составляет 240 фактически подключено 228 номера, резерв – 12.

Таблица 21

Ёмкость АТС

№ п/п	Наименование, тип АТС	Диапазоны нумерации	Монтированная ёмкость АТС	Задействованная ёмкость
1	Мишкинский РУС, Бирский МУЭС	нет данных	240	228
Итого			240	

На территории поселения услуги мобильной телефонной связи предоставляют федеральные сотовые операторы: МТС, «Билайн», МегаФон, Ростелеком. Большая часть населённых пунктов на территории части сельского поселения Большесухоязовский сельсовет (д.Большесухоязово, д.Курманаево) входит в зоны покрытия операторов мобильной связи.

Радиофикация

Поселок радиофицирован от Чураевского РТ-узла. Сеть проводного радиовещания на территории поселения присутствует в зданиях до 1990 г. постройки.

Телевидение

Эфирное вещание с 1985 года на территории муниципального района обеспечивает телевизионная вышка в с.Мишкино, оборудованная мачтой высотой 250 метров. На РТПС введены в эксплуатацию приемники-декодеры цифровых телевизионных сигналов. Они предназначены для приема программ телевидения по ВОЛС и подачи их на местные телепередатчики.

Почта

Услуги почтовой связи на территории части сельского поселения Большесухоязовский сельсовет (д.Большесухоязово, д.Курманаево) предоставляет УФПС Республики Башкортостан - филиал ФГУП «Почта России». Отделение почтовой связи расположено в д.Большесухоязово.

Проектные предложения

Потребность в телефонах по жилой зоне на основании нормативов должна составить для жителей сельской местности 150 телефонов на 1000 жителей на I очередь и 300 телефонов на расчетный срок. Распределительную телефонную сеть предполагается монтировать кабелями марки ТППБ соответствующих сечений и ПРППМ в земле

Генеральный план части сельского поселения Большесухоязовский сельсовет (д.Большесухоязово, д.Курманаево) муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан (траншее) соответствующих сечений. Антенны, силовые и коммуникационные шкафы системы телеуправления устанавливаются в проектируемых трансформаторных подстанциях.

Абонентские радиотрансляционные линии рекомендуется монтировать стоечными, а в случае целесообразности использовать опоры ВЛ-380/220в. Для приема программ телепередач необходимо устанавливать телеантенны типов АТКГ и АТИГ.

1 очередь (до 2022 года).

1. Реализация мероприятий на территории сельского поселения в рамках республиканской целевой программы «Внедрение спутниковых навигационных технологий ГЛОНАСС в интересах социально-экономического развития Республики Башкортостан» на 2012-2015 годы (утверждена постановлением Правительства Республики Башкортостан от 22 декабря 2011 года № 500).

2. Реализация мероприятий федеральной целевой программы «Развитие телерадиовещания в Российской Федерации на 2009 – 2015 годы», строительство наземной инфраструктуры на территории поселения. Охват населения цифровым телевизионным вещанием по перечню общероссийских обязательных общедоступных телеканалов.

3. Строительство сотовых станций для включения в зону обслуживания мобильной связью периферийных населённых пунктов.

4. В соответствии со ст. 57 Федерального закона «О связи»:

- в каждом населенном пункте должен быть установлен не менее чем один телефонный аппарат с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам;

- в д.Большесухоязово должен быть не менее чем один пункт коллективного доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Модернизация существующих почтовых отделений связи ФГУП «Почта России».

6. Развитие широкополосного доступа в сеть «Интернет», обеспечение доступа к сети «Интернет» бюджетных организаций.

7. Развитие IP-телефонии.

Расчётный срок (2022-2032 гг.)

1. Расширение АТС и строительство абонентских выносов по ВОЛС с возможностью оказания новых услуг связи.

2. Прокладка волоконно-оптических линий связи к части сельского поселения Большесухоязовский сельсовет (д.Большесухоязово, д.Курманаево).

7.7. Инженерная подготовка территории

Породы, слагающие территорию поселения, обладают достаточно высокими прочностными свойствами. Преобладающая несущая способность грунтов 2,1 кг/см², что позволяет развивать любые виды хозяйственной деятельности без специальных мероприятий по улучшению строительных свойств грунтов.

Подземные воды преимущественно залегают на глубине от 1,5 до 5 метров. Мелиорируемых земель на территории сельского поселения в настоящее время нет. Сельскохозяйственные угодья подвержены процессам оврагообразования и поверхностного смыва.

Рельеф характеризуется спокойными формами со слабыми пересечениями. Микрорельеф осложнен заболоченными площадками, наличием ручьев.

Предполагается перенос русла трех ручьев в искусственные сооружения в кювете улицы.

Генеральный план части сельского поселения Большесухоязовский сельсовет (д.Большесухоязово, д.Курманаево) муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан
Населенные пункты не подвержены сейсмической опасности.

Проектные предложения

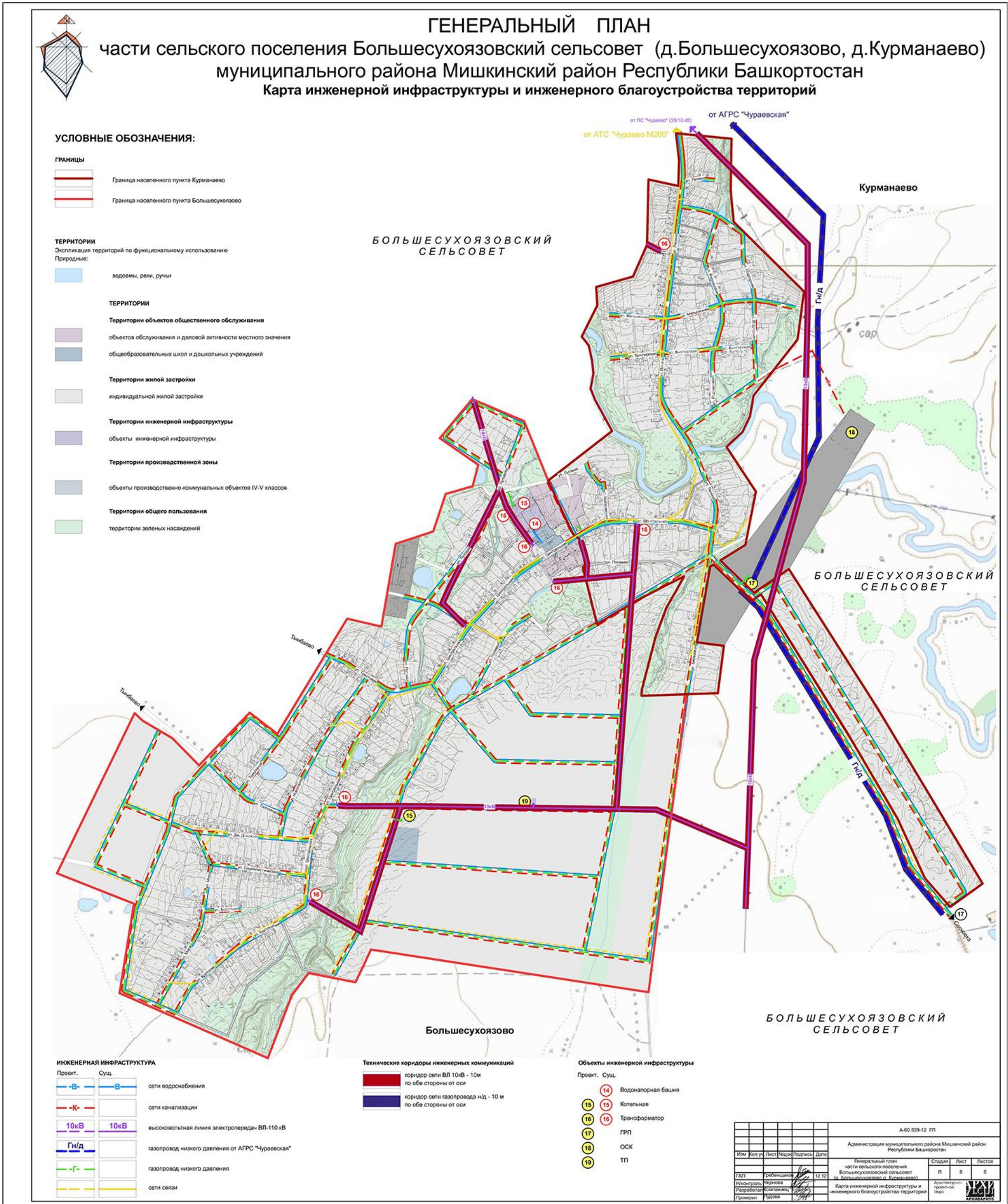
Инженерная подготовка территории предусматривает проведение мероприятий с целью создания благоприятных условия для проживания.

Состав и объём мероприятий по инженерной подготовке территории определяется с учётом специфики местных природных условий, существующим и предлагаемым видами хозяйственного использования с соблюдением требований природоохранного законодательства РФ.

Основными направлениями в области инженерной подготовки территории являются:

1. Осушение и озеленение заболоченных участков.
2. Изменение русла ручьев путем совмещения проектируемых русел с соответственно устроенными кюветами дороги.
3. Вертикальная планировка, организация поверхностного стока. Предусмотрено формирование системы водоотводных лотков и труб с соответствующим уклоном.
4. Укрепление берегов рек в пределах населённых пунктов в местах наблюдаемого размыва, а также на участках берегов рек, где размыв берегов представляет угрозу повреждения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры.
5. Рекомендуются проведение защиты сельскохозяйственных угодий от процессов оврагообразования и смыва почв. Для предотвращения процесса оврагообразования сооружаются каналы для отвода ливневых и талых вод, концевые и водосборные сооружения.

Карта инженерной инфраструктуры и инженерного благоустройства территорий



8. Мероприятия по охране окружающей среды

Мероприятия по охране окружающей среды подробно описаны в Томе II настоящего проекта, раздел: «Охрана окружающей среды. Оценка воздействия на окружающую среду».

При разработке генплана части сельского поселения Большесухоязовский сельсовет (д.Большесухоязово, д.Курманаево) на основе комплексной градостроительной оценки площадок приняты следующие основные решения с учетом мероприятий по охране окружающей среды:

на период эксплуатации объектов:

- строительство централизованной канализации, очистных сооружений канализации;
- вертикальная планировка, организация поверхностного стока;
- строительство водопроводных сетей;
- оборудование приборами учёта расхода воды всех бюджетных учреждений на территории части сельского поселения Большесухоязовский сельсовет (д.Большесухоязово, д.Курманаево);
- строительство водозаборных сооружений централизованных систем водоснабжения оборудовать системами очистки и обеззараживания воды;
- использование в качестве топлива котельных и индивидуальных отопительных установок жилого фонда природного газа, экологически чистого топлива;
- организация сбора и осуществление своевременного вывоза бытовых отходов из жилой застройки;
- увеличение площади зелёных насаждений общего пользования;
- селективный сбор отходов и организация мест накопления отходов в соответствии с действующим законодательством;
- обустройство и контрольные мероприятия в охранных зонах объектов (в санитарно-защитных зонах объектов, зонах санитарной охраны скважин, водонапорных башен, водоохраных зонах поверхностных объектов, санитарных разрывы линейных объектов);
- с целью обеспечения охраны окружающей среды и здоровья человека, нормирования негативного воздействия на окружающую среду применительно к индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам, расположенных в границах населенных пунктов, необходимо разработать и утвердить проекты нормативов образования отходов и лимитов на их размещения, нормативов предельно допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, нормативов допустимых сбросов;
- плата за негативное воздействие на окружающую среду в качестве компенсационной выплаты для объектов, имеющих источники негативного воздействия (АГЗС, свиноводческая ферма, деревообрабатывающий цех и тд).

на период строительства объектов:

- установка ограждений с целью снижения выбросов загрязняющих веществ от низких источников, оборудование площадок мойки колес;
- благоустройство территорий (засыпка траншей котлованов, планировка территорий, устройство асфальтобетонных покрытий);
- установка контейнеров для сбора строительного мусора;
- плата за негативное воздействие на окружающую среду в качестве компенсационной выплаты.

9. Перечень основных факторов возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Анализ возможных последствий воздействия ЧС техногенного характера на функционирование объектов района и жизнедеятельность населения.

Чрезвычайные ситуации техногенного характера: пожары, взрывы бытового газа, аварийное отключение электроэнергии, удары молнии по зданиям и сооружениям, аварии, связанные с эксплуатацией автомобильного транспорта, террористический акт.

На территории части сельского поселения Большесухоязовский сельсовет (д. Большесухоязово, д. Курманаево) потенциально-опасные объекты отсутствуют.

Оценка последствий пожаров, взрывов бытового газа, аварийного отключения электроэнергии, ударов молнии по зданиям и сооружениям, аварий, связанных с эксплуатацией автомобильного транспорта

В результате пожаров, взрывов бытового газа, ударов молнии по зданиям и сооружениям могут быть частично или полностью разрушены отдельные здания.

При авариях на автомобильном транспорте:

- при авариях на автомобильном транспорте могут возникнуть ЧС, угрожающие жизни и здоровью населения, а также может быть нанесён вред жилым строениям и производственным объектам.

Наиболее вероятными авариями, которые могут стать источниками чрезвычайных ситуаций являются:

- столкновение 2 и более автомобилей (повлечёт смерть или увечье людей);
- столкновение с автомобилями, перевозящими взрывоопасные грузы (гибель людей, их увечье, а также вред жилым строениям и производственным объектам);
- столкновение транспортных средств на железнодорожных переездах.
- автомобильные пробки на горных участках дорог из-за снежных заносов;
- выезды и переворачивания транспортных средств на трудных участках дорог в горной местности.

Из аварий на внутренних инженерных коммуникациях наибольшую опасность представляют аварии на системах электроснабжения.

Согласно статистическим данным, неисправности электрического оборудования и электрических сетей, нарушение требований безопасности при их эксплуатации являются наиболее частой причиной гибели людей в результате поражения электрическим током. Неисправности электрических сетей и электрооборудования, кроме того, наряду с нарушениями правил пожарной безопасности, стоят на первом месте среди причин возникновения чрезвычайных ситуаций, источником которых являются пожары ($2,8 \times 10^{-1}$ случаев в год).

Анализ возможных последствий воздействия ЧС природного характера на функционирование объектов района и жизнедеятельность населения

Категории оценки сложности природных условий территории части сельского поселения Большесухоязовский сельсовет (д. Большесухоязово, д. Курманаево) приняты согласно приложению А СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий»:

- рельеф и геоморфологические характеристики - средней сложности;
- гидрогеологические характеристики в сфере взаимодействия зданий и сооружений с геологической средой - простые;
- ОПП (опасные природные процессы), сейсмичность с учетом сейсмического микрорайонирования – простые.

Категории опасности природных процессов приняты согласно приложению Б СНиП 22-01-95:

- землетрясения (интенсивностью 6 баллов) – опасные;
- подтопление территории – умеренно-опасные;

Генеральный план части сельского поселения Большесухоязовский сельсовет (д.Большесухоязово, д.Курманаево) муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан

- эрозия овражная - умеренно-опасные;
- наледообразование – умеренно-опасные.
- ураганы и смерчи - умеренно-опасные.

Источником природной чрезвычайной ситуации могут стать опасные природные явления или процессы, причиной возникновения которых могут быть: сильный ветер, смерч, сильные осадки, засуха, заморозки, гроза,

Перечень поражающих факторов источников природных ЧС различного происхождения, характер их действий и проявлений приведены в таблице.

Таблица 22

Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора природной ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
1. Опасные геологические процессы		
1.1 Землетрясение	Сейсмический	Сейсмический удар. Деформация горных пород. Взрывная волна.
	Физический	Электромагнитное поле
2. Опасные метеорологические явления и процессы		
2.1 Сильный ветер Шторм Шквал Ураган	Аэродинамический	Ветровой поток. Ветровая нагрузка. Аэродинамическое давление. Вибрация.
2.2 Смерч Вихрь	Аэродинамический	Сильное разряжение воздуха Вихревой восходящий поток Ветровая нагрузка
2.3 Сильные осадки		
2.3.1 Продолжительный дождь (ливень)	Гидродинамический	Поток (течение) воды Затопление территории
2.3.2 Сильный снегопад	Гидродинамический	Снеговая нагрузка
2.3.3 Сильная метель	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Ветровая нагрузка
2.3.4 Град	Динамический	Удар

Опасные гидрометеорологические явления (далее по тексту - ОЯ) – метеорологическое, агрометеорологическое, гидрометеорологическое явление или комплекс гидрометеорологических величин, которые по своему значению, интенсивности или продолжительности представляют угрозу безопасности людей, а также могут нанести значительный ущерб объектам экономики и населению.

Критерии ОЯ – качественная или количественная характеристика, при достижении которой гидрометеорологическое явление или комплекс явлений (величин) считается опасным.

Перечень и критерии ОЯ на территории сельского поселения Большесухоязовский сельсовет разработаны на основе РД 52.04.563-2002 «Критерии опасных гидрометеорологических явлений и порядок подачи штормового сообщения», утверждены приказом Руководителя Уральского УГМС от 13.02.2006 г. № 7.

Таблица 23

Название и определение ОЯ	Критерий ОЯ
---------------------------	-------------

Генеральный план части сельского поселения Большесухоязовский сельсовет (д.Большесухоязово, д.Курманаево) муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан

Название и определение ОЯ	Критерий ОЯ
Очень сильный ветер	Средняя скорость ветра 20 м/с и более или порывы 25 м/с и более
Шквал (резкое кратковременное усиление ветра)	Мгновенная скорость ветра 25 м/с и более в течение 1 мин. и более
Смерч (сильный маломасштабный атмосферный вихрь в виде столба или воронки)	Любой смерч, отмеченный наблюдателем
Сильный ливень (сильный ливневой дождь)	Количество осадков 30 мм и более за период 1 час и менее
Очень сильный дождь (значительные жидкие и смешанные осадки: дождь, ливневой дождь, мокрый снег, дождь со снегом)	Количество осадков 50 мм и более за период 12 часов и менее
Очень сильный снег (значительные твердые осадки: снег, ливневой снег и др.)	Количество осадков 20 мм и более за период 12 часов и менее
Продолжительный сильный дождь (дождь непрерывный или с перерывами не более 1 часа)	Количество осадков 100 мм и более за период более 12 часов, но менее 48 час
Крупный град	Диаметр градин не менее 20 мм
Сильная метель, вызывающая значительное ухудшение видимости	Средняя скорость ветра не менее 15 м/с, метеорологическая дальность видимости не более 500 м
Сильная пыльная буря (перенос пыли или песка при сильном ветре, вызывающий значительное ухудшение видимости)	Средняя скорость ветра 15 м/с и более, и метеорологическая дальность видимости не более 500 м
Сильный туман (туман со значительным ухудшением видимости)	Метеорологическая дальность видимости не более 50 м
Гололедно-изморозевое отложение (сильное отложение на проводах гололедного станка)	Диаметр: - гололеда не менее 20 мм; - сложного отложения не менее 35 мм; - мокрого снега не менее 35 мм; - изморози не менее 50 мм
Чрезвычайная пожарная опасность (показатель пожарной опасности не ниже 5-го класса)	Сумма значений температуры воздуха за бездождный период не менее 12 000 градусов по формуле Сверловой

Перечень и критерии комплекса неблагоприятных гидрометеорологических явлений (далее по тексту - КНЯ) на территории Челябинской области приведены в таблице.

Таблица 24

Название и определение КНЯ	Критерий КНЯ
Усиление мороза при сильном ветре, метель	Похолодание до минус 25-34 градусов при максимальной скорости ветра 17-24 м/с, метель
Гололёд, налипание мокрого снега при сильном ветре	Диаметр отложения гололёда или мокрого снега 10-19 мм, или диаметр сложного отложения 25-34 мм при максимальной скорости ветра 17-24 м/с
Град, ливень, сильный ветер	Град диаметром 10-19 мм, ливень с количеством осадков за 1 час и менее 21-29

Название и определение КНЯ	Критерий КНЯ
	мм, или за 12 час и менее 35-49 мм (в горных районах за 12 часов и менее 25-29 мм) при максимальной скорости ветра 17-24 м/с
Сильные осадки в виде снега (дождя, переходящего в снег) при усилении ветра, понижении температуры воздуха в переходные сезоны года при ещё не закончившейся (осенью) или уже начавшейся (весной) вегетации	Количество осадков за 12 часов и менее для снега 15-19 мм, для мокрого снега и дождя 35-49 мм (в горных районах 25-29мм) при максимальной скорости ветра 20-24 м/с, понижение экстремальной температуры воздуха за сутки на 10 градусов и более.

Возможные последствия воздействия ОЯ, способы и меры по предотвращению и ликвидации последствий приведены в таблице.

Таблица 25

Вид ОЯ	Возможные последствия воздействия ОЯ	Способы и меры по предотвращению и ликвидации последствий
Ветер, в том числе шквалы, смерчи	<ul style="list-style-type: none"> - повреждение отдельного оборудования; - обрыв проводов электроснабжения, радио и телефонной связи; - разрушение кровли и козырьков зданий; - опрокидывание малых архитектурных форм 	<ul style="list-style-type: none"> - восстановление и ремонт оборудования; - отключение поврежденного оборудования, для дальнейшего развития аварии; - восстановление, предварительно приняв меры к снятию напряжения с питающего фидера ТП; - ремонт кровли.
Дождь	<ul style="list-style-type: none"> - затопление помещений и территорий. 	<ul style="list-style-type: none"> - очистка дренажных сборных канав.
Снег	<ul style="list-style-type: none"> - нарушение нормальной работы объекта; - прекращение дорожного движения, что приведет к прекращению подвоза, погрузки и разгрузки материальных ценностей; - прекращение подачи электроэнергии и других видов жизнеобеспечения; - завалы снега на территории; - обрыв проводов при падении деревьев. 	<ul style="list-style-type: none"> - расчистка прилегающей территории, дорог и очистка кровли; - обесточивание и локализация поврежденных участков с последующей подачей напряжения от резервных источников и восстановление поврежденных участков.
Град	<ul style="list-style-type: none"> - повреждение мягкой кровли здания; - выход из строя оборудования. 	<ul style="list-style-type: none"> - восстановление и ремонт кровли; - обесточить поврежденное оборудование и осуществить подачу электроэнергии на сохранившемся оборудовании.
Метель при	<ul style="list-style-type: none"> - ограничение дорожного 	<ul style="list-style-type: none"> - ограничение скорости

Генеральный план части сельского поселения Большесухоязовский сельсовет (д.Большесухоязово, д.Курманаево) муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан

Вид ОЯ	Возможные последствия воздействия ОЯ	Способы и меры по предотвращению и ликвидации последствий
ветре	движения и работ на открытом воздухе.	движения, использование световых и звуковых сигналов для обозначения рабочих мест.
Пыльная буря при ветре	- короткое замыкание на оборудовании	- отключение поврежденного оборудования; - чистка, обмывка фаз.
Гололед, сложные отложения	- повреждение (выход из строя) масляных выключателей воздушных линий, что приведет к перерыву электроснабжения отдельных потребителей.	- готовность персонала к расчистке гололеда; - при повреждениях отключение поврежденного оборудования.
Туман	- ограничение использования автотранспорта	- ограничение скорости движения; - использование световых и звуковых сигналов для обозначения рабочих мест.
Мороз	- возможность обморожения персонала при работе на открытом воздухе; - выход из строя оборудования.	- ограничение времени работы на открытом воздухе; - включение дополнительных секций обогрева.
Жара	- возможность теплового удара у персонала при работе на открытом воздухе; - перегрев электрооборудования.	- ограничение времени работы на открытом воздухе; - контроль за температурными датчиками, своевременная разгрузка и при необходимости остановка электрооборудования.
Резкое изменение температуры воздуха	- повреждение изоляции	- проведение осмотров электрооборудования.
Гроза	- повреждение персонала электрическим током	- прекратить работы на открытой местности и вывести персонал в безопасное место.
Гололедица	- ограничение использования автотранспорта	- применение реагентов (соль, песок); - использование цепей, шин с шипами, ограничение скорости.

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	1 очередь	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6
I.	ТЕРРИТОРИЯ				
1.	Общая площадь земель в границах муниципального образования	га/тыс.км ²	252,57	332,00	365,94
2.	Общая площадь земель в границах населенных пунктов (по каждому населенному пункту)	га/тыс.км ²	252,57	332,00	365,94
	Д. Большесухоязово	га/тыс.км ²	163,65	243,08	258,64
	Д. Курманаево		88,92	88,92	107,30
3.	жилая зона в том числе:	га	252,57	332,00	365,94
		% от общей площади земель в установленных границах	32,91	56,38	78,21
3.1.1.	зона многоэтажной жилой застройки	га	нет	нет	нет
		%	0	0	0
3.1.2.	зона жилой застройки средней этажности	га	нет	нет	нет
		%	0	0	0
3.1.3.	зона индивидуальной жилой застройки постоянного проживания	га	120,25	252,05	286,20
		%	32,91	56,38	78,21
3.1.4.	зона индивидуальной жилой застройки сезонного проживания	га	нет	нет	нет
		%	0	0	0
3.1.5.	зона временной жилой застройки	га	нет	нет	нет
		%	0	0	0
3.1.6.	зона мобильного жилья	га	нет	нет	нет
		%	0	0	0
3.1.7.	иные жилые зоны	га	нет	нет	нет
		%	0	0	0
3.2.	общественно-деловая зона в том числе:	га	1,12	3,80	3,80
		%	0,31	1,04	1,04
3.2.1.	зона учебно-образовательного назначения	га	0,58	1,76	1,76
		%	0,16	0,48	0,48
3.2.2.	иные административно-деловые зоны	га	нет	нет	нет
		%	0	0	0
3.3.	производственная зона в том числе:	га	2,12	2,12	2,12
		%	0,58	0,58	0,58
3.3.1.	зона промышленности	га	нет	0,60	0,60
		%	0	0,16	0,16
3.3.2.	зона коммунально-складского назначения	га	нет	нет	нет
		%	0	0	0
3.3.3.	иные производственные зоны	га	1,52	1,52	1,52
		%	0,42	0,42	0,42
3.4.	зона инженерной инфраструктуры в том числе:	га	2,12	2,12	2,12
		%	0,58	0,58	0,58
3.4.1.	энергообеспечения	га	7,21	7,21	9
		%	1,97	1,97	2,46
3.4.2.	водоснабжения и очистки стоков	га	1,13	1,13	1,13
		%	0,31	0,31	0,31
3.4.3.	связи	га	нет данных	нет данных	нет данных
		%	нет данных	нет данных	нет данных
3.4.4.	зона технического обслуживания	га	нет	нет	нет
		%	0	0	0
3.4.5.	иные зоны инженерной	га	нет	нет	нет

Генеральный план части сельского поселения Большесухоязовский сельсовет (д.Большесухоязово, д.Курманаево) муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан

	инфраструктуры	%	0	0	0
3.5.	зона транспортной инфраструктуры в том числе:	га	нет	нет	нет
		%	0	0	0
3.5.1.	зона городского (поселкового) транспорта	га	нет	нет	нет
		%	0	0	0
3.5.2.	иные зоны транспортной инфраструктуры	га	нет	нет	нет
		%	0	0	0
3.6.	рекреационные зоны в том числе:	га	нет	55,26	55,26
		%	0	15,12	15,12
3.6.1.	зона мест общего пользования	га	нет	55,26	55,26
		%	0	15,12	15,12
3.6.2.	иные рекреационные зоны	га	нет	нет	нет
		%	0	0	0
3.7.	зона сельскохозяйственного использования в том числе:	га	1,51	1,51	1,51
		%	0,41	0,41	0,41
3.7.1.	зона сельскохозяйственных угодий в том числе:	га	1,51	1,51	1,51
		%	0,41	0,41	0,41
3.7.2.	зона животноводства	га	1,51	1,51	1,51
		%	0,41	0,41	0,41
3.7.3.	иные зоны сельскохозяйственного назначения	га	нет	нет	нет
		%	0	0	0
3.8.	зона специального назначения в том числе:	га	нет	нет	нет
		%	0	0	0
3.8.1.	зона ритуального назначения	га	нет	нет	нет
		%	0	0	0
3.8.2.	зона складирования и захоронения отходов	га	нет	нет	нет
		%	0	0	0
3.8.3.	иные зоны специального назначения	га	нет	нет	нет
		%	0	0	0
3.9.	зона военных объектов и режимных территорий, в том числе:	га	нет	нет	нет
		%	0	0	0
3.9.1.	зона оборонного значения	га	нет	нет	нет
		%	0	0	0
3.9.2.	зона режимных территорий	га	нет	нет	нет
		%	0	0	0
3.9.3.	иные зоны военных объектов и режимных территорий	га	нет	нет	нет
		%	0	0	0
3.10.	зона акваторий в том числе:	га	3,59	3,59	3,59
		%	0,98	0,98	0,98
3.10.1.	зона государственных акваторий в том числе:	га	нет	нет	нет
		%	0	0	0
3.10.2.	городские (поселковые) акватории	га	3,59	3,59	3,59
		%	0,98	0,98	0,98
3.10.3.	иные зоны акваторий	га	нет	нет	нет
		%	0	0	0
3.11.	зона фонда перераспределения городских (сельских) земель в том числе:	га	0	79,43	113,37
		%	0	21,74	31,03
3.11.1.	зона перспективного освоения (по генеральному плану) в том числе:	га	0	79,43	113,37
		%	0	21,74	31,03
3.11.2.	зона размещения объектов рынка недвижимости	га	нет	нет	нет
		%	0	0	0
3.11.3.	зона резервных территорий	га	нет	нет	нет
		%	0	0	0
3.11.4.	Иные зоны, в том числе: фонда	га	нет	нет	нет

Генеральный план части сельского поселения Большесухоязовский сельсовет (д.Большесухоязово, д.Курманаево) муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан

	перераспределения городских (сельских) земель, пригородные зоны и другие	%	0	0	0
II.	НАСЕЛЕНИЕ				
1.	общая численность постоянного населения (по муниципальному образованию и по каждому населенному пункту)	чел.	1115	1958	2056
2.	население	% роста от существующей численности постоянного населения	100	116,32	184,39
3.	плотность населения	чел. на га	4,4	3,9	5,6
4.	возрастная структура населения				
4.1.	население младше трудоспособного возраста	чел.	243	283	448
		%	21,8	21,8	21,8
4.2.	население в трудоспособном возрасте	чел.	659	767	1215
		%	59,1	59,1	59,1
4.3.	население старше трудоспособного возраста	чел.	213	247	393
		%	19,1	19,1	19,1
III.	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД				
1.	средняя обеспеченность населения $S_{общ}$ (по муниципальному образованию и по каждому населенному пункту)	$м^2/чел.$	28	28	28
2.	общий объем жилищного фонда:				
2.1	средняя обеспеченность населения $S_{общ}$ (по муниципальному образованию и по каждому населенному пункту)	$S_{общ}, м^2$	24,00	36,32	57,57
2.2.	в том числе в общем объеме жилищного фонда по типу застройки: малоэтажная индивидуальная жилая застройка	кол-во домов	343	519	822
		$S_{общ}, м^2$	24000	36330	57540
3.	в том числе в общем объеме жилищного фонда по типу застройки:				
3.1.	малоэтажная индивидуальная жилая застройка общий объем нового жилищного строительства	% от общего объема жилищного фонда	100	100	100
		$S_{общ}, м^2$	24000	36330	57540
		кол-во домов	343	519	822
3.2.	общий объем нового жилищного строительства в том числе из общего объема нового жил. строительства по типу застройки:				
3.2.1.	малоэтажная индивидуальная жилая застройка	% от общего объема жилищного фонда	0	100	100
		$S_{общ}, м^2$	0	12320	33530
		кол-во домов	0	176	479
3.3.	малоэтажная индивидуальная жилая застройка общий объем убыли жилищного фонда				
3.4.	общий объем убыли жилищного фонда в том числе в общем объеме убыли				
		% от общ. объема нового жилищного стр-ва	0,73	0	0

Генеральный план части сельского поселения Большесухоязовский сельсовет (д.Большесухоязово, д.Курманаево) муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан

	жилищного фонда по типу застройки:	$S_{\text{общ}}, \text{м}^2$	420	0	0
	в том числе в общем объеме убыли жилищного фонда по типу застройки:	кол-во домов	6	0	0
3.5.	малоэтажная индивидуальная жилая застройка	% от общ. объема убыли жилищного фонда	100	0	0
		$S_{\text{общ}}, \text{м}^2$	420	0	0
		кол-во домов	6	0	0
3.6.	существующий сохраняемый жилищный фонд в том числе в сохраняемом жилищном фонде по типу застройки:	% от общ. объема сущ. жилищного фонда	99,27	100	100
		$S_{\text{общ}}, \text{м}^2$	23,59	36,32	57,57
		кол-во домов	337	519	822
	малоэтажная индивидуальная жилая застройка	% от $S_{\text{общ}}$ сущ. сохр. жил. фонда	100	100	100
IV.	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ				
1.	объекты учебно-образовательного назначения	объект	1 школа, 1 детский сад		1 школа, 2 детских сада
2.	объекты здравоохранения	объект	1 ФАП		1 ФАП
3.	объекты социального обеспечения	объект	1 почта, 1 полиция		1 почта, 1 полиция
4.	спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты	объект	нет данных		нет данных
5.	объекты культурно-досугового назначения	объект	1 дом культуры 1 библиотека		1 дом культуры 1 библиотека
6.	объекты торгового назначения	объект	нет данных		нет данных
7.	объекты общественного питания	объект	нет данных		нет данных
8.	организации и учреждения управления	объект	1 Администрация сельского поселения		1 Администрация сельского поселения
9.	учреждения жилищно-коммунального хозяйства	объект	нет данных		нет данных
10.	объекты бытового обслуживания	объект	нет данных		нет данных
11.	объекты связи	объект	1 АТС		1 АТС
12.	объекты специального назначения	объект	нет		нет
V.	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА				
1.	протяженность линий общественного пассажирского транспорта - автобус	км			
2.	протяженность основных улиц и проездов:				
3.	- всего	км	30,47	28,761	31,200
4.	в том числе:				
	- поселковых дорог	км	0	3,847	3,847
	- главных улиц	км	0	3,847	3,847
	- основных улиц в жилой застройке	км	0	13,703	16,142
	- второстепенных улиц в жилой застройке	км	27,37	6,256	6,256
	- проездов	км	3,1	4,955	4,955
	из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%			
плотность сети линий наземного пассажирского транспорта в пределах центральных районов поселка	%				

Генеральный план части сельского поселения Большесухоязовский сельсовет (д.Большесухоязово, д.Курманаево) муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан

5.	количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	0	0	0
6.	средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.			
VI.	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ				
1.	водоснабжение	тыс. куб. м/в сутки	нет данных	375,24	468,06
2.	водопотребление				
3.	- всего	тыс. куб. м/в сутки	нет данных	375,24	468,06
	в том числе:				
	- на хозяйственно-питьевые нужды	тыс. куб. м/в сутки	нет данных	300,19	374,00
	- на производственные нужды	тыс. куб. м/в сутки	нет данных	75,05	94,06
	вторичное использование воды	%	нет	нет	нет
	производительность водозаборных сооружений	тыс. куб. м/в сутки			406,3
5.	в том числе водозаборов подземных вод	тыс. куб. м/в сутки			406,3
3.2.	среднесуточное водопотребление на 1 человека	л./в сутки на чел.	нет данных	170	170
	в том числе:				
3.2.	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	нет данных	170	170
4.	протяженность сетей водоснабжения	км	0	23,953	27,826
5.	Общее поступление сточных вод		нет данных	375,24	468,06
4.	- всего	тыс. куб. м/в сутки			
	в том числе:				
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	тыс. куб. м/в сутки	нет данных	300,19	374,00
	- производственные сточные воды	тыс. куб. м/в сутки	нет данных	75,05	94,06
	производительность очистных сооружений канализации	тыс. куб. м/в сутки			0,43
	протяженность сетей канализации	км	0	23,953	27,826
7.	электроснабжение				
7.1.	потребность в электроэнергии				
7.	- всего	млн. кВт. ч./в год	нет данных	179,97	221,26
	в том числе:				
	- на производственные нужды	млн. кВт. ч./в год	нет данных	32,99	36,88
	- на коммунально-бытовые нужды	млн. кВт. ч./в год	нет данных	146,98	184,38
	потребление электроэнергии на 1 чел. в год	кВт. ч.	нет данных	10,75	10,96
	в том числе:				
	- на коммунально-бытовые нужды	кВт. ч.			
7.3.	источники покрытия электронагрузок:	МВт			
7.4.	протяженность сетей	км	4,102	6,614	6,614
8.	теплоснабжение				
8.1.	потребление тепла -всего	Гкал/год	0	1934	2426
8.	в том числе:				
	-на коммунально-бытовые нужды	Гкал/год			
	-на производственные нужды	Гкал/год			
	производительность централизованных источников теплоснабжения	Гкал/час	0	1934	2426
	- всего				

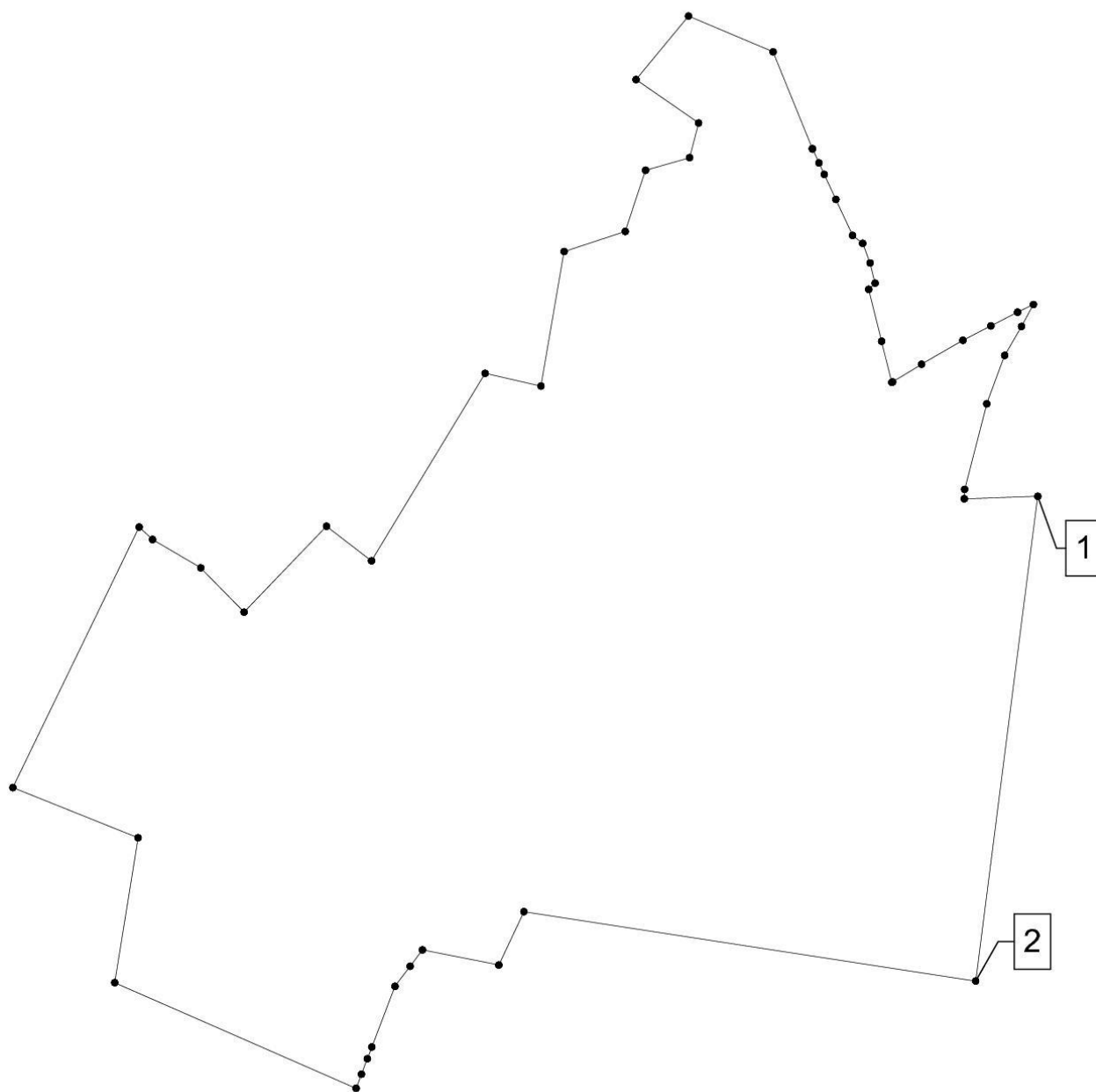
Генеральный план части сельского поселения Большесухоязовский сельсовет (д.Большесухоязово,
д.Курманаево) муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан

	в том числе:		0	0	0
	- ТЭЦ (АТЭС, АСТ)	Гкал/час	0	0	0
8.2.	- районные котельные	Гкал/час	0	1934	2426
8.3.	производительность локальных	Гкал/час	0	0	0
8.4.	источников теплоснабжения				
	протяженность сетей	км	0	23,42	27,293
9.	газоснабжение				
9.1.	удельный вес газа в топливном балансе города	%			
9.2.	потребление газа - всего	млн. куб. м/год	0	0,465	0,543
9.1.	в том числе:				
9.2.	- на коммунально-бытовые нужды	млн. куб. м/год			
9.3.	- на производственные нужды	млн. куб. м/год			
9.4.	источники подачи газа	млн. куб. м/год			
	протяженность сетей	км	0	23,42	27,293
10.	связь				
10.1.	охват населения телевизионным вещанием	% от населения	59,4	100	100
10.2.	обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров	240	868	1119

Генеральный план части сельского поселения Большесухоязовский сельсовет (д.Большесухоязово,
д.Курманаево) муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан

ПРИЛОЖЕНИЯ

**Схема границ д. Большесухоязово части сельского поселения
Большесухоязовский сельсовет**



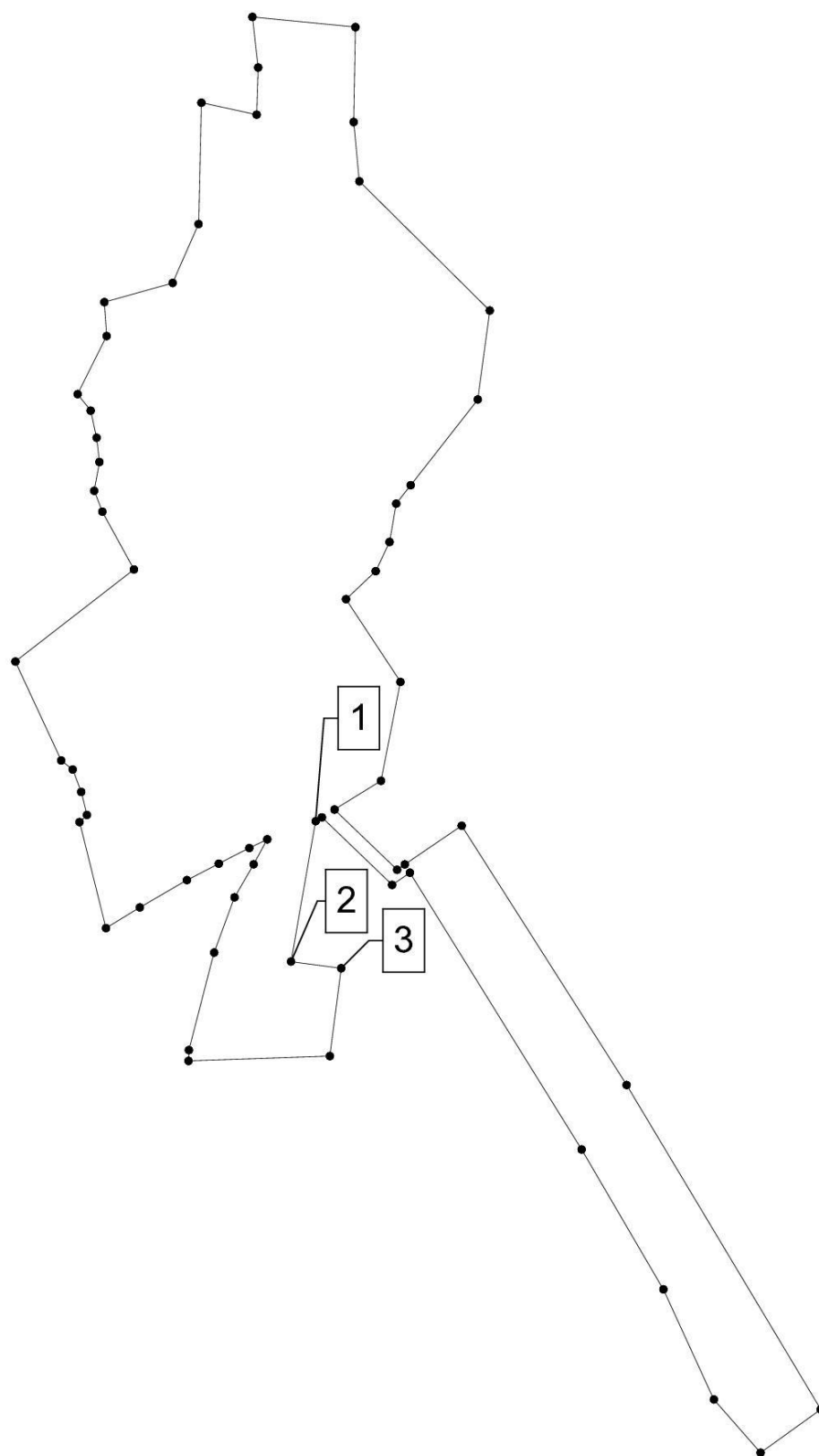
Площадь: 258,66 га

Список координат границ д. Большесухоязово части сельского поселения

Большесухоязовский сельсовет

№	X	Y
1	651476,7019	333418,0630
2	650437,8500	333285,0100
3	650586,5715	332317,8445
4	650472,2696	332264,1532
5	650504,5796	332100,5732
6	650426,5096	332041,8532
7	650207,9996	331958,4632
8	650434,4396	331441,8032
9	650746,3596	331492,0232
10	650852,4400	331223,7800
11	651410,8100	331494,2000
12	651384,1500	331522,7700
13	651323,3200	331626,0400
14	651228,5162	331718,8189
15	651412,4896	331895,1432
16	651338,4696	331991,6332
17	651740,2696	332234,8132
18	651712,9196	332354,4032
19	652001,2896	332403,8032
20	652044,3196	332534,8632
21	652175,3896	332578,2032
22	652202,3496	332672,4532
23	652276,6796	332691,7832
24	652369,7196	332557,9732
25	652505,8496	332670,3132
26	652429,1996	332851,3832
27	652221,6896	332935,3132
28	652035,7696	333021,4032
29	652018,8296	333043,0732
30	651976,7296	333059,0332
31	651933,4996	333069,7132
32	651920,0596	333055,8932
33	651720,7996	333105,6232
34	651759,7396	333169,2632
35	651811,0896	333257,7632
36	651841,9796	333317,5232
37	651871,2496	333374,8732
38	651871,2848	333374,9459
39	651871,2496	333374,8732
40	651887,6596	333408,7132
41	651840,7296	333383,0632
42	651778,6896	333347,1232
43	651674,9396	333308,8132
44	651491,5196	333261,3532
45	651471,2996	333260,6732
1	651476,7019	333418,0630

**Схема границ д. Курманаево части сельского поселения
Большесухоязовский сельсовет**



Площадь: 107,30 га

**Список координат границ д. Курманаево части сельского поселения
Большесухоязовский сельсовет**

№	X	Y
1	651921,6896	333499,6532
2	651657,8896	333453,2732
3	651645,4296	333547,5832
4	651480,4196	333526,3732
5	651471,2996	333260,6732
6	651491,5196	333261,3532
7	651674,9396	333308,8132
8	651778,6896	333347,1232
9	651840,7296	333383,0632
10	651887,6596	333408,7132
11	651871,2496	333374,8732
12	651841,9796	333317,5232
13	651811,0896	333257,7632
14	651759,7396	333169,2632
15	651720,7996	333105,6232
16	651920,0596	333055,8932
17	651933,4996	333069,7132
18	651976,7296	333059,0332
19	652018,8296	333043,0732
20	652035,7696	333021,4032
21	652221,6896	332935,3132
22	652394,8296	333158,0232
23	652503,4296	333098,6332
24	652542,5296	333083,3432
25	652596,7196	333093,2532
26	652642,3096	333087,9632
27	652693,1296	333076,7232
28	652724,2596	333052,2832
29	652833,3396	333106,8532
30	652897,0796	333102,5132
31	652933,1896	333230,9032
32	653043,7796	333279,6132
33	653271,7696	333284,9032
34	653249,2996	333388,6532
35	653337,9596	333391,5432
36	653433,0196	333380,7232
37	653413,8496	333574,3532
38	653235,4296	333571,0432
39	653124,0296	333581,7032
40	652881,2096	333826,7932
41	652714,0196	333804,3232
42	652553,1196	333678,2132
43	652518,4096	333651,0032
44	652446,3796	333638,4532
45	652391,5996	333612,3932
46	652338,9796	333556,6532
47	652183,3596	333658,9432
48	651997,6096	333622,4332
49	651943,5678	333535,0353

Генеральный план части сельского поселения Большесухоязовский сельсовет (д.Большесухоязово,
д.Курманаево) муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан

50	651830,4192	333652,7001
51	651840,4996	333667,0832
52	651913,2196	333774,0532
53	651425,9796	334083,9932
54	650816,3696	334448,8432
55	650735,0496	334335,8032
56	650835,0896	334248,0232
57	651042,0996	334153,1332
58	651304,9057	333999,4184
59	651824,9850	333676,7588
60	651802,0315	333643,2675
61	651928,9080	333511,3270
1	651921,6896	333499,6532

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации
Некоммерческое партнерство саморегулируемая организация
«Региональная Проектная Ассоциация»
620142 г.Екатеринбург, ул. 8 Марта, 45 "А", оф. 300, www.rpa.ru
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-144-03032010

СВИДЕТЕЛЬСТВО

г.Екатеринбург

«27» декабря 2010 г.

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ 0047.01-2010-7445021713-П-144

Выдано члену Некоммерческого партнерства саморегулируемой организации «Региональная Проектная Ассоциация»

Обществу с ограниченной ответственностью

«Архивариус»

ИНН 7445021713, ОГРН 1037402169694
455049, Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Б. Ручьева, 17/2, кв. 62

Основание выдачи Свидетельства: Решение Правления НП саморегулируемая организация «Региональная Проектная Ассоциация», протокол № 44 от «27» декабря 2010 года

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия Свидетельства с «27» декабря 2010 г.

Свидетельство без приложения не действительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного № 0047-2010-7445021713-П-144 от

16.04.2010 г.

Председатель правления

Арапов П.В.

Генеральный директор

Догадаев А.Ю.

М.П.



ПРИЛОЖЕНИЕ
к Свидетельству о допуске к определенному виду
или видам работ, которые оказывают влияние на
безопасность объектов капитального строительства
от «27» декабря 2010 г.
№ 0047.01-2010-7445021713-П-144

Виды работ
по подготовке проектной документации для выполнения работ, оказывающих
влияние на безопасность объектов капитального строительства и о допуске к
которым член Некоммерческого партнерства саморегулируемой организации
«Региональная Проектная Ассоциация»
Общество с ограниченной ответственностью «Архивариус»
имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ	Отметка о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, предусмотренных статьей 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
1	Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка	
1.1	Работы по подготовке генерального плана земельного участка	нет
1.2	Работы по подготовке схеме планировочной организации трассы линейного объекта	нет
1.3	Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения	нет
2	Работы по подготовке архитектурных решений	нет
3	Работы по подготовке конструктивных решений	нет
4	Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:	
4.1	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения	нет
4.2	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации	нет
4.3	Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения	нет
4.4	Работы по подготовке проектов внутренних слаботочных систем	нет

4.5	Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами	нет
5	Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий	
5.1	Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений	нет
5.2	Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений	нет
5.3	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений	нет
5.4	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 100 кВ включительно и их сооружений	нет
5.5	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения 100 кВ и более и их сооружений	нет
5.6	Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем	нет
6	Работы по подготовке технологических решений	
6.1	Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов	нет
6.2	Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов	нет
6.3	Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов	нет
6.4	Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов	нет
6.7	Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов	нет
6.12	Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов	нет
7	Работы по разработке специальных разделов проектной документации	
7.1	Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне	нет
7.2	Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	нет
8	Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации	нет
9	Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды	нет
10	Работы по подготовке проектов мероприятий	нет

	по обеспечению пожарной безопасности	
11	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения	нет
12	Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений	нет
13	Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)	нет

Ограничение: Общество с ограниченной ответственностью «Архивариус» вправе заключать договора по осуществлению организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком), стоимость которых по одному договору не превышает (составляет) 5,0 (пять) миллионов рублей.

Генеральный директор



/Догадасв А.Ю./

Принято, проинформировано,
исключено печатно
2012 г. 11 июня
«Арх» 2012 г. 11 июня 2010 г.
Генеральный директор
ИП СРО «РЕПРА»
И. Догадасв



**Управление Федеральной службы безопасности
Российской Федерации по Челябинской области**

ЛИЦЕНЗИЯ

ГТ № 0054764

Регистрационный номер 2170 от „ 15 “ декабря 20 11 г.

На осуществление работ с использованием сведений, составляющих
государственную тайну (указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Степень секретности разрешенных к использованию сведений секретно

Виды работ (мероприятий, услуг) _____
(указываются в соответствии с перечнями работ,
утверждаемыми лицензирующими органами)

Лицензия предоставлена Обществу с ограниченной ответственностью
«Архивариус» /ООО «Архивариус»/, ИНН 7445021713 (указывается наименование предприятия,
учреждения или организации, организационно-правовая форма и идентификационный номер налогоплательщика)

Место нахождения 455049, Челябинская область, г.Магнитогорск, ул. Б.Ручьева,
17/2, кв.62 (указывается адрес места нахождения)

Место осуществления лицензируемого вида деятельности г. Челябинск, проспект
Ленина, д.87.

Условия осуществления данного вида деятельности согласно приложению см.
на обороте

Срок действия лицензии до „ 15 “ октября 20 14 г.

М.П. _____ Подпись А.А. Скоробогатов _____
(ф.и.о.)

Лицензия продлена до „ _____ “ _____ 20 _____ г.

М.П. _____ Подпись _____ _____
(ф.и.о.)

Сведения о регистрации лицензии на территории субъектов Российской Федерации

М.П. _____ Подпись _____ _____
(ф.и.о.)

Гознак, МПФ, Москва, 2009, «Б».

Приложение

Обществу с ограниченной ответственностью «Архивариус» указанной лицензией разрешается проведение работ с использованием сведений, составляющих государственную тайну, при условии:

- соблюдения требований законодательных и иных нормативных актов Российской Федерации по обеспечению защиты сведений, составляющих государственную тайну;

- получения услуг в области защиты государственной тайны у Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Южно-Уральский государственный университет» (национальный исследовательский университет).

Заместитель начальника Управления
ФСБ России по Челябинской области



А.А. Скоробогатов