

Общество с ограниченной ответственностью «Архивариус»

Архитектурно-
проектное
бюро



Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Б.Ручьева, д.17/2
Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние
на безопасность объектов капитального строительства
рег. № 0047-2010-7445021713-П-144 от 27.12.2010г.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

части сельского поселения Большесухоязовский сельсовет
(д.Большесухоязово, д.Курманаево) муниципального района Мишкинский
район Республики Башкортостан

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Том II

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду»

Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»

Шифр: А-60.539-12 МПООС

Заказчик: Администрация муниципального района
Мишкинский район Республики Башкортостан

Стадия: Проект

Директор ООО «Архивариус»

К. Н. Гребенщиков

Магнитогорск

2012 г.

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Предприятие-разработчик проекта:

ООО «Южно-Уральское проектно-консалтинговое бюро»

Юридический адрес:

454008, г. Челябинск, Свердловский проспект, 2, оф. 304.

Тел./факс (351) 247-56-58, 247-56-82.

E-mail: su_pkb@mail.ru

Лицензия ГС-5-74-03-26-0-7448095248-007417-1 от 07.03.08 г. на осуществление деятельности по проектированию зданий и сооружений объектов I и II уровней ответственности в соответствии с государственными стандартами (раздел ООС), выданная Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

Отв. исполнители:

Ведущий инженер-эколог

Полушкина Н.В.

					ЮУ ПКБ 01-022-12 - ПМООС	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		2

АННОТАЦИЯ

Разделы «Оценка воздействия на окружающую среду», «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» выполнены к проекту «Генеральный план части сельского поселения Большесухоязовский сельсовет (д.Большесухоязово, д.Курманаево) муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан».

Данный раздел регламентирован нормативными документами по охране окружающей среды. Разделы «Оценка воздействия на окружающую среду», «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» определяют степень возможного отрицательного воздействия проектируемых объектов, в границах зонированной территории, на атмосферный воздух, поверхностные и подземные воды, почву, растительный и животный мир, в разделе приводится перечень мероприятий по предотвращению и (или) снижению возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов.

Представлен генеральный (проектный) план части сельского поселения Большесухоязовский сельсовет (д.Большесухоязово, д.Курманаево) муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан.

Определение выбросов загрязняющих веществ, нормативов образования отходов, физического воздействия на период строительства и на период эксплуатации объектов, указанных на генплане д.Большесухоязово, д.Курманаево на этапе проекта планировки затруднен, в связи с отсутствием конкретных проектных решений, сметной документации, частично застройка будет осуществляться по индивидуальным проектам.

Обобщенные в проекте территориального планирования д.Большесухоязово, д.Курманаево Мишкинского района прогнозы развития должны служить основой для последующей разработки целевых программ, определения зон инвестиционного развития, для дальнейших разработок комплексных программ экономического и социального развития района, для

					ИОУ ПКБ 01-022-12 - ПМООС	Лист
						3
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

предложений по использованию территории, проведению мероприятий по охране окружающей среды.

					ЮУ ПКБ 01-022-12 - ПМООС	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		4

СОДЕРЖАНИЕ

1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ПРОЕКТИРУЕМОМ ОБЪЕКТЕ.....	74
1.1. Пояснительная записка по обосновывающей документации.....	74
1.2 Обосновывающая документация	89
1.3 Цель и потребность реализации проекта.....	89
1.4 Обоснование размещения объекта	90
2 РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ ВОЗДЕЙСТВИЯ ОБЪЕКТА НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ	92
2.1 Оценка воздействия объекта на поверхностные и подземные воды	92
2.2 Оценка воздействия объекта на атмосферный воздух.....	98
2.3 Оценка воздействия на земельные ресурсы	105
2.4 Оценка воздействия отходов, образующихся на проектируемом объекте, на состояние окружающей среды	108
2.5 Оценка воздействия объекта на растительный и животный мир.....	112
2.6 Оценка физического воздействия на окружающую среду.....	113
2.7 Воздействие на социальные условия и здоровье населения	115
2.8 Воздействие при аварийных ситуациях.....	115
2.9 Санитарно-защитные зоны и зоны ограничений.....	116
2.10 Проведение общественных слушаний	125
3 ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ И (ИЛИ) СНИЖЕНИЮ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ НАМЕЧАЕМОЙ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ И РАЦИОНАЛЬНОМУ ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ НА ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА.....	126
3.1 Обоснование решений по очистке сточных вод и утилизации обезвреженных элементов, по предотвращению аварийных сбросов сточных вод.....	126
3.2 Мероприятия по охране атмосферного воздуха	129
3.3 Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова, в том числе мероприятия по рекультивации нарушенных или загрязненных земельных участков и почвенного покрова.....	130
3.4 Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов.....	133
3.5 Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания	135
3.6 Мероприятия по минимизации возникновения возможных аварийных ситуаций на объекте капитального строительства и последствий их воздействия на экосистему региона	136
3.7 Программа производственного экологического контроля (мониторинга) за характером изменения всех компонентов экосистемы при строительстве и эксплуатации объекта, а также при авариях	136
4 ПЕРЕЧЕНЬ И РАСЧЕТ ЗАТРАТ НА РЕАЛИЗАЦИЮ ПРИРОДООХРАННЫХ МЕРОПРИЯТИЙ И КОМПЕНСАЦИОННЫХ ВЫПЛАТ	138
СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.....	141
 Приложения:	 73
1. Карта ограничений 1: 5000	74

					ЮУ ПКБ 01-022-12 - ПМООС	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		4

ВВЕДЕНИЕ

Оценка воздействия намечаемой хозяйственной деятельности проводится во исполнение Федерального закона «Об охране окружающей среды» №7-ФЗ от 10.01.02г. и требований Градостроительного кодекса РФ для выявления, анализа и учёта прямых, косвенных и иных последствий на окружающую среду в целях принятия решения о возможности осуществления намечаемой хозяйственной деятельности.

По результатам ОВОС разработан Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

Разделы разработаны в соответствии с рекомендациями нормативных документов:

– Практическое пособие с СП 11-01-95 по разработке раздела «Оценка воздействия на окружающую среду» при обосновании инвестиций в строительство предприятий, зданий и сооружений» (Госстрой России, 1998г.);

– Положение об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации», утверждённые приказом Госкомэкологии №372 от 16.05.2000 , с учётом специфических особенностей объекта;

– Постановление «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденное Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г. № 87.

					ЮУ ПКБ 01-024-12 - ПМООС	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		73

1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ПРОЕКТИРУЕМОМ ОБЪЕКТЕ

Заказчик: Администрация муниципального района Мишкинский район республики Башкортостан.

Местоположение: Республика Башкортостан, Мишкинский район, д.Большесухоязово, д.Курманаево.

Генеральный проектный план д.Большесухоязово, д.Курманаево Мишкинского района приведен в приложении 1.

1.1. Пояснительная записка по обосновывающей документации

Градостроительным зонированием определяются следующие территориальные зоны и объекты:

- жилые зоны (зоны застройки индивидуальными одноэтажными жилыми домами) д.Большесухоязово, д.Курманаево;

- объекты общественно-деловой зоны (магазины, учебные заведения (школа, детский сад); учреждение здравоохранения (Большесухоязовский фельдшерско-акушерский пункт), социальные учреждения (почтовое отделение в д. Большесухоязово), учреждения культуры (сельский дом культуры на 200 мест, библиотека на 25 человек); спортивно-оздоровительные учреждения (спортзал); культовые сооружения отсутствуют; учреждения управления (Администрация с.п., отделение полиции, пожарная часть).

- объекты транспортной и инженерной инфраструктуры поселка (АЗС - 1шт, мост);

- объекты инженерной инфраструктуры населенного пункта (котельная – 1шт., трансформаторная подстанция ПС «Чураево» (35/10 кВ), АТС, Чураевский РТ-узел, водозаборные скважины);

- объекты специального назначения на территории населенного пункта отсутствуют, однако стоит отметить близость расположения кладбища с запад-

					ЮУ ПКБ 01-024-12 - ПМООС	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		74

ной стороны от д.Большесухоязово и свалки ТБО с западной и восточной стороны от д.Большесухоязово;

- производственно-коммунальные объекты 4-5 классов.

Проектом определено развитие поселка до 2032 года (расчетный срок генплана - 20 лет). Исходный год - 2012г. В периоде расчётного срока выделяются первоочередные мероприятия – мероприятия, реализация которых предполагается в течение десяти лет, начиная с года, следующего за годом утверждения генерального плана части сельского поселения Большесухоязовский сельсовет (д.Большесухоязово, д.Курманаево).

Сельское поселение Большесухоязовский сельсовет территориально граничит:

на севере – с сельским поселением Чураевский сельсовет Мишкинского района;

на востоке – с сельским поселением Кайраковский сельсовет Мишкинского района;

на юге - с Бирским районом;

на западе - с сельским поселением Тынбаевский сельсовет Мишкинского района;

Административным центром сельского поселения Большесухоязовский сельсовет является д.Большесухоязово. Д.Большесухоязово отделена от д.Курманаево рекой Кынгыр (приток реки Бирь), в 31 км к западу от райцентра и 100 км к северу от ж.д. станции «Загородная», г.Уфа.

Связь части сельского поселения Большесухоязовский сельсовет (д.Большесухоязово, д.Курманаево) с ближайшей железнодорожной станцией и городом Бирском, а также с Уфой осуществляется автомобильным транспортом по автодороге регионального значения.

Связь населенных пунктов внутри части сельского поселения Большесухоязовский сельсовет (д.Большесухоязово, д.Курманаево) осуществляется автотранспортом.

					ЮУ ПКБ 01-024-12 - ПМООС	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		75

Численность населения части сельского поселения Большесухоязовский сельсовет (д.Большесухоязово, д.Курманаево) на 2012 год составила 1115 чел. и ежегодно в увеличивается за счет рождаемости, миграции из городов.

Через д.Курманаево идет дорога муниципального значения до д.Чураево.

Основу сети автодорог общего пользования составляет дорога межрайонного значения, проходящая через д.Большесухоязово и по границе д.Курманаево, Сосновка-Тынбаево (категория-IV).

Площадь территории части сельского поселения Большесухоязовский сельсовет (д.Большесухоязово, д.Курманаево) в установленных границах составляет – 252,57 га., в планируемых границах составляет – 365,94 га.

Населенные пункты:

Площадь д.Большесухоязово в установленных границах – 163,65 га, в планируемых границах – 258,64 га.

Площадь д.Курманаево в установленных границах – 88,92 га, в планируемых границах –107,30 га.

Состав земель в границах сельского поселения:

Категории земель	Общая площадь, га
Земли сельскохозяйственного назначения, в том числе - фонд перераспределения земель	нет
Земли населенных пунктов, в том числе -сельских населённых пунктов	252,57
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли обороны, безопасности и земли иного назначения	3,22
Земли особо охраняемых территорий и объектов, в том числе - земли рекреационного назначения	0 0
Земли лесного фонда	0
Земли водного фонда	0
Земли запаса	0
Итого земель в административных границах	252,57

Анализ современного использования территории свидетельствует: большая часть земель района в настоящее время – открытые пространства (земли сельскохозяйственного назначения).

Характерным для существующей планировочной структуры части сельского поселения Большесухоязовский сельсовет (д.Большесухоязово, д.Курманаево) является следующее:

- через д.Большесухоязово проходит автомобильная дорога межрайонного значения;
- близость к транспортной магистрали Уфа-Бирск-Янаул;
- основная часть застройки - одноэтажная, с большими приусадебными участками.
- отсутствие развитых промышленных и коммунально-складских территорий;
- отсутствие санитарно-защитных зон от некоторых объектов;
- влияние на планировочную структуру сельского поселения водных объектов: реки Кынгыр с притоками.

Сегодня территория сельского поселения Большесухоязовского сельсовета включает различные виды застройки, территории жилых территорий, территории промышленных и коммунально-складских предприятий, озелененные территории.

№п.	Функциональная зона	Параметры зоны	
		га	%
1.	Территория части сельского поселения Большесухоязовский сельсовет (д.Большесухоязово, д.Курманаево), всего:	365,94	100
2.	Жилая	293,44	80,19%
	-застройка среднеэтажными и малоэтажными жилыми домами	0,00	0,00%
	- застройка индивидуальными жилыми домами	293,44	80,19%
	в том числе:	1,83	0,50%
	объекты дошкольного и школьного образования		
	- коллективные садоводства	0,00	0,00%
3.	Общественно-деловая	0,00	0,00%
	- объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения	3,81	1,04%

	- объекты здравоохранения	0,00	0,00%
	- объекты спорта	0,00	0,00%
	- культовые сооружения	0,00	0,00%
4.	Производственные, коммунально-складские объекты*	6,09	1,66%
5.	Объекты транспортной и инженерной инфраструктур	10,13	2,77%
6.	Рекреационного назначения	55,82	15,25%
7.	Сельскохозяйственного назначения	0,00	0,00%
8.	Специального назначения	0,00	0,00%
	- кладбища	0,00	0,00%
	- режимные зоны	0,00	0,00%
	- полигоны ТБО	0,00	0,00%
8.	Земли лесного и водного фонда	1,83	0,50%
9.	Особо охраняемых территорий	0,00	0,00%

Существующая жилая застройка представлена индивидуальной жилой застройкой с приусадебными участками.

Существующий населенный пункт составляет один планировочный район, представляющий собой единый компактный жилой массив.

Особенности объемно-пространственной композиции заключается в своеобразии ландшафтной ситуации, имеющей следующие морфологические характеристики: наличие р.Кынгыр и ручья.

Территория д.Большесухоязово имеет один планировочный район. В северной части находится общественный центр.

Территория д.Курманаево имеет один планировочный район. Общественного центра нет.

Границами застройки с юга является река, с запада и востока – ЛЭП, с остальных сторон – сельскохозяйственные угодья.

Численность населения:

Населенный пункт	Площадь земель населенного пункта, га			Численность населения, чел.	
	в сущ. границах	в проект. границах	под новую жилую застройку	На исходный (2012 г.)	Расчетный срок
всего	252,57	365,94	286,20	1115	2056
д.Большесухоязово	163,65	258,64	203,91	661	1478
д. Курманаево	88,92	107,3 0	82,29	454	578

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

В деревне Большесухоязово и Курманаево селитебная зона имеет сложную сетку улиц, которая членит всю территорию на небольшие по величине кварталы. Сетка улиц ориентирована на дорогу и продолжающую ее улицу.

Селитебная и промышленная зоны относятся к застроенным и подлежащим застройке.

Селитебная зона занимает большую часть земель в проектируемом поселке и включает в себя жилые территории, участки предприятий обслуживания, административных и других общественных зданий, уличную сеть, территории зеленых насаждений и других мест общего пользования.

Новая жилая застройка предусматривается с продолжением сложившихся направлений улиц и переулков.

Социально-культурный облик части сельского поселения Большесухоязовский сельсовет (д.Большесухоязово, д.Курманаево) представлен только в д.Большесухоязово.

Образование.

В настоящее время сеть системы образования деревень представлена:

- одной общеобразовательной школой;
- одним детским дошкольным учреждением;

На расчетный срок развития системы образования предусматривается увеличение мест в детском саду за счет реконструкции его помещений.

Здравоохранение.

На существующее положение в деревне Большесухоязово имеется фельдшерско-акушерский пункт. Учреждение здравоохранения находится в удовлетворительном состоянии.

Социальное обеспечение.

Уровень обеспеченности учреждениями обслуживания соответствует нормативному или приближается к нему.

					ЮУ ПКБ 01-024-12 - ПМООС	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		79

Медицинское обслуживание населения деревень предусматривается в ближайшей районной поликлинике, стационарное лечение в ближайшей районной больнице.

Физическая культура, спорт, туризм.

В настоящее время на территории деревни Большесухоязово функционирует спортзал.

Культура и искусство.

На территории поселения объекты религиозного значения отсутствуют.

В деревне Большесухоязово располагается сельский дом культуры (клуб на 200 мест), библиотека на 25 чел.

Коммерческо-деловая и обслуживающая сфера.

Коммерческо-деловая и обслуживающая сфера, включающая торговлю, общественное питание, бытовое обслуживание, предпринимательство, малый бизнес направлена на повышение деловой активности населения.

На настоящий момент функционируют предприятия торговли: магазины.

Данным проектом предусматриваются территории для дальнейшего развития, расширения данной сферы обслуживания населения.

Предприятия коммунального обслуживания.

С западной стороны от д.Большесухоязово располагается кладбище. В СЗЗ кладбищ не расположена существующая жилая застройка.

С западной и восточной стороны от д.Большесухоязово располагается свалка ТБО. Количество, назначение и местоположение объектов хранения, утилизации (захоронения) и (или) переработки ТБО должно быть откорректировано в соответствии с разработанной генеральной схемой очистки территории района. Допустимое время хранения ТБО на площадках временного хранения, схема сбора и вывоза ТБО также будет определено данной схемой.

Территории ликвидированных свалок должны быть рекультивированы. Для этого необходимо выполнить проекты рекультивации нарушенных свалками земель.

					ЮУ ПКБ 01-024-12 - ПМООС	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		80

Развитие производственных территорий.

Ранее производственная сфера района была представлена сельскохозяйственным предприятием – свиноводческая ферма на 100 голов. В настоящее время предприятие не действует.

Существующее расположение зеленых территорий общего пользования носит дисперсный характер. Озеленение жилой застройки в большинстве случаев отсутствует.

Проектом предусмотрено:

- размещение проектируемых коммунально-складских и промышленных территорий за пределами жилой зоны с соблюдением санитарно-защитных зон;
- реорганизация существующих производственных территорий предприятий, прекративших свое действие по различным причинам;
- организации озеленения санитарно-защитных зон вокруг действующих предприятий и коммунально-складских территорий нормируемых размеров;
- Предусматривается восстановление работы с необходимой реконструкцией в виде свиноводческой фермы до 100 голов.
- Развитие деревообрабатывающего производства - строительство столярного цеха по деревообработке и изготовлению деревянных изделий.

Организация транспортных связей.

На территории части сельского поселения Большесухоязовский сельсовет (д.Большесухоязово, д.Курманаево) функционирует автомобильный транспорт.

Основу сети автодорог общего пользования составляет дорога межрайонного значения, проходящая через д.Большесухоязово и по границе д.Курманаево, Сосновка-Тынбаево (категория-IV).

Через д.Курманаево идет дорога муниципального значения до д.Чураево.

Система улиц населенных пунктов имеет выходы на данные внешние магистрали.

В целом сложившийся каркас автомобильных дорог общего пользования обеспечивает транспортную связанность территории части сельского поселения

					ЮУ ПКБ 01-024-12 - ПМООС	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		81

Большесухоязовский сельсовет (д.Большесухоязово, д.Курманаево). В настоящее время отсутствует потребность в формировании новых автодорожных направлений.

Основной транзитный автобусный маршрут – Бирск-Тынбаево. На территории д.Большесухоязово располагаются 2 автобусные остановки, обеспечивающие доступ пассажиров до населенных пунктов.

Вдоль дороги существует автозаправочная станция.

Железнодорожная сеть на территории части сельского поселения Большесухоязовский сельсовет (д.Большесухоязово, д.Курманаево) отсутствует. Необходимые для сельского поселения грузовые и пассажирские перевозки осуществляются с ж.д. станций города Уфы.

Развитие железнодорожного транспорта не предусматривается.

Проектные решения заключаются в реконструкции существующих дорог и мостовых переходов.

Улично-дорожная сеть

В населенных пунктах в настоящее время сложилась прямоугольная система улиц и переулков, членившая застройку на небольшие кварталы.

Большая часть проезжей части всей улично-дорожной сети существующей селитебной территории с грунтовым покрытием.

Основной улицей д.Большесухоязово в настоящее время является ул. Центральная. Движение грузового транспорта осуществляется по ул.Центральная и ул.Тракторная (межрайонная дорога). Ул.Центральную пересекают улицы Крупская, Социалистическая, Дм.Донского и др.

Основной улицей д.Курманаево в настоящее время является ул.Ленина. Движение грузового транспорта осуществляется по ул.Ленина, межрайонной и местной дороге. Ул.Ленина пересекают улицы Кынгырская, Мельничная. Связь села с межрайонной дорогой осуществляется через ул.Ленина.

К основным недостаткам улично-дорожной сети относятся:

					ЮУ ПКБ 01-024-12 - ПМООС	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		82

- высокая плотность улиц из-за наличия мелких кварталов усадебной застройки;

- неупорядоченное движение автотранспорта по улицам.

Предлагаемая проектом транспортная инфраструктура включает в себя сооружения внешнего транспорта, классификацию дорожно-уличной сети, размещение автохозяйств, стоянок транспорта и объектов обслуживания автомобильного транспорта.

На стадии генерального плана решаются следующие вопросы:

1. Обеспечение безопасных транспортных связей со всеми функциональными зонами населенных пунктов и с прилегающей к ним пригородной зоной, а также с объектами и сооружениями внешнего транспорта.

2. Экологические проблемы – создание санитарно-защитных зон от автомагистралей.

3. Хранение автотранспорта.

4. Классификация улиц и дорог.

Местное грузовое движение намечается по автодороге межрайонного и местного значения.

Проектом предусматривается рост количества легкового транспорта. Уровень автомобилизации на расчетный срок – 350 автомобилей на 1000чел.

Хранение индивидуального транспорта осуществляется в основном на приусадебных участках, т.к. в населенных пунктах находится одноэтажная застройка.

Водоснабжение

Источниками водоснабжения в части сельского поселения Большесухоязовский сельсовет (д.Большесухоязово, д.Курманаево) являются подземные водозаборы, от которых вода поступает к потребителям через водонапорные башни и сети водоснабжения. Водозабор располагается в северной части д.Большесухоязово. Потребителем является школа. Остальная застройка обеспечивается водой через отдельные колодцы.

					ЮУ ПКБ 01-024-12 - ПМООС	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		83

Очистных сооружений в населённых пунктах в настоящее время нет.

В близи территории части сельского поселения Большесухоязовский сельсовет (д.Большесухоязово, д.Курманаево) находятся родники.

Проектом предусмотрено: реконструкция скважин подземного водозабора, водопроводных сооружений в д.Большесухоязово мощностью 1,5 м³/ч, строительство водозаборных скважин на территории сельского поселения мощностью 20 м³/ч для обеспечения потребностей в воде новых застраиваемых территорий части сельского поселения Большесухоязовский сельсовет (д.Большесухоязово, д.Курманаево), поэтапное внедрение на промышленных предприятиях оборотного водоснабжения при проектировании намеченных к размещению, разработка проектов зон санитарной охраны (ЗСО) существующих источников водоснабжения в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и Обеспечение соблюдения режима, предусмотренного для этих зон.

Схемой территориального планирования с учётом намеченного благоустройства жилищного фонда приняты следующие укрупнённые нормы водопотребления на первую очередь и расчётный срок:

200 л/сут на человека – населённые пункты с численностью населения 1000-6000 чел.

140 л/сут на человека – населённые пункты с численностью населения 500-1000 чел.

50 л./сут на человека - населённые пункты с численностью населения до 500 чел.

Нормы водопотребления, учитывающие расход воды на нужды населения с учетом количества жителей и степени благоустройства жилых домов, приняты по СНиП 2.04.02-84 п. 2.1 и составляют:

- для жителей д.Большесухоязово – 200 л/сут. на человека;
- для жителей д.Курманаево – 140 л/сут. на человека.

					ЮУ ПКБ 01-024-12 - ПМООС	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		84

Водоснабжение промышленных предприятий в производственных целях должно быть организовано из собственных (ведомственных) поверхностных водозаборов. Использование подземных вод в производственных целях допускается только при производстве пищевых продуктов и обеспечения водой поголовья скота и птицы. Требования к очистным сооружениям устанавливаются в соответствии с технологической необходимостью.

					ЮУ ПКБ 01-024-12 - ПМООС	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		85

Водоотведение.

В населенных пунктах части сельского поселения Большесухоязовский сельсовет (д.Большесухоязово, д.Курманаево) не организовано централизованное водоотведение.

Бытовые стоки от общественных, производственных и жилых зданий отводятся в выгреб, откуда специальным автотранспортом перевозятся в места переработки. Жилые дома без выгребов имеют надворные уборные с грунтовыми выгребными ямами.

Проектом предусмотрено: строительство централизованной канализации в д.Большесухоязово, д.Курманаево, строительство очистных сооружений в д.Большесухоязово мощностью 330 м³/сут, в д.Курманаево 100 м³/сут. Установление расстояния СЗЗ от КОС до застройки – 200 м; ликвидация несанкционированных выпусков сточных вод в водные объекты на территории части сельского поселения Большесухоязовский сельсовет (д.Большесухоязово, д.Курманаево), разработку проектов устройства ливневой канализации и строительства локальных очистных сооружений ливневого стока в части сельского поселения Большесухоязовский сельсовет (д.Большесухоязово, д.Курманаево).

Расчетное водоотведение (1 очередь) – 185,73куб.м/сут.;

Расчетное водоотведение (расчетный срок) – 883,84куб.м/сут.

Теплоснабжение.

В части сельского поселения Большесухоязовский сельсовет (д.Большесухоязово, д.Курманаево) централизованное теплоснабжение отсутствует. Теплоснабжение общественной застройки осуществляется от встроенных и пристроенных котельных. Теплоснабжение школы осуществляется от котельной мощностью 250 кВт на каменном угле. Резервное топливо - дрова. Котельная была модернизирована в 2010 г.

Теплоснабжение жилых домов осуществляется за счет индивидуального печного отопления или встроенных газовых котельных. Теплоснабжение ряда социальных объектов осуществляется от собственных автономных котельных.

					ЮУ ПКБ 01-024-12 - ПМООС	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		86

Система горячего водоснабжения в многоквартирных домах и объектах соцкультбыта осуществляется от водяных подогревателей в каждом здании.

Проектом предусмотрено развитие системы теплоснабжения может быть достигнуто в результате газификации населенных пунктов сельского поселения, что даст возможность для перевода существующих котельных на газ и строительства новых газовых встроенно-пристроенных котельных. Реализация данных мероприятий увеличит долю природного газа в общей структуре потребления топлива муниципальными котельными. Перевод школьной котельной д.Большесухоязово с каменного угля на природный газ, внедрение систем учёта расхода тепловой энергии в школе.

Газификация населенных пунктов сельского поселения.

1 очередь реализации, расчетный срок (до 2032 г).

1. Перевод школьной котельной д.Большесухоязово с каменного угля на природный газ.

2. Внедрение систем учёта расхода тепловой энергии в школе.

Теплоснабжение индивидуальных жилых домов будет осуществляться от газовых индивидуальных отопительных аппаратов и индивидуальных встроенно-пристроенных котельных.

Газоснабжение.

Газоснабжение территории части сельского поселения Большесухоязовский сельсовет (д.Большесухоязово, д.Курманаево) осуществляется от АГРС «Чураевская» на магистральном газопроводе. Магистральные газопроводы находятся в управлении ООО «ГазпромтрансгазУфа».

Схема газоснабжения – двухступенчатая.

1-ая ступень – распределительный газопровод высокого давления 0,6 МПа;

Снижение давления предусматривается в газорегуляторном пункте.

2-ая ступень – распределительные газопроводы низкого давления 0,003 МПа (подача газа потребителям).

					ЮУ ПКБ 01-024-12 - ПМООС	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		87

Газ является основным топливом для котельных, используется для отопления одноэтажного жилищного фонда, индивидуально-бытовых нужд населения.

Проектом предусмотрено: реконструкция и ремонт уличной газопроводной сети, повышение уровня газификации населённых пунктов части сельского поселения Большесухоязовский сельсовет (д.Большесухоязово, д.Курманаево) до 100%, газификация застраиваемых территорий части сельского поселения Большесухоязовский сельсовет (д.Большесухоязово, д.Курманаево), строительство АГЗС на территории примыкающей к существующей АЗС.

Расход газа принят согласно СНиП 2.04.08-87* «Газоснабжение» - 250 м³/год на 1 чел.

Газоснабжение (1 очередь) – 0,465 млн. м³/год;

Газоснабжение (расчетный срок) – 0,543 млн. м³/год;

Электроснабжение

Электроснабжение сельского поселения осуществляется с генерирующих мощностей ОАО «Башэнерго» по линиям ЛЭП 110 и 220 кВ. Источником питания на территории части сельского поселения Большесухоязовский сельсовет (д.Большесухоязово, д.Курманаево) является трансформаторная подстанция ПС «Чураево» (35/10 кВ). Электроснабжение потребителей электроэнергии выполнено от существующих трансформаторных подстанций, запитанных от существующей ПС по существующим ЛЭП-10 кВ.

Проектом предусмотрено: электроснабжение потребителей электроэнергии нового жилищного и общественного строительства в населенных пунктах от существующих и вновь построенных трансформаторных подстанций, запитанных от существующих ПС 35/10 кВ по существующим ЛЭП-35 кВ, 10 кВ, 6 кВ (с необходимой их реконструкцией) и по новым ЛЭП-10 кВ, 6 кВ; строительство элементов распределительной сети общей протяжённостью более 2,28 км в д.Большесухоязово, 1,82 км в д.Курманаево; реконструкция существующей распределительной сети в целях снижения потерь электрической энергии с учё-

					ЮУ ПКБ 01-024-12 - ПМООС	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		88

том требований Республиканских нормативов градостроительного проектирования РБ «Градостроительство».

Предприятия по обслуживанию транспортных средств

Предприятия по обслуживанию транспортных средств:

Уровень автомобилизации на расчетный срок принят - 350 легковых автомобилей на 1000 чел.

По расчету: 720 легковых автомобилей

Станция технического обслуживания (СТО)

Норма - 1 пост/200 легковых автомобиля

На расчетный срок: 2 СТО на 2 постов каждый

Автозаправочные станции (АЗС)

Норма 1 колонка на 1200 автомобилей;

На расчетный срок: АЗС не требуется.

К территории д.Курманаево примыкает территория АЗС на 4 колонки.

1.2 Обосновывающая документация

При разработке раздела использованы материалы:

- Генеральный план части сельского поселения Большесухоязовский сельсовет (д.Большесухоязово, д.Курманаево) муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан.

1.3 Цель и потребность реализации проекта

Разработка Генерального плана обусловлена и предопределена современным развитием рыночной экономики, появлением различных форм собственности и разнообразием форм собственности, а также для разработки нормативно-правовых документов, направленных на регулирование отношений между административными органами и частными субъектами в сфере использования недвижимости и их строительства, ведения градостроительного кадастра.

					ЮУ ПКБ 01-024-12 - ПМООС	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		89

Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющий интересы населения и государств и определяет основные направления развития, преобразования территории поселения с учетом особенностей социально-экономического развития, природно-климатических условий, перспективной численности поселения.

Исходя из вышеизложенного, основная цель работы - разработка социально-ориентированного градостроительного документа - Генерального плана, реализация которого предполагает формирование благоприятной сферы жизнедеятельности.

Предыдущий генплан был выполнен в 1976 году Республиканским проектным институтом по землеустройству «Росгипрозем» № 19-157. Старым генпланом было предусмотрено увеличение численности до 1200 чел. На 2012 год в сельском поселении проживает 1115 человек. Настоящим проектом вышеуказанный проект аннулируется, разрабатывается новый генеральный план, реализация которого предполагает формирование благоприятной сферы жизнедеятельности.

1.4 Обоснование размещения объекта

Характерным для существующей планировочной структуры части сельского поселения Большесухоязовский сельсовет (д.Большесухоязово, д.Курманаево) является следующее:

- через д.Большесухоязово проходит автомобильная дорога межрайонного значения;
- близость к транспортной магистрали Уфа-Бирск-Янаул;
- основная часть застройки - одноэтажная, с большими приусадебными участками.
- отсутствие развитых промышленных и коммунально-складских территорий;
- отсутствие санитарно-защитных зон от некоторых объектов;

					ЮУ ПКБ 01-024-12 - ПМООС	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		90

- влияние на планировочную структуру сельского поселения водных объектов: реки Кынгыр с притоками.

На территории части сельского поселения Большесухоязовский сельсовет (д.Большесухоязово, д.Курманаево) функционирует автомобильный транспорт.

Основу сети автодорог общего пользования составляет дорога межрайонного значения, проходящая через д.Большесухоязово и по границе д.Курманаево, Сосновка-Тынбаево (категория-IV).

Через д.Курманаево идет дорога муниципального значения до д.Чураево.

Основной транзитный автобусный маршрут – Бирск-Тынбаево. На территории д.Большесухоязово располагаются 2 автобусные остановки, обеспечивающие доступ пассажиров до населенных пунктов.

					ЮУ ПКБ 01-024-12 - ПМООС	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		91

2 РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ ВОЗДЕЙСТВИЯ ОБЪЕКТА НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ

2.1 Оценка воздействия объекта на поверхностные и подземные воды

Краткая характеристика водных объектов

Гидрографическая сеть территории части сельского поселения Большесухоязовский сельсовет (д.Большесухоязово, д.Курманаево) представлена рекой Кынгыр, пересекающей ее с запада на восток, ее притоками – двумя ручьями, впадающими с северной и южной стороны. Протяженность реки Кынгыр составляет 41 км. Согласно Водного Кодекса Водоохранная зона составляет 100 м.

Подземные воды преимущественно залегают на глубине от 1,5 до 5 метров. Мелиорируемых земель на территории сельского поселения в настоящее время нет. Сельскохозяйственные угодья подвержены процессам оврагообразования и поверхностного смыва.

Воздействие проектируемого объекта на поверхностные и подземные воды

Водоснабжение.

Источниками водоснабжения в части сельского поселения Большесухоязовский сельсовет (д.Большесухоязово, д.Курманаево) являются подземные водозаборы, от которых вода поступает к потребителям через водонапорные башни и сети водоснабжения. Водозабор располагается в северной части д.Большесухоязово. Потребителем является школа. Остальная застройка обеспечивается водой через отдельные колодцы.

Очистных сооружений в населённых пунктах в настоящее время нет. Отсутствуют установленные зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Вблизи территории части сельского поселения Большесухоязовский сельсовет (д.Большесухоязово, д.Курманаево) находятся родники.

					ЮУ ПКБ 01-024-12 - ПМООС	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		92

Схемой территориального планирования с учётом намеченного благоустройства жилищного фонда приняты следующие укрупнённые нормы водопотребления на первую очередь и расчётный срок:

200 л/сут на человека – населённые пункты с численностью населения 1000-6000 чел.

140 л/сут на человека – населённые пункты с численностью населения 500-1000 чел.

50 л./сут на человека - населённые пункты с численностью населения до 500 чел.

Нормы водопотребления, учитывающие расход воды на нужды населения с учетом количества жителей и степени благоустройства жилых домов, приняты по СНиП 2.04.02-84 п. 2.1 и составляют:

- для жителей д.Большесухоязово – 200 л/сут. на человека;
- для жителей д.Курманаево – 140 л/сут. на человека.

Проектные предложения по хозяйственно-бытовому водоснабжению:

1 очередь реализации (до 2022 года)

1. Развитие систем водоснабжения:

- Реконструкция скважин подземного водозабора, водопроводных сооружений в д.Большесухоязово мощностью 1,5 м³/ч.

- Строительство водопроводных сетей в д.Большесухоязово протяжённостью 17,95 км, д.Курманаево протяжённостью 9,34 км.

2. Проведение инвентаризации родников на территории сельского поселения и разработка программы по обустройству территорий, прилегающих к родникам.

3. Поэтапное внедрение на промышленных предприятиях оборотного водоснабжения при проектировании намеченных к размещению.

4. Организация мониторинга и обследования всех источников водоснабжения на предмет соответствия требованиям нормативной документации. Приведение в соответствие с требованиями Федерального закона «О санитарно-

					ЮУ ПКБ 01-024-12 - ПМООС	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		93

эпидемиологическом благополучии населения» всех источников водоснабжения.

5. Разработка проектов зон санитарной охраны (ЗСО) существующих источников водоснабжения в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Обеспечение соблюдения режима, предусмотренного для этих зон.

6. Разработка программы развития водоснабжения на территории части сельского поселения Большесухоязовский сельсовет (д.Большесухоязово, д.Курманаево) на основании расчётных показателей с учётом расхода воды на производственные нужды размещаемых объектов, а также на пожаротушение.

7. Оборудование приборами учёта расхода воды всех бюджетных учреждений на территории части сельского поселения Большесухоязовский сельсовет (д.Большесухоязово, д.Курманаево).

Расчётный срок (2022-2032 гг.)

1. Реконструкция водопроводных сетей населённых пунктов. Водопроводные сети прокладываются согласно требованиям СНиП 2.04.02-84*.

2. Водозаборные сооружения централизованных систем водоснабжения оборудовать системами очистки и обеззараживания воды в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1074-01 к качеству питьевой воды. Для обеспечения водой питьевого качества рекомендуется оборудование водозаборных сооружений водоподготовки и обеззараживания. Проектом предлагается использовать установки обеззараживания воды на основе гипохлорита натрия (NaClO).

4. Мониторинг качества воды эксплуатируемых источников водоснабжения. Качество воды нецентрализованных систем водоснабжения должно удовлетворять требованиям СанПиН 2.1.4.1175-02.

5. Строительство водозаборных скважин на территории сельского поселения мощностью 20 м³/ч для обеспечения потребностей в воде новых застраива-

					ЮУ ПКБ 01-024-12 - ПМООС	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		94

емых территорий части сельского поселения Большесухоязовский сельсовет (д.Большесухоязово, д.Курманаево).

На расчётный срок охват системами централизованного водоснабжения должны быть охвачена вся застройка с организацией систем пожаротушения от сети через гидранты.

Проектные решения по техническому водоснабжению:

Водоснабжение промышленных предприятий в производственных целях должно быть организовано из собственных (ведомственных) поверхностных водозаборов. Использование подземных вод в производственных целях допускается только при производстве пищевых продуктов и обеспечения водой поголовья скота и птицы. Требования к очистным сооружениям устанавливаются в соответствии с технологической необходимостью.

Наружное пожаротушение предполагается осуществить через пожарные гидранты, располагаемые на кольцевом водопроводе и перемычках. Забор и подача воды к месту пожара осуществляется передвижными автонасосами.

Расход воды на наружное пожаротушение (согласно СП 8.13130.2009 п.5 табл.1) на один пожар составляет:

- при застройке зданиями высотой не более 2 этажа - 10 л/сек.
- при застройке зданиями высотой не более 3 этажа и выше - 15 л/сек.

Расчетное количество одновременных пожаров – 2.

Продолжительность тушения пожара – 3 часа.

Снабжение водой предусматривается из подземных источников. При этом потребуется:

- обследование существующих скважин для определения качества воды и выбора метода очистки и производительности (дебит);
- обследование, замена или реконструкция изношенных водопроводных сетей, водоразборных колонок и водонапорных башен;
- при необходимости проведение поисковых работ на воду и бурение новых скважин;

					ЮУ ПКБ 01-024-12 - ПМООС	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		95

- строительство водоводов от скважин, сборных резервуаров, насосных станций II подъема, городских сетей;

- строительство водонапорных башен для бесперебойного водоснабжения.

Подача воды от скважины возможна непосредственно в водонапорную башню и водопроводные сети. В этом случае для хранения противопожарного запаса воды потребуется строительство пожарных резервуаров.

Для всех источников водоснабжения должны быть выполнены проекты зон санитарной охраны, в которых определяются границы зон и составляющих ее поясов:

- первый пояс – строгого режима;
- второй и третий пояса – пояса ограничений.

В проектах ЗСО также определяются план мероприятий по улучшению санитарного состояния территории ЗСО, предупреждению загрязнения источника, правила и режим хозяйственного использования территорий трех поясов ЗСО (СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»).

Водоотведение.

В населенных пунктах части сельского поселения Большесухоязовский сельсовет (д.Большесухоязово, д.Курманаево) не организовано централизованное водоотведение.

Бытовые стоки от общественных, производственных и жилых зданий отводятся в выгребные ямы, откуда специальным автотранспортом перевозятся в места переработки. Жилые дома без выгребов имеют надворные уборные с грунтовыми выгребными ямами.

В настоящее время сбор и очистка поверхностного стока не осуществляется.

Проектные решения

1 очередь реализации (до 2022 года)

					ЮУ ПКБ 01-024-12 - ПМООС	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		96

1. Строительство централизованной канализации в д.Большесухоязово, д.Курманаево. Строительство очистных сооружений мощностью д.Большесухоязово мощностью 330 м3/сут, в д.Курманаево 100 м3/сут. Установление расстояния СЗЗ от КОС до застройки – 200 м;

2. В части сельского поселения Большесухоязовский сельсовет (д.Большесухоязово, д.Курманаево) на первую очередь предусматривается формирование централизованных канализационных систем с подключением к канализации общественных зданий.

3. Ликвидация несанкционированных выпусков сточных вод в водные объекты на территории части сельского поселения Большесухоязовский сельсовет (д.Большесухоязово, д.Курманаево).

4. Обновление парка специализированной техники. Потребность в специализированной технике, места размещения техники на территории муниципального района и режимы работы должны быть определены в рамках разработки Генеральной схемы очистки территории.

Расчётный срок (2020-2030 гг.)

1. В целях совершенствования процесса уборки территории, в программы развития муниципального района рекомендуется включить разработку проектов устройства ливневой канализации и строительства локальных очистных сооружений ливневого стока в части сельского поселения Большесухоязовский сельсовет (д.Большесухоязово, д.Курманаево).

2. Обеспечение нормативной очистки сточных вод промышленных предприятий и населённых пунктов в соответствии с установленными нормами.

Расчетное водоотведение (1 очередь) – 804,20куб.м/сут.;

Расчетное водоотведение (расчетный срок) – 1104,8куб.м/сут.

Территория части сельского поселения Большесухоязовский сельсовет (д.Большесухоязово, д.Курманаево) не подвержена подтоплению.

Поверхностные воды с территорий промпредприятий, гаражей и прочих производственно-коммунальных объектов, входящих в состав городских и

					ЮУ ПКБ 01-024-12 - ПМООС	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		97

поселковых водосборных бассейнов, перед сбросом в коллекторы дождевой канализации будут очищаться на локальных очистных сооружениях предприятий до требуемых ПДК. С территорий предприятий, не входящих в состав городского и поселковых бассейнов водосбора, водоотвод будет организован коллекторами промливневой канализации со сбросом через очистные сооружения предприятий.

Воздействие на поверхностные водные объекты возможно при строительстве и эксплуатации объектов в границах населенных пунктов. Проектом генерального плана предусмотрено размещение проектируемой жилой зоны и зоны объектов предпринимательства IV-V класса вне водоохраной зоны реки Кынгыр.

2.2 Оценка воздействия объекта на атмосферный воздух

Климатическая характеристика

Климатические данные муниципального района Мишкинский район приведены по наблюдениям ближайшей метеостанции г.Бирска, а также по отрывочным наблюдениям над осадками поселков района.

Вся территория муниципального района находится в лесостепной зоне и характеризуется умеренно континентальным климатом, устойчивой погодой в течение всего года с большим числом солнечных дней и сухостью воздуха.

Расчетная температура для проектирования отопления -35°C . Максимальная глубина промерзания почвы раз в 10 лет равна 101 см, раз в 50 лет – 153 см. Продолжительность отопительного периода – 215 дней. Продолжительность благоприятного периода, в среднем за год, длится 180-200 дней, в том числе летом – 90-120 дней.

Для территории сельского поселения характерно умеренно-тёплое лето, суровая и снежная зима. Среднегодовая относительная влажность воздуха составляет 70-76%, минимальная - в мае (58-63%), максимальная – в декабре и январе (76-86%). Среднегодовая продолжительность солнечного сияния в сред-

					ЮУ ПКБ 01-024-12 - ПМООС	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		98

нем составляет 1984 ч. Характеризуется радиационным индексом сухости (отношение выпавших осадков к расходу влаги — ГТК) 1,6, суммарной температурой воздуха от 1650 °С.

Температурный режим

- Абсолютный минимум -47°С.
- Абсолютный максимум +38°С.
- Средняя температура воздуха: в январе -13,7°С; в июле +19,0°С; за год +1,8°С.

По своим агроклиматическим условиям район сельского поселения характеризуется как умеренно холодный с хорошим увлажнением. Отличается пониженным рельефом, большим количеством тепла и лучшим сельскохозяйственным использованием территории.

Продолжительность периода активной вегетации составляет 106-110 дней. На ровных открытых местах период начинается обычно 15 мая. Безморозный период продолжается в среднем 120 дней с поздними весенними и ранними осенними заморозками может быть на 30 дней короче. Последние весенние заморозки наблюдаются в конце третьей декады мая, а первые осенние – в первой декаде сентября. Характерной чертой является холодная зима, занимающая 35-45% продолжительности года.

Агроклиматические условия создают возможности ведения сельского хозяйства, однако при ведении сельского хозяйства. Соотношение продолжительности периодов активной вегетации растений и безморозного периода обуславливает возможность повреждения сельскохозяйственных культур заморозками в начале и конце вегетационного периода.

Климатические условия являются одним из факторов, который влияет на решения, принимаемые при планировании территорий, весомость которого зависит от планируемого функционального назначения территории.

Осадки распределяются неравномерно. За период активной вегетации выпадает от 200 до 300 мм. - Среднегодовое количество осадков составляет 546

					ЮУ ПКБ 01-024-12 - ПМООС	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		99

мм, с максимумом в теплый период (377 мм) и минимумом в холодный (169 мм).

- В среднем за год около 80-90 дней с осадками, превышающими 1 мм.

- Ветровой режим характеризуется преобладанием ветров южной четверти.

Среднегодовая скорость ветра 3,6 м/с.

Продолжительность залегания снежного покрова составляет 150 суток.

Ветровой режим обусловлен общей циркуляцией атмосферы. В течение года преобладают южные и юго-западные ветры. В холодный период также преобладают южные и юго-западные ветры, летом – северо-восточные и северные.

Талые воды снежного покрова играют важную роль в формировании речных стоков проектируемой территории.

Табл. 2.2.1 – Средняя скорость ветра по направлениям (м/с), относительная влажность (%)

№	Метеостанции	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Относительная влажность воздуха, %	
										январь	июль
1	Бирск	3,2	3,6	2,9	3,7	4,9	3,9	3,5	3,2	79	70

2.2.1 Характеристика объекта как источника загрязнения атмосферы

Период строительства

В периоды строительства проектируемых объектов в границах генерального плана части сельского поселения Большесухоязовский сельсовет (д.Большесухоязово, д.Курманаево) муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан на площадках будут работать строительные машины: экскаватор (разработка грунта), бульдозер (обратная засыпка траншей и котлованов), грузовой автотранспорт используется для подвоза и вывоза материалов. Также в период строительства проводятся сварочные и покрасочные работы. Выбросы от данных источников выделения загрязняющих веществ в

атмосферу кратковременны и происходят одновременно. Все источники выбросов неорганизованные и растянуты во времени.

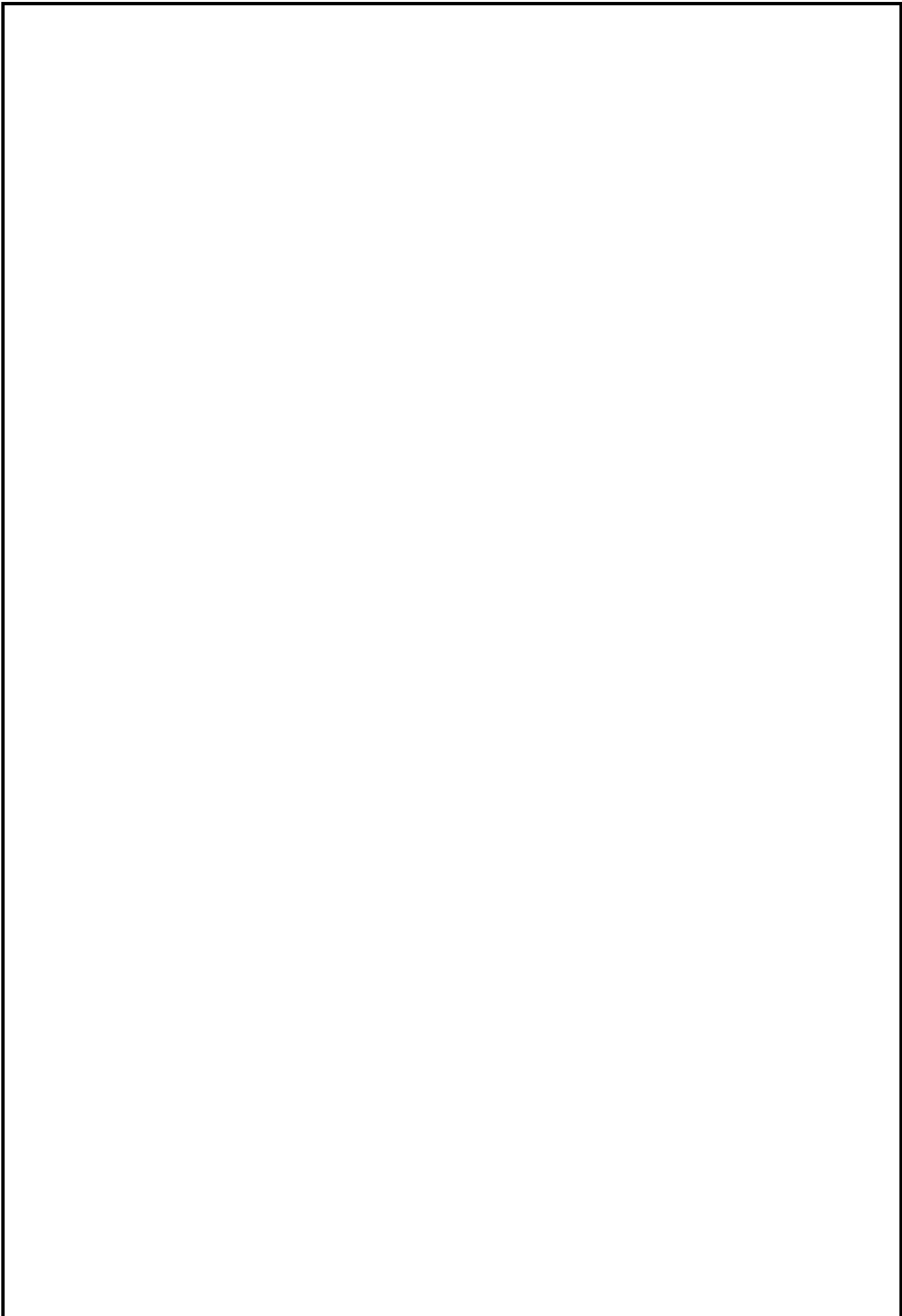
Оценка загрязнения атмосферы на этапе проекта планировки затруднена в связи с отсутствием конкретных проектных решений, сметной документации. Застройка будет осуществляться по индивидуальным проектам. Подробная количественная оценка загрязнения атмосферы будет проведена в разделе ОВОС на стадии рабочего проектирования.

Ориентировочное количество загрязняющих веществ на период строительства одного объекта представлено в таблице 2.2.1.1.

Таблица 2.2.1.1 – Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу на период строительства

<i>Вещество</i>		<i>Использ. критерий</i>	<i>Значение критерия, мг/м3</i>	<i>Класс опасн ости</i>	<i>Суммарный выброс вещества</i>	
<i>код</i>	<i>наименование</i>				<i>г/с</i>	<i>т/год</i>
1	2	3	4	5	6	7
0123	Железа оксид	ПДК с/с	0,0400000	3	0,0010125	0,001914
0143	Марганец и его соединения	ПДК м/р	0,0100000	2	0,0000153	0,000048
0301	Азота диоксид	ПДК м/р	0,2000000	3	0,0119000	0,010604
0304	Азота оксид	ПДК м/р	0,4000000	3	0,0014936	0,000963
0328	Углерод (Сажа)	ПДК м/р	0,1500000	3	0,0036618	0,001575
0330	Сера диоксид	ПДК м/р	0,5000000	3	0,0017407	0,001078
0337	Углерод оксид	ПДК м/р	5,0000000	4	0,0728311	0,046220
0616	Ксилол	ПДК м/р	0,2000000	3	0,0026042	0,027000
0621	Метилбензол (Толуол)	ПДК м/р	0,6000000	3	0,0028935	0,030000
1042	Спирт н-бутиловый	ПДК м/р	0,1000000	3	0,0008681	0,009000
1061	Спирт этиловый	ПДК м/р	5,0000000	4	0,0005787	0,006000
1119	Этилцеллозольв	ОБУВ	0,7000000		0,0004630	0,004800
1210	Бутилацетат	ПДК м/р	0,1000000	4	0,0005787	0,006000
1401	Пропан-2-он (Ацетон)	ПДК м/р	0,3500000	4	0,0004051	0,004200
2732	Керосин	ОБУВ	1,2000000		0,0118135	0,006708
2752	Уайт-спирит	ОБУВ	1,0000000		0,0026042	0,027000
2902	Взвешенные вещества	ПДК м/р	0,5000000	3	0,0025463	0,019800
Всего веществ : 17					0,1180103	0,202910
в том числе твердых : 4					0,0072359	0,023337
жидких/газообразных : 13					0,1107744	0,179573
Группы веществ, обладающих эффектом комбинированного вредного действия:						
6204	(2) 301 330					

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------



					ЮУ ПКБ 01-024-12 - ПМООС	Лист
						102
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Период эксплуатации

Загрязнение атмосферы в период эксплуатации создается в результате производственной деятельности промышленных предприятий, котельных и эксплуатации транспортных средств, эксплуатации жилых домов с газовым отоплением и печным отопление (уголь).

Теплоснабжение жилых домов осуществляется за счет индивидуального печного отопления или встроенных газовых котельных. Теплоснабжение ряда социальных объектов осуществляется от собственных автономных котельных.

Проектом предусмотрено развитие системы теплоснабжения в результате газификации населенных пунктов сельского поселения, что даст возможность для перевода существующих котельных на газ и строительства новых газовых встроенно-пристроенных котельных. Реализация данных мероприятий увеличит долю природного газа в общей структуре потребления топлива муниципальными котельными. Одновременно снизится доля экологически «грязных» видов топлива (угля, мазута).

В рамках реализации 1 очереди проекта (расчетный срок (до 2032 г)) предусмотрено:

1. Перевод школьной котельной д.Большесухоязово с каменного угля на природный газ.

2. Внедрение систем учёта расхода тепловой энергии в школе.

При сжигании угля в атмосферу выделяется углерод (сажа), азота оксид, азота диоксид, углерода оксид, бензапирен, диоксид серы.

При сжигании газа в атмосферу выделяются 4 загрязняющих вещества: азота оксид, азота диоксид, углерода оксид, бенз(а)пирен.

Таким образом, при реализации мероприятий, заложенных в проекте, качество атмосферного воздуха в населенных пунктах улучшится.

Проектом предусмотрено строительство АГЗС на территории, примыкающей к существующей АЗС. При эксплуатации АГЗС в атмосферу поступают

					ЮУ ПКБ 01-024-12 - ПМООС	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		103

следующие загрязняющие вещества: пропан, бутан, метан, смесь природных меркаптанов.

Проектом предусматривается восстановление работы свиноводческой фермы до 100 голов с необходимой реконструкцией. В результате эксплуатации свиноводческой фермы в атмосферу поступают 13 загрязняющих веществ: аммиак, сероводород, метан, метанол, фенол, этилформиат, пропаналь, гексановая кислота, диметилсульфид, метантиол, метиламин, микроорганизмы, пыль меховая. На этапах сбора и хранения навоза выделяются: аммиак, сероводород, микроорганизмы.

Проектом предусматривается развитие на территории населенных пунктов деревообрабатывающего производства - строительство столярного цеха по деревообработке и изготовлению деревянных изделий.

В результате эксплуатации столярного цеха в атмосферу поступает древесная пыль.

По результатам расчетов рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе для аналогичных производств (АГЗС, деревообрабатывающий цех, свиноферма и т.д.) максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ на границах санитарно-защитных зон и в жилой зоне не превышают предельно-допустимые концентрации.

Строительство новых и реконструкция существующих объектов будут выполняться с соблюдением требований воздухоохранного законодательства и санитарных норм.

Оценка воздействия на атмосферный воздух реконструируемых и вновь строящихся предприятий части сельского поселения Большесухоязовский сельсовет (д.Большесухоязово, д.Курманаево) муниципального района Мишкинский район будет выполнена на следующих стадиях проектирования.

Размещение автотранспорта предусмотрено в индивидуальных гаражах. Рядом с магазинами и объектами социального назначения предусмотрены парковки. От автотранспорта в атмосферу выбрасываются азота оксид, азота

					ЮУ ПКБ 01-024-12 - ПМООС	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		104

диоксид, серы диоксид, углерода оксид, углеводороды предельные C₁-C₅ (метан), бензин.

В настоящее время отсутствует потребность в формировании новых автомобильных направлений. Следовательно, доля выбросов от автомобильного транспорта на территории населенных пунктов значительно не изменится.

Таким образом, после реализации предусмотренных проектом решений, состояние атмосферного воздуха части сельского поселения Большесухоязовский сельсовет (д.Большесухоязово, д.Курманаево) муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан будет соответствовать санитарно-гигиеническим требованиям.

2.3 Оценка воздействия на земельные ресурсы

Состояние территории и геологической среды

Сельское поселение расположено в северной части Республики Башкортостан на стыке Прибельской увалисто-волнистой равнины и Уфимского плато. На территории сельского поселения Большесухоязовский сельсовет преобладает холмистый рельеф.

Рельеф территории части сельского поселения Большесухоязовский сельсовет (д.Большесухоязово, д.Курманаево) спокойный с общим уклоном в сторону р.Кынгыр и ее притока. Микрорельеф осложнен наличием двух бдюдцеобразных понижений, одно из которых заполнено водой (озеро), другое – заболочено и ручьем, протекающим в меридиональном направлении в восточной части. Уклоны варьируют в пределах 1-3%.

Рельеф характеризуется спокойными формами со слабыми пересечениями. Микрорельеф осложнен заболоченными площадками, наличием ручьев.

В геологическом строении территории принимают участие четвертичные и пермские отложения. Четвертичные отложения представлены суглинками и песчаными глинами, покрывающими коренные породы. Мощность их колеблется в пределах от 3-5 до 10м.

					ЮУ ПКБ 01-024-12 - ПМООС	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		105

Гидрографическая сеть территории части сельского поселения Больше-сухоязовский сельсовет (д.Большесухоязово, д.Курманаево) представлена рекой Кынгыр, пересекающей ее с запада на восток, ее притоками – двумя ручьями, впадающими с северной и южной стороны.

Территория части сельского поселения Больше-сухоязовский сельсовет (д.Большесухоязово, д.Курманаево) расположена в месте перехода равнинной части Башкирия в горную.

Основной фон почвенного покрова территории составляют почвы типа серых лесных, по своим генетическим особенностям разделяющиеся на глины светло-серых -8,3 %, серых-43,7 %, темно-серых лесных 36,8 %. Чернозем представлен одним типом – оподзоленным 4,6 %.

В большинстве пахотных земель хозяйств района почвы в недостаточной степени обеспечены гумусом. Средневзвешенный показатель содержания гумуса в почвах пахотных угодий района составляют 4,9 %, что соответствует для серых лесных почв уровню 3 класса. Средневзвешенный показатель кислотности (рН) почв составляет 5,1, что соответствует 3 классу.

Инженерно-геологические условия района в целом определяются структурно-геоморфологическими особенностями: литологическим составом пород верхней зоны, являющихся основанием фундаментов зданий и сооружений, гидрогеологическими условиями, развитием современных физико-геологических процессов. Территория отнесена, в целом, к благоприятной для градостроительного освоения по условиям рельефа. Для сельского хозяйства территория является благоприятной.

На рассматриваемой части сельского поселения Больше-сухоязовский сельсовет (д.Большесухоязово, д.Курманаево) отсутствуют минерально-сырьевые ресурсы.

Населенные пункты не подвержены сейсмической опасности.

Территория населенных пунктов не подвержена подтоплению.

					ЮУ ПКБ 01-024-12 - ПМООС	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		106

Воздействие на территорию, условия землепользования и геологическую среду

Основными направлениями в области инженерной подготовки территории являются:

1. Осушение и озеленение заболоченных участков.
2. Изменение русла ручьев путем совмещения проектируемых русел с соответственно устроенными кюветами дороги.
3. Вертикальная планировка, организация поверхностного стока. Предусмотрено формирование системы водоотводных лотков и труб с соответствующим уклоном.
4. Укрепление берегов рек в пределах населённых пунктов в местах наблюдаемого размыва, а также на участках берегов рек, где размыв берегов представляет угрозу повреждения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры.
5. Рекомендуется проведение защиты сельскохозяйственных угодий от процессов оврагообразования и смыва почв. Для предотвращения процесса оврагообразования сооружаются канавы для отвода ливневых и талых вод, концевые и водосборные сооружения.

На *период строительства* объектов на территорию оказываются следующие воздействия:

- загрязнение территории строительными отходами;
- загрязнение почвы случайными проливами нефтепродуктов от строительной техники и автотранспорта, работающего при проведении строительных работ;
- выемка грунтов;
- снятие и сохранение почвенно-растительного слоя (при наличии).

Грунт, снятый с площадки строительства, используется на благоустройство и обратную засыпку.

					ЮУ ПКБ 01-024-12 - ПМООС	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		107

При эксплуатации проектируемых объектов возможны следующие воздействия на территорию:

- загрязнение территории отходами производства и потребления.

После окончания строительства площадки благоустраиваются: организуются проезды, тротуары, автопарковки. На свободной площади устраиваются газоны с посевом травы, посадка деревьев и кустарников.

Строительство крупных производственных объектов, разработка полезных ископаемых на территориях населенных пунктов и вблизи не предусмотрено.

При строительстве и эксплуатации объектов произойдут небольшие изменения рельефа, поэтому экзогенные геологические процессы активизированы не будут. При воздействии объекта на территорию и геологическую среду характер проявления и развития опасных геологических процессов не изменится.

2.4 Оценка воздействия отходов, образующихся на проектируемом объекте, на состояние окружающей среды

Характеристика предприятия как источника образования отходов

При строительстве объектов образуются следующие виды отходов:

- мусор от бытовых помещений организаций несортированный (исключая крупногабаритный);
- отходы (осадки) из выгребных ям и хозяйственно-бытовые стоки;
- всплывающая пленка из нефтеуловителей (бензиноуловителей);
- отходы (осадки) от механической и биологической очистке сточных вод;
- мусор строительный;
- отходы рубероида;
- остатки и огарки стальных сварочных электродов;
- отходы цемента в кусковой форме;
- бой бетонных изделий, бой бетона в кусковой форме;
- бой железобетонных изделий, отходы железобетона в кусковой форме;
- бой строительного кирпича;

					ЮУ ПКБ 01-024-12 - ПМООС	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		108

- строительный щебень, потерявший потребительские свойства;
- отходы песка, незагрязненного опасными веществами;
- отходы битума, асфальта в твердой форме;
- отходы асфальтобетона и/или асфальтобетонной смеси в кусковой форме;
- древесные отходы из натуральной чистой древесины несортированные;
- лом черных металлов несортированный;
- прочие отходы бумаги незагрязненные (обои);
- стеклянный бой незагрязненный (исключая бой стекла электронно-лучевых трубок и люминесцентных ламп);
- тара из под лакокрасочных материалов;
- лом черных металлов несортированный;
- грунт, образовавшийся при проведении землеройных работ, не загрязненный опасными веществами.

Определение нормативов образования отходов на период строительства на этапе проекта генерального плана затруднен, в связи с отсутствием конкретных проектных решений, сметной документации, частично застройка будет осуществляться по индивидуальным проектам. Оценка количества образующихся отходов на период строительства поселка будет проведена в разделе ОВОС на стадии рабочего проектирования.

При эксплуатации проектируемых объектов в Большесухоязовском сельсовете (д.Большесухоязово, д.Курманаево) образуются следующие виды отходов:

- в результате жизнедеятельности жильцов - отходы из жилищ несортированные;
- при уборке помещения школы и детских садов – отходы (мусор) от уборки территории и помещений учебно-воспитательных учреждений;

- при уборке магазинов - отходы (мусор) от уборки территории и помещений объектов оптово-розничной торговли промышленными товарами, отходы (мусор) от уборки территории и помещений объектов оптово-розничной торговли продовольственными товарами;

- при уборке тротуаров – смет с территории;

- при уходе за зелеными насаждениями - отходы растениеводства, парникового хозяйства;

- при освещении территорий - отработанные люминесцентные и ртутные лампы.

- при эксплуатации Дома культуры - отходы (мусор) от уборки территорий и помещений культурно-спортивных учреждений и зрелищных мероприятий.

- при оказании медицинских услуг – медицинские отходы (тара (ампулы, флаконы и т.п.) из-под медикаментов, дезинфицированные использованные перевязочные материалы, дезинфицированные одноразовые шприцы, одноразовые перчатки медицинские).

- при эксплуатации свиноводческой фермы – навоз свиной перепревший, биологические отходы;

-при эксплуатации АГЗС –лом черных металлов, фильтры ТРК;

-при эксплуатации деревообрабатывающего цеха – древесные отходы, опилки.

Ниже приведена ориентировочная оценка образования отходов от жилищ на конец расчетного периода.

Отходы из жилищ несортированные (исключая крупногабаритный) (9110010001004)

Норматив образования твердых бытовых отходов определен по нормам накопления ТБО от отдельно стоящих объектов общественного назначения [9]. Расчет сведен в таблицу 2.4.1.

					ЮУ ПКБ 01-024-12 - ПМООС	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		110

Таблица 2.4.1 - Норматив образования ТБО.

Количественная характеристика объекта образования ТБО	Норма накопления ТБО		Норматив образования ТБО		Примечание
	кг/год	м ³ /год	т/год	м ³ /год	
2056 чел.	225	1,5	462,6	1629,75	Жильцы (расчетный период)
1115 чел.	450	1,5	501,75	1672,5	Жильцы (существующее положение)

Таким образом количество бытовых отходов от жилого фонда возрастет на 1587 тонн/год.

Периодичность вывоза отходов определяется степенью токсичности отходов, емкостью контейнеров для временного хранения отходов, техникой безопасности и грузоподъемностью транспортных средств, осуществляющих вывоз отходов.

Объекты накопления соответствуют требованиям документов:

- СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления»;
- СанПиН 42-128-4690-88 "Санитарные правила содержания территорий населенных мест";
- ГОСТ 12.1.004-91.ССБТ. Пожарная безопасность. Общие требования.

С целью снижения воздействия отходов на территорию отхода проектом предусмотрены следующие мероприятия:

-ликвидация несанкционированных свалок на территории сельского поселения, примыкающих к части сельского поселения Большесухоязовский сельсовет (д.Большесухоязово, д.Курманаево);

-развитие централизованной системы сбора ртутьсодержащих отходов от бюджетных организаций, коммерческих структур и населения.

-развитие системы сбора вторичных материальных ресурсов на всей территории сельского поселения;

-селективный сбор отходов от жилищ и предприятий.

Более полная оценка воздействия проектируемых объектов на почву в период строительства и эксплуатации будет дана при детальной разработке рабочих проектов.

Строительные отходы будут вывозиться на полигон отходов и в специализированные предприятия на договорной основе строительными организациями.

На дальнейших стадиях проектирования будут разработаны разделы проектов «Организация строительства», в которых будут определены специальные места складирования отходов, с твердым водонепроницаемым покрытием, установлены биотуалеты, бытовки для строителей, установлена установка мойки колес, оборудованная системой оборотного водоснабжения, выделены места для временного хранения плодородного слоя почвы, отвечающие требованиям: отсутствие размывания, выветривания и т.п.

Выполнение вышеизложенных мероприятий обеспечит минимальное негативное воздействие деятельности по обращению с отходами на окружающую среду.

2.5 Оценка воздействия объекта на растительный и животный мир

Краткая характеристика

Растительный мир

Растительный и животный мир на части сельского поселения Большесухоязовский сельсовет (д.Большесухоязово, д.Курманаево) представлен сельскохозяйственными культурами, домашними животными и птицами. Из охотничье-промысловых, интродуцированных и редких животных и птиц могут быть встречены виды, характерные для Мишкинского района.

В реке Кынгыр распространена пресноводная европейская ихтиофауна: окунь, голавль, плотва, пескарь, щука и др. В настоящее время водные объекты на территории промыслом не осваиваются. На территории развито любительское рыболовство.

					ЮУ ПКБ 01-024-12 - ПМООС	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		112

В зоне проектирования объекта отсутствуют редкие исчезающие виды растений и животных.

Вырубка деревьев будет производиться ограниченно, по согласованию с соответствующими органами. Гидрологический режим водных объектов, параметры поверхностного стока, шумовые, вибрационные, световые и электромагнитные виды воздействий, могущие повлиять на растительность и животный мир, остаются без изменений.

Реализация проекта не изменяет флористического разнообразия растительности на рассматриваемых территориях и не влияет на видовой состав животного мира.

Район расположения объекта достаточно освоен, в связи с чем влияние на животный и растительный мир отсутствует. В виду отсутствия на рассматриваемой территории факторов, влияющих на животный и растительный мир, специальные мероприятия по их охране не предусмотрены.

2.6 Оценка физического воздействия на окружающую среду

Физические виды воздействия (шум, электрические, электромагнитные, магнитные поля и иные негативные физические воздействия) при реализации проектных решений не окажут существенного воздействия на среду обитания человека.

Для уменьшения физических видов воздействия проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- Устройство СЗЗ между жилой застройкой и промышленными, коммунальными предприятиями и др. пространственными источниками физических видов воздействия.

- Применение планировочных и объемно-пространственных решений застройки, обеспечивающих экранирование и поглощение шума и иных физических видов воздействия.

					ЮУ ПКБ 01-024-12 - ПМООС	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		113

- Оснащение объектов оборудованием, не являющимся источником физических видов воздействия и др.

На существующее положение нет, и не предусматривается в непосредственной близости от территории муниципального района предприятий, работающих с источниками ионизирующих излучений или материалами с возможным повышенным содержанием радиоактивных веществ (природные строительные материалы, сырье, отходы производства и пр.), а также исследовательских установок, реакторов и т.п.

На дальнейших стадиях проектирования будут проведены инструментальные работы по замерам на местности на наличие гама-фона и радиоактивного излучения и потенциальной радоноопасности на рассматриваемой территории. В случае наличия радиоактивного излучения, на дальнейших стадиях проектирования, будут предусмотрены мероприятия в соответствии с «Пособием к МГСН 2.02-97 «Проектирование противорадоновой защиты жилых и общественных зданий».

Источниками шума на период эксплуатации проектируемых объектов могут являться гостевые парковки около магазинов. Расчет количественных характеристик шума на этапе проекта планировки затруднен, в связи с отсутствием конкретных проектных решений, сметной документации, частично строительство будет осуществляться по индивидуальным проектам. Подробная количественная оценка шума будет проведена в разделе ОВОС на стадии рабочего проектирования.

На период строительства источником шума является строительная техника.

Расчет количественных характеристик шума на этапе проекта планировки затруднен, в связи с отсутствием конкретных проектных решений, сметной документации, частично строительство будет осуществляться по индивидуальным проектам. Подробная количественная оценка шума будет проведена в разделе ОВОС на стадии рабочего проектирования.

					ЮУ ПКБ 01-024-12 - ПМООС	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		114

2.7 Воздействие на социальные условия и здоровье населения

Разработка Генерального плана обусловлена и предопределена современным развитием рыночной экономики, появлением различных форм собственности и разнообразием форм собственности, а также для разработки нормативно-правовых документов, направленных на регулирование отношений между административными органами и частными субъектами в сфере использования недвижимости и их строительства, ведения градостроительного кадастра.

Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющий интересы населения и государств и определяет основные направления развития, преобразования территории поселения с учетом особенностей социально-экономического развития, природно-климатических условий, перспективной численности поселения.

Реализация генерального плана поселка предполагает формирование благоприятной среды жизнедеятельности.

2.8 Воздействие при аварийных ситуациях

При строительстве на территории населенных пунктов предусматриваются следующие технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий особо опасных погодных явлений:

- ливневые дожди - затопление территории жилой застройки и подтопление фундаментов жилых домов предотвращаются сплошным водонепроницаемым асфальтовым покрытием и планировкой территории с уклоном в сторону от зданий по лоткам проездов и земной поверхности;

- выпадение снега - конструкции кровли и навесов жилых домов рассчитаны на восприятие снеговых нагрузок, установленных СНиП 2.01.07-85 «Нагрузки и воздействия» для данного климатического района;

					ЮУ ПКБ 01-024-12 - ПМООС	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		115

- грозовые разряды - молниезащита жилых домов обеспечивается согласно требованиям СО 153-34.21.122-2003 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций».

Для предотвращения травматизма, связанного с явлениями гололеда на территории жилой застройки предусматриваются места для размещения ящика с песком для борьбы с обледенением тротуаров и дорожных покрытий.

В составе проектной документации самостоятельным разделом будут выполнены «Инженерно-технические мероприятия ГО и ЧС».

На дальнейших стадиях проектирования планировочная структура, система магистралей и транспорта, инженерное оборудование, защитные сооружения решены будут выполнены с учетом обеспечения защиты и жизнедеятельности населения, проживающего в населенных пунктах, повышения устойчивости функционирования инженерных сооружений и коммуникаций при любых чрезвычайных ситуациях.

2.9 Санитарно-защитные зоны и зоны ограничений

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ и СНиП II-04-2003, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», Водным кодексом и другими нормативными документами устанавливаются следующие ограничения на использование территории района:

- специальные зоны (взрывоопасные, противопожарные, охранные зоны коммуникаций и сооружений, в том числе железной дороги, придорожные полосы автодорог областного и муниципального значения);
- зоны санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого назначения;
- зона ограничения до жилой застройки от автомобильных дорог общего пользования (в соответствии со строительными нормами и правилами);

					ЮУ ПКБ 01-024-12 - ПМООС	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		116

- водоохранная зона, прибрежная защитная полоса, береговая полоса рек, ручьёв-притоков и водоёмов (использование в соответствии с Водным Кодексом Российской Федерации);

- санитарно-защитные зоны и от производственно-складских объектов, объектов инженерно-транспортной инфраструктуры (использование в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами);

- охранный зона от линий электропередач (использование в соответствии с Правилами охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 В);

Указанные ограничения приведены на схеме «Комплексная оценка территории», М 1:5 000.

На схеме комплексной оценки территории и проектном плане показаны размеры ориентировочных санитарно-защитных зон и линий разрывов:

- ширина санитарно-защитной зоны:

свинотоварная ферма на 100 голов -100м;

канализационные очистные сооружения -200м;

деревообрабатывающего цеха – 100 м;

- от АГЗС – 100 м.

- охранный зона от линии электропередач до 10кВ – 10 м;

- охранный зона от магистральных трубопроводов (газопровод) (использование в соответствии со строительными нормами и правилами);

- зона ограничения от жилой застройки до автомобильных дорог общего пользования (в соответствии со строительными нормами и правилами).

Санитарно-защитные зоны

Размеры санитарно-защитных зон и линий разрывов устанавливаются в порядке, определенном СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны должен быть уточнен проектом СЗЗ с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и

					ЮУ ПКБ 01-024-12 - ПМООС	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		117

подтвержден результатами натурных наблюдений и измерений, оценки риска для здоровья населения.

Проекты СЗЗ должны быть разработаны всеми предприятиями части сельского поселения Большесухоязовский сельсовет (д.Большесухоязово, д.Курманаево) муниципального района Мишкинский район и при необходимости разработаны мероприятия по сокращению размеров СЗЗ до границ существующей жилой застройки. В случае невозможности уменьшения границ СЗЗ до жилой застройки необходимо принять меры по переводу предприятия либо по переселению жителей из СЗЗ.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафто-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения определяются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02. Санитарные правила и нормы

					ЮУ ПКБ 01-024-12 - ПМООС	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		118

«Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (далее - ЗСО).

ЗСО организуются на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду, как из поверхностных, так и из подземных источников. Основной целью создания и обеспечения режима ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

На территории части сельского поселения Большесухоязовский сельсовет (д.Большесухоязово, д.Курманаево)находится подземный водозабор, поверхностные водозаборы отсутствуют.

ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение — защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой. В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Система мер, обеспечивающих санитарную охрану поверхностных и подземных вод, предусматривает организацию и регулируемую эксплуатацию зон санитарной охраны (ЗСО) источников питьевого водоснабжения.

Санитарные мероприятия выполняются в пределах первого пояса ЗСО владельцем водозаборов, в пределах второго и третьего поясов – владельцами объектов, оказывающих или могущих оказать отрицательное влияние на качество подземных вод.

					ЮУ ПКБ 01-024-12 - ПМООС	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		119

Согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора — при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м — при использовании недостаточно защищенных подземных вод. В первом поясе ЗСО подземных водозаборов не допускается:

- посадка высокоствольных деревьев;
- все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений;
- прокладка трубопроводов различного назначения;
- размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий;
- проживание людей;
- применение удобрений и ядохимикатов.

Во втором и третьем поясе ЗСО подземных водозаборов не допускается:

- закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли,
- размещение складов горюче – смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Во втором поясе ЗСО подземных водозаборов не допускается:

- размещение мест захоронения, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
- применение удобрений и ядохимикатов;
- рубка леса главного пользования.

					ЮУ ПКБ 01-024-12 - ПМООС	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		120

Отсутствие учёта требований к режиму использования территорий 1-го, 2-го и 3-го поясов ЗСО, а также невнимание к условиям природной защищенности подземных вод при размещении объектов промышленной и сельскохозяйственной инфраструктуры предопределяет высокую потенциальную возможность загрязнения вод и их реальное загрязнение, а значит, создает проблему для снабжения населения водой питьевого качества. Размеры ЗСО устанавливаются в соответствии с проектом зон охраны источников водоснабжения.

Водоохранные зоны

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

до десяти километров – в размере пятидесяти метров;

от десяти до пятидесяти километров в размере ста метров;

от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса. В прибрежных защитных полосах запрещается распашка земель, рубка и корчевка леса, размещение животноводческих ферм и лагерей, а также другая деятельность.

В прибрежных защитных полосах водоохранных зон допускается размещение объектов водоснабжения, рекреации, рыбного и охотничьего хозяйств, а также водозаборных, и гидротехнических сооружений при наличии лицензии на водопользование.

					ЮУ ПКБ 01-024-12 - ПМООС	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		121

Использование и охрана лесов водоохраных зон водных объектов направлены на предотвращение загрязнения, засорения и истощения водных объектов.

В границах водоохраных зон запрещается:

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;
- 2) размещение мест захоронения, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеперечисленными ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных, организация для них летних лагерей.

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» охранные зоны устанавливаются:

- а) вдоль воздушных линий электропередачи — в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от

					ЮУ ПКБ 01-024-12 - ПМООС	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		122

крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии, м:

- 2 – для ВЛ напряжением до 1 кВ;
- 10 – для ВЛ напряжением от 1 до 20 кВ;
- 15 – для ВЛ напряжением 35 кВ;
- 20 – для ВЛ напряжением 110 кВ;
- 25 – для ВЛ напряжением 220 кВ;
- 30 – для ВЛ напряжением 500 кВ;

б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи — в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта под тротуарами — на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи — в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;

г) вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.) — в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 метров, для несудоходных водоемов — на расстоянии, предусмотренном для установления охраняемых зон вдоль воздушных линий электропередачи.

					ЮУ ПКБ 01-024-12 - ПМООС	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		123

Охранные зоны кабельных линий, проложенных в земле в незастроенной местности, должны быть обозначены информационными знаками. Информационные знаки следует устанавливать не реже чем через 500 м, а также в местах изменения направления кабельных линий.

Для электроподстанций размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натуральных измерений.

Придорожная полоса автомобильных дорог

Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

В соответствии с Федеральным законом «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ придорожной полосой автомобильной дороги является территория, которая прилегает с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги, и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, содержания автомобильной дороги, её сохранности с учётом перспектив развития автомобильной дороги.

В соответствии с Федеральным законом «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ, проектом «Порядка установления и использования придорожных полос, автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения» ширина придорожной полосы устанавливается в зависимо-

					ЮУ ПКБ 01-024-12 - ПМООС	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		124

сти от категории автомобильной дороги в размере, м: 50 — для автомобильных дорог III и IV категорий; 25 — для автомобильных дорог V категории.

2.10 Проведение общественных слушаний

В целях оповещения общественности о планируемом развитии Большесу-
хоязовского сельского поселения необходимо будет опубликовывать информа-
цию в средствах массовой информации. По итогам общественных слушаний
должен быть составлен протокол общественных обсуждений.

					ЮУ ПКБ 01-024-12 - ПМООС	Лист
						125
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

**3 ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ И (ИЛИ)
СНИЖЕНИЮ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ
НАМЕЧАЕМОЙ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА
ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ И РАЦИОНАЛЬНОМУ ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ НА ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА**

**3.1 Обоснование решений по очистке сточных вод и утилизации
обезвреженных элементов, по предотвращению аварийных сбросов сточных
вод**

На основании результатов оценки воздействия на поверхностные и подземные воды и с целью снижения воздействия от объектов, расположенных в границах населенных пунктов Курманаево, Б, предусмотрены следующие мероприятия:

по охране поверхностных вод

-ликвидация несанкционированных выпусков сточных вод в водные объекты на территории населенных пунктов.

-строительство централизованной канализации в д.Большесухоязово, д.Курманаево. Строительство очистных сооружений в д.Большесухоязово мощностью 330 м³/сут, в д.Курманаево 100 м³/сут.

-в части сельского поселения Большесухоязовский сельсовет (д.Большесухоязово, д.Курманаево) предусматривается формирование централизованных канализационных систем с подключением к канализации общественных зданий;

- вертикальная планировка, организация поверхностного стока. Предусмотрено формирование системы водоотводных лотков и труб с соответствующим уклоном. В целях совершенствования процесса уборки территории, в программы развития сельского поселения Большесухоязовский сельсовет разработка проектов устройства ливневой канализации и строительства локальных

					ЮУ ПКБ 01-024-12 - ПМООС	Лист
						126
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

очистных сооружений ливнестока в части сельского поселения Большесухоязовский сельсовет (д.Большесухоязово, д.Курманаево).

-обеспечение нормативной очистки сточных вод промышленных предприятий и населённых пунктов в соответствии с установленными нормами.

-изменение русла ручьев путем совмещения проектируемых русел с соответственно устроенными кюветами дороги.

-соблюдение режимов водоохраных зон рек.

по охране и рациональному использованию подземных вод

-обследование существующего подземного водозабора на территории школы в д.Большесухоязово с целью увеличения его производительности и возможности подключения жилой и общественной застройки. Реконструкция скважин подземного водозабора, водопроводных сооружений на территории школы в д.Большесухоязово мощностью 1,5 м³/ч.

- строительство водопроводных сетей в д.Большесухоязово протяжённостью 9 км, д.Курманаево протяжённостью 1,5 км.

- проведение инвентаризации родников на территории поселений и разработка программы по обустройству территорий, прилегающих к родникам.

- поэтапное внедрение на промышленных предприятиях оборотного водоснабжения при проектировании намеченных к размещению.

-организация мониторинга и обследования всех источников водоснабжения на предмет соответствия требованиям нормативной документации. Приведение в соответствие с требованиями Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» всех источников водоснабжения.

-разработка проектов зон санитарной охраны (ЗСО) существующих источников водоснабжения в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьево-

					ЮУ ПКБ 01-024-12 - ПМООС	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		127

го назначения». Обеспечение соблюдения режима, предусмотренного для этих зон.

-разработка программы развития водоснабжения на территории части сельского поселения Большесухоязовский сельсовет (д.Большесухоязово, д.Курманаево) на основании расчётных показателей с учётом расхода воды на производственные нужды размещаемых объектов, а также на пожаротушение.

-оборудование приборами учёта расхода воды всех бюджетных учреждений на территории части сельского поселения Большесухоязовский сельсовет (д.Большесухоязово, д.Курманаево).

-реконструкция водопроводных сетей населённых пунктов. Водопроводные сети прокладываются согласно требований СНиП 2.04.02-84*.

-водозаборные сооружения централизованных систем водоснабжения оборудовать системами очистки и обеззараживания воды в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1074-01 к качеству питьевой воды. Для обеспечения водой питьевого качества рекомендуется оборудование водозаборных сооружений водоподготовки и обеззараживания. Проектом предлагается использовать установки обеззараживания воды на основе гипохлорита натрия (NaClO).

-мониторинг качества воды эксплуатируемых источников водоснабжения. Качество воды нецентрализованных систем водоснабжения должно удовлетворять требованиям СанПиН 2.1.4.1175-02.

-строительство водозаборных скважин на территории поселений мощностью 20 м³/ч для обеспечения потребностей в воде новых застраиваемых территорий части сельского поселения Большесухоязовский сельсовет (д.Большесухоязово, д.Курманаево).

Таким образом, строительство объектов не нанесет вреда поверхностным водным объектам и подземным грунтовыми водам.

					ЮУ ПКБ 01-024-12 - ПМООС	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		128

3.2 Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Смягчить вредное воздействие на атмосферный воздух при строительстве позволит выполнение строительными организациями следующих мероприятий:

- применение строительной техники с электроприводом;
- использование на площадке технику с отрегулированными ДВС;
- глухое ограждение строительной площадки, позволяющее уменьшить распространение вредных веществ от низких источников за пределы строительной площадки.

- полив водой временных проездов в жаркую сухую погоду с целью уменьшения выделения пыли;

- все материалы, выделяющие в атмосферу загрязняющие вещества, хранить на площадке в количестве однодневной нормы.

Для уменьшения негативного воздействия на окружающую среду и доведения воздействия до допустимого уровня на дальнейших стадиях проектирования будут предусмотрены природоохранные мероприятия:

- упорядочение временного размещения легкового транспорта с соблюдением нормативного санитарного разрыва от жилых и общественных зданий;

- использование в качестве топлива котельных и индивидуальных отопительных установок жилого фонда природного газа, экологически чистого топлива;

- организация санитарно-защитных зон предприятий;

- отделение проезжей части полосами зеленых насаждений с однодвухрядной посадкой деревьев, препятствующих проникновению выхлопных газов, снижающих уровень шума в застройке, от тротуаров и площадей;

- озеленение участков детских яслей/садов, школ, дворовых пространств;

- отделение мест временного хранения автотранспорта и придомовых парковок зелеными насаждениями от жилых зданий;

- контроль за соблюдением нормативов выбросов предприятий;

					ЮУ ПКБ 01-024-12 - ПМООС	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		129

- контроль токсичности выхлопных газов автотранспорта;
- упорядочение временного размещения легкового транспорта с соблюдением нормативного санитарного разрыва от жилых и общественных зданий;

Реализация проекта генерального плана населенных пунктов с учетом осуществления названных мероприятий позволит минимизировать воздействие на атмосферный воздух.

Окончательная оценка уровня загрязнения атмосферного воздуха с расчетом рассеивания выбросов вредных веществ будет выполнена на следующих стадиях проектирования.

3.3 Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова, в том числе мероприятия по рекультивации нарушенных или загрязненных земельных участков и почвенного покрова

При эксплуатации объектов, расположенных в границах населенных пунктах

С целью охраны и рационального использования земельных ресурсов, почвенного покрова предусмотрены следующие мероприятия:

- выявление и ликвидация объектов дисгармоничных по отношению к окружающей среде. К ним относятся отдельные производственные и коммунально-складские объекты.

- реконструкция и расширение проезжих частей с устройством капитального покрытия, тротуаров и газонов где они отсутствуют.

- ликвидация несанкционированных свалок на территории сельского поселения, примыкающих к части сельского поселения Большесухоязовский сельсовет (д.Большесухоязово, д.Курманаево).

- организация сбора и осуществление своевременного вывоза бытовых отходов из жилой застройки.

- увеличение площади зелёных насаждений общего пользования.

					ЮУ ПКБ 01-024-12 - ПМООС	Лист
						130
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

- устройство площадок отдыха, включая детские в жилых кварталах.
- создание лесопарковой зоны за счет благоустройства, прилегающих к зеленым массивам.
- обустройство скверов перед существующими и проектируемыми общественными зданиями.
- озеленение улиц.

Охрана территории и земельных ресурсов при реализации решений генерального плана достигается путем принятия мер, направленных на рациональное использование земель, включаемых в границу населенных пунктов на основании генерального плана.

Инженерная подготовка территории предусматривает проведение мероприятий с целью создания благоприятных условия для проживания.

Состав и объём мероприятий по инженерной подготовке территории определяется с учётом специфики местных природных условий, существующим и предлагаемым видами хозяйственного использования с соблюдением требований природоохранного законодательства РФ.

Рассматриваемая территория характеризуется как умеренно холодным климатом с хорошим увлажнением. Отличается пониженным холмистым рельефом, большим количеством тепла и лучшим сельскохозяйственным использованием территории.

Основными направлениями в области инженерной подготовки территории являются:

1. Осушение и озеленение заболоченных участков.
2. Изменение русла ручьев путем совмещения проектируемых русел с соответственно устроенными кюветами дороги.
3. Вертикальная планировка, организация поверхностного стока. Предусмотрено формирование системы водоотводных лотков и труб с соответствующим уклоном.

4. Укрепление берегов рек в пределах населённых пунктов в местах наблюдаемого размыва, а также на участках берегов рек, где размыв берегов представляет угрозу повреждения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры.

5. Рекомендуется проведение защиты сельскохозяйственных угодий от процессов оврагообразования и смыва почв. Для предотвращения процесса оврагообразования сооружаются канавы для отвода ливневых и талых вод, концевые и водосборные сооружения.

Данным проектом предусмотрено увеличение площади зелёных насаждений общего пользования и открытых спортивных сооружений.

Данным генеральным планом предлагаются следующие мероприятия:

- сохранение естественных лесных массивов;
- устройство площадок отдыха, включая детские в жилых кварталах;
- создание лесопарковых зон за счет благоустройства прилегающих к застройке зеленых массивов;
- обустройство скверов перед существующими и проектируемыми общественными зданиями;
- озеленение улиц.

Кроме того, потребуется озеленение санитарно-защитных зон промышленных предприятий и коммунально-складских территорий согласно нормативу: для предприятий IV, V классов – не менее 60 % площади СЗЗ.

При строительстве объектов, расположенных в границах населенных пунктах

Для предотвращения загрязнения почвенного покрова предусмотрено:

- в периоды строительства складирование строительных материалов, строительных отходов, бытовых отходов от строителей в металлический контейнер на специально оборудованной площадке;

					ЮУ ПКБ 01-024-12 - ПМООС	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		132

-оборудование площадки для очистки колес автотранспорта в периоды строительства.

– своевременную рекультивацию земель, нарушенных при строительстве зданий и сооружений (засыпка, послойная трамбовка, выравнивание рытвин и ям, возникших в результате проведения строительных работ).

– вывоз с участка строительства строительного мусора и его размещение на лицензированных полигонах;

-снятие почвенного слоя при строительстве зданий и сооружений и использование его для рекультивации нарушенных земель (при наличии).

Предусмотренные проектом мероприятия обеспечивают минимальное воздействие на территорию, геологическую среду.

3.4 Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов

С целью снижения воздействия отходов, образующихся от объектов населенных пунктов Курманаево, Большесухоязово, предусмотрены следующие мероприятия:

-подготовка генеральной схемы очистки территории сельского поселения включая часть сельского поселения Большесухоязовский сельсовет (д.Большесухоязово, д.Курманаево) (планирование и дислокация объектов временного накопления отходов, нормативное количество транспортных средств для их вывоза, мероприятия по удалению отходов из частного сектора, рекреационных зон определяются на основе генеральных схем очистки территорий муниципальных образований, которые утверждаются органами местного самоуправления не реже чем один раз в пять лет)[6, 27,28];

-ликвидация несанкционированных свалок на территории сельского поселения, примыкающих к части сельского поселения Большесухоязовский сельсовет (д.Большесухоязово, д.Курманаево);

					ЮУ ПКБ 01-024-12 - ПМООС	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		133

-постановка на учёт в Республиканском кадастре отходов производства и потребления всех объектов размещения отходов в установленном порядке;

-организация системы мониторинга за состоянием окружающей среды в районах размещения объектов хранения отходов производства и потребления;

-обновление парка специализированной техники;

-развитие централизованной системы сбора ртутьсодержащих отходов от бюджетных организаций, коммерческих структур и населения. В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации № 681 от 03.09.2010 года для накопления поврежденных отработанных ртутьсодержащих ламп необходимо использование специальной тары (контейнеров) с последующим вывозом на специализированные объекты;

-оборудование для временного хранения ТБО в населенных пунктах до перевозки на полигон ТБО контейнерных площадок временного хранения;

-развитие системы сбора вторичных материальных ресурсов на всей территории сельского поселения;

-разработка проектов нормативов образования отходов и лимитов на их размещение для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей с целью контроля в области обращения с отходами в соответствии с действующим законодательством;

-оборудование для временного хранения ТБО в остальных населенных пунктах до перевозки на полигон ТБО контейнерных площадок временного хранения.

В период строительства объектов, расположенных в границах населенных пунктов, предусмотреть:

- размещение строительных отходов на специально отведенной площадке, после завершения строительства вывоз строительного мусора на свалку;

- содержание строительных механизмов и машин в полной технической исправности, для предотвращения проливов нефтепродуктов;

					ЮУ ПКБ 01-024-12 - ПМООС	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		134

- соблюдение технологии и обеспечение качества выполняемых работ, включающих переделки;
- заправка строительной техники предусмотрена на стационарных автозаправочных станциях;
- организация площадки для мойки колёс автотранспорта из плит ПДГ-6 перед выездом со строительной площадки, установка автомоечного комплекса «Мойдодыр»;
- складирование строительных материалов в пределах специально оборудованных площадок;
- складирование бытового мусора в контейнер для сбора бытового мусора.

Периодичность вывоза отходов определяется степенью токсичности отходов, емкостью контейнеров для временного хранения отходов, техникой безопасности и грузоподъемностью транспортных средств, осуществляющих вывоз отходов.

Предлагаемые проектом решения по обращению с отходами исключают негативное воздействие отходов на окружающую среду.

3.5 Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания

Существующее расположение зеленых территорий общего пользования носит дисперсный характер. Сегодня территория включает различные виды застройки, жилые территории, озелененные территории.

Проектом предлагается благоустройство и озеленение прибрежных территорий.

Данным проектом предусмотрено увеличение площади зелёных насаждений общего пользования.

Данным генеральным планом предлагаются следующие мероприятия:

- устройство площадок отдыха, включая детские в жилых кварталах;

					ЮУ ПКБ 01-024-12 - ПМООС	Лист
						135
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

- создание лесопарковой зоны за счет благоустройства прилегающих к реке зеленых массивов;
- обустройство скверов перед существующими и проектируемыми общественными зданиями;
- озеленение улиц.

Кроме того, потребуется озеленение санитарно-защитных зон промышленных предприятий и коммунально-складских территорий согласно нормативу: для предприятий IV, V классов – не менее 60 % площади СЗЗ.

При реализации проектных решений воздействие на существующий животный мир, характерный для населенных пунктов Большесухоязово, Курманаво, незначительно. Специальные мероприятия по охране объектов животного мира не предусмотрены.

3.6 Мероприятия по минимизации возникновения возможных аварийных ситуаций на объекте капитального строительства и последствий их воздействия на экосистему региона

Аварийные выбросы, сбросы исключены при выполнении заложенных в проекте мероприятий. Основными причинами возникновения аварийных ситуаций является нарушения технологического процесса, ошибки обслуживающего персонала, нарушение противопожарных норм и правил техники безопасности, стихийные бедствия и т. д.

3.7 Программа производственного экологического контроля (мониторинга) за характером изменения всех компонентов экосистемы при строительстве и эксплуатации объекта, а также при авариях

Программы производственного экологического контроля (мониторинга) за характером изменения всех компонентов окружающей среды, будут разработаны на следующих этапах проектирования.

					ЮУ ПКБ 01-024-12 - ПМООС	Лист
						136
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Программы будут включать экологический контроль за:

- радиационной обстановкой;
- состоянием атмосферного воздуха, подземных и поверхностных вод, почв, животного и растительного миров;
- деятельностью по обращению с отходами;
- характером изменения компонентов экосистемы при авариях;
- воздействием на компоненты экосистемы промышленных предприятий.

Организации, которые будут привлечены к осуществлению мониторинга окружающей среды и контроля за деятельностью предприятий:

- ФГБУ «Башкирское управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды».

-ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в РБ» в г. Бирск, Аскинском, Бирском, Балтачевском, Бураевском, Караидельском, Мишкинском, Татышлинском районах;

- Бирским территориальным отделом Управления Роспотребнадзора по Республике Башкортостан;

-Управление Росприроднадзора по республике Башкортостан.

					ЮУ ПКБ 01-024-12 - ПМООС	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		137

4 ПЕРЕЧЕНЬ И РАСЧЕТ ЗАТРАТ НА РЕАЛИЗАЦИЮ ПРИРОДООХРАННЫХ МЕРОПРИЯТИЙ И КОМПЕНСАЦИОННЫХ ВЫПЛАТ

В перечень затрат на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат по проекту «Генеральный план части сельского поселения Большесухоязовский сельсовет (д.Большесухоязово, д.Курманаево) муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан» включены:

на период эксплуатации объектов, расположенных в населенных пунктах:

- строительство централизованной канализации, очистных сооружений канализации;

- вертикальная планировка, организация поверхностного стока;

- строительство водопроводных сетей;

- оборудование приборами учёта расхода воды всех бюджетных учреждений на территории части сельского поселения Большесухоязовский сельсовет (д.Большесухоязово, д.Курманаево);

- строительство водозаборных сооружений централизованных систем водоснабжения оборудовать системами очистки и обеззараживания воды;

- использование в качестве топлива котельных и индивидуальных отопительных установок жилого фонда природного газа, экологически чистого топлива;

- организация сбора и осуществление своевременного вывоза бытовых отходов из жилой застройки;

- увеличение площади зелёных насаждений общего пользования;

- селективный сбор отходов и организация мест накопления отходов в соответствии с действующим законодательством;

- обустройство и контрольные мероприятия в охранных зонах объектов (в санитарно-защитных зонах объектов, зонах санитарной охраны скважин, водонапорных башен, водоохраных зонах поверхностных объектов, санитарных разрывы линейных объектов);

					ЮУ ПКБ 01-024-12 - ПМООС	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		138

-с целью обеспечения охраны окружающей среды и здоровья человека, нормирования негативного воздействия на окружающую среду применительно к индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам, расположенных в границах населенных пунктов, необходимо разработать и утвердить проекты нормативов образования отходов и лимитов на их размещения, нормативов предельно допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, нормативов допустимых сбросов;

- плата за негативное воздействие на окружающую среду в качестве компенсационной выплаты для объектов, имеющих источники негативного воздействия (АГЗС, свиноводческая ферма, деревообрабатывающий цех и тд).

на период строительства объектов, расположенных в границах сельского поселения:

- установка ограждений с целью снижения выбросов загрязняющих веществ от низких источников, оборудование площадок мойки колес;

- благоустройство территорий (засыпка траншей котлованов, планировка территорий, устройство асфальтобетонных покрытий);

- установка контейнеров для сбора строительного мусора;

- плата за негативное воздействие на окружающую среду в качестве компенсационной выплаты.

Законом «Об охране окружающей среды» [1] для организаций и физических лиц, при осуществлении деятельности которых оказывается негативное воздействие на окружающую среду, установлена плата за негативное воздействие на окружающую среду (или плата за загрязнение окружающей среды). Данная плата является формой компенсации ущерба, наносимого загрязнением окружающей природной среде.

					ЮУ ПКБ 01-024-12 - ПМООС	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		139

Плата за негативное воздействие на окружающую среду взимается с природопользователей, осуществляющих следующие виды воздействия на окружающую природную среду:

- выброс в атмосферу загрязняющих веществ от стационарных и передвижных источников;
- сброс загрязняющих веществ в поверхностные и подземные водные объекты;
- размещение отходов.

Расчет платы за негативное воздействие на период строительства объектов на этапе проекта планировки затруднен, в связи с отсутствием конкретных проектных решений, сметной документации. Размер платы будет рассчитан в разделе ОВОС на стадии рабочего проектирования.

Ответственность за внесение платы за негативное воздействие на окружающую среду на период строительства определяется согласно договору на строительство.

					ЮУ ПКБ 01-024-12 - ПМООС	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		140

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. «Об охране окружающей среды» - Закон РФ от 10.01.02 № 7-ФЗ.
2. ГОСТ 17.2.3.02-78. Охрана природы. Атмосфера. Правила установления допустимых выбросов вредных веществ промышленными предприятиями. М., 1981 г.
3. Перечень и коды веществ, загрязняющих атмосферный воздух. С-Пб, 2005 г.
4. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов.
5. Инструкция о порядке рассмотрения, согласования и экспертизы воздухоохраных мероприятий и выдаче разрешений на выброс загрязняющих веществ в атмосферу по проектным решениям. ОНД 1-84. М, Гидрометеиздат, 1984 г.
6. «Об отходах производства и потребления» Федеральный закон от 24.06.98г. № 98-ФЗ.
7. Временные правила охраны окружающей среды от отходов производства и потребления в РФ. – Утв. 15.06.94 г. Министерством охраны окружающей среды и природных ресурсов.
8. ГОСТ 12.1.007-76. «Вредные вещества. Классификация и общие требования безопасности».
9. Сборник удельных показателей образования отходов производства и потребления, Государственный комитет РФ по охране окружающей среды, М., 1999г.
10. Предельное количество накопления токсичных промышленных отходов на территории предприятия. М, 1985, Минздрав СССР, Минводхоз СССР, Мингео СССР
11. СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (утв. Постановлением Госстроя СССР от 16.05.1989 N 78).
12. Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 г. N 74-ФЗ.

					ЮУ ПКБ 01-024-12 - ПМООС	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		141

13. Методическое пособие по расчету, нормированию и контролю выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух. С-Пб, 2005 г.
14. Методика проведения инвентаризации выбросов загрязняющих веществ в атмосферу для автотранспортных предприятий (расчетным методом). М, 1998 г.
15. Перечень и коды веществ, загрязняющих атмосферный воздух. С-Пб, 2005 г.
16. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов.
17. Федеральный закон № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»
18. Федеральный закон № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».
19. Федеральный закон № 2395-1 «О недрах».
20. Градостроительный кодекс РФ
21. Водный кодекс РФ. 12.04.2006 г.
22. Лесной кодекс РФ № 200-ФЗ
23. Федеральный закон N 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (с изменениями на 31 декабря 2005 года)
24. СНиП 23.01-99.Строительная климатология.
25. СанПиН 2.1.4.1110-02. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.
26. СанПиН 2.1.7.1322-03. Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления
27. СанПиН 42-128-4690-88. Санитарные правила содержания территорий населенных мест/
28. Методическими рекомендациями о порядке разработки генеральных схем очистки территорий населенных пунктов Российской Федерации, утвержденными постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 21 августа 2003 года № 152.

					ЮУ ПКБ 01-024-12 - ПМООС	Лист
						142
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

ПРИЛОЖЕНИЯ

					ЮУ ПКБ 01-024-12 - ПМООС	Лист
						143
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		