Совет сельского поселения Большесухоязовский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан

РЕШЕНИЕ

17 август 2018 йыл № 221 17 августа 2018 года

**О публичных слушаниях по проекту решения Совета сельского поселения Большесухоязовский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан «О внесении изменений в решение Совета сельского поселения Большесухоязовский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан от 22 августа 2016 года № 89 «Об утверждении Правила землепользования и застройки сельского поселения Большесухоязовский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан»**

 В соответствии со ст. 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 10 Устава сельского поселения Большесухоязовский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан и в целях соблюдения прав населения на обсуждение проекта решения Совета сельского поселения Большесухоязовский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан «О внесении изменений в решение Совета сельского поселения Большесухоязовский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан от 22 августа 2016 года № 89 «Об утверждении Правила землепользования и застройки сельского поселения Большесухоязовский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан», Совет сельского поселения Большесухоязовский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан двадцать седьмого созыва р е ш и л:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту решения Совета сельского поселения Большесухоязовский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан «О внесении изменений в решение Совета сельского поселения Большесухоязовский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан от 22 августа 2016 года № 89 «Об утверждении Правила землепользования и застройки сельского поселения Большесухоязовский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан» (приложение № 1) на 31 августа 2018 года в 15 час. 00 мин. в зале заседаний Администрации сельского поселения Большесухоязовский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан (д.Большесухоязово, ул. Центральная,25).

2. Утвердить состав комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту решения Совета сельского поселения Большесухоязовский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан «О внесении изменений в решение Совета сельского поселения Большесухоязовский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан от 22 августа 2016 года № 89 «Об утверждении Правила землепользования и застройки сельского поселения Большесухоязовский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан» (приложение № 2).

3. Утвердить Порядок учета предложений по проекту решения Совета сельского поселения Большесухоязовский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан «О внесении изменений в решение Совета сельского поселения Большесухоязовский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан от 22 августа 2016 года № 89 «Об утверждении Правила землепользования и застройки сельского поселения Большесухоязовский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан» (приложение № 3).

4. Обнародовать проект решения Совета сельского поселения Большесухоязовский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан двадцать седьмого созыва по проекту решения Совета сельского поселения Большесухоязовский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан «О внесении изменений в решение Совета сельского поселения Большесухоязовский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан от 22 августа 2016 года № 89 «Об утверждении Правила землепользования и застройки сельского поселения Большесухоязовский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан» на информационном стенде в здании Администрации сельского поселения Большесухоязовский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан и разместить на официальном сайте: http://mishkan.ru.

5. Письменные предложения жителей сельского поселения Большесухоязовский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан по проекту решения Совета сельского поселения Большесухоязовский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан «О внесении изменений в решение Совета сельского поселения Большесухоязовский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан от 22 августа 2016 года № 89 «Об утверждении Правила землепользования и застройки сельского поселения Большесухоязовский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан» направляются в Совет сельского поселения Большесухоязовский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан (адрес: д.Большесухоязово, ул.Центральная,25) до 30 августа 2018 года.

 6. Контроль исполнения данного решения возложить на постоянную комиссию Совета сельского поселения Большесухоязовский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан по развитию предпринимательства, земельным вопросам, благоустройству и экологии.

Глава сельского поселения

Большесухоязовский сельсовет

муниципального района

Мишкинский район

 Республики Башкортостан И.А. Айгузин

Приложение № 1

к решению Совета сельского поселения Большесухоязовский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан

от 17 августа 2018 года № 221

Проект решения представлен председателем Совета

сельского поселения

Большесухоязовский сельсовет муниципального района

Мишкинский район

Республики Башкортостан

 Проект решения Совета сельского поселения Большесухоязовский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан двадцать седьмого созыва «О внесении изменений в решение Совета сельского поселения Большесухоязовский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан от 28 декабря 2016 года № 106 «Об утверждении Правила землепользования и застройки сельского поселения Большесухоязовский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан»

Совет сельского поселения Большесухоязовский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан

**Р Е Ш И Л :**

1. Внести в Решение Совета сельского поселения Большесухоязовский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан от 22 августа 2016 года № 89 «Об утверждении Правила землепользования и застройки сельского поселения Большесухоязовский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан» следующие изменения и дополнения:

* 1. В статью 48 «Перечень видов и параметров разрешенного

использования земельных участков и объектов капитального строительства для соответствующих территориальных зон» пп. 48.1 Жилые зоны (Ж)

Зона «Ж-1»:

 - для индивидуального жилищного строительства высотой не выше трех надземных этажей - площадь земельного участка от 1000 кв.м до 2000 кв. м, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) – площадь земельного участка от 1000 кв.м до 2000 кв. м, не требующие организации санитарно-защитных зон.

 1.2 В статью 42 «Карта градостроительного зонирования территории сельского поселения Староарзаматово сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан в части границ территориальных зон» пп. 42.1 Жилые зоны (Ж)

Зона «Ж-1»:

- для индивидуального жилищного строительства высотой не выше трех надземных этажей - площадь земельного участка от 1000 кв.м до 2000 кв. м;

- для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) – площадь земельного участка от 1000 кв.м до 2000 кв. м, не требующие организации санитарно-защитных зон;

1.3 В статью 50 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры размещенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», таблица 3 «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», графа «Миним./максим. площадь, га»:

Ж-1 -0,10/0,20 га.

2**.** Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования.

3. Обнародовать настоящее решение на информационном стенде в здании администрации сельского поселения Большесухоязовский сельсовет по адресу: д.Большесухоязово, ул. Центральная, д.25 и на веб-странице официального сайта муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан mishkan.ru.

Глава сельского поселения

Большесухоязовский сельсовет

муниципального района

Мишкинский район

 Республики Башкортостан И.А. Айгузин

Приложение № 2

к решению Совета

сельского поселения

Большесухоязовский сельсовет муниципального района Мишкинский район

Республики Башкортостан

от 17 августа 2018 года № 221

СОСТАВ

комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту решения Совета сельского поселения Большесухоязовский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан «О внесении изменений в решение Совета сельского поселения Большесухоязовский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан от 22 августа 2016 года № 89 «Об утверждении Правила землепользования и застройки сельского поселения Большесухоязовский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан»

Айгузин Игорь Альбертович - председатель Совета сельского поселения Большесухоязовский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан, председатель Комиссии;

Сергеева Анфиса Михайловна – управляющий делами, секретарь комиссии;

 Иманбаев Сергей Борисович - председатель постоянной комиссии Совета сельского поселения Большесухоязовский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан по развитию предпринимательства, земельным вопросам, благоустройству и экологии, член Комиссии;

Исанбаева Мусалия Рифгатовна – специалист 2 категории администрации сельского поселения, член комиссии.

Приложение № 3

к решению Совета

сельского поселения

Большесухоязовский сельсовет муниципального районаМишкинский район

Республики Башкортостан

от 17 августа 2018 года № 221

ПОРЯДОК

учета предложений по проекту решения Совета сельского поселения Большесухоязовский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан «О внесении изменений в решение Совета сельского поселения Большесухоязовский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан от 22 августа 2016 года № 89 «Об утверждении Правила землепользования и застройки сельского поселения Большесухоязовский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан» и участия граждан в его обсуждении

1. Граждане, проживающие на территории сельского поселения Большесухоязовский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан, участвуют в обсуждении проекта решения Совета сельского поселения Большесухоязовский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан «О внесении изменений в решение Совета сельского поселения Большесухоязовский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан от 22 августа 2016 года № 89 «Об утверждении Правила землепользования и застройки сельского поселения Большесухоязовский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан» (далее по тексту - Решение) путем внесения письменных предложений и замечаний в сроки, установленные решением Совета сельского поселения Большесухоязовский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан о назначении и проведении публичных слушаний по проекту Решения. Предложения и замечания носят рекомендательный характер.

2. Письменные предложения и замечания граждан направляются в Комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту решения (далее - Комиссия) и должны содержать фамилию, имя, отчество, дату и место рождения гражданина, адрес места жительства, серию, номер и дату выдачи паспорта или иного заменяющего его документа, наименование и код органа, выдавшего паспорт или документ, заменяющий паспорт гражданина. Предложения рекомендуется оформлять в виде текста изменения и (или) дополнения статьи проекта Решения либо в виде текста новой редакции статьи в форме таблицы поправок (приложение).

3. Поступившие в Комиссию предложения граждан по проекту решения регистрируются в журнале учета предложений, рассматриваются, обобщаются и учитываются Комиссией при предварительном рассмотрении проекта Решения. Предложения к проекту Решения, поступившие с нарушением порядка и срока подачи предложений, рассмотрению не подлежат.

4. Комиссия вправе направить поступившие предложения по проекту решения экспертам с просьбой дать по ним свои заключения.

5. Перед началом проведения публичных слушаний Комиссия организует регистрацию его участников, принимает заявки на выступления. Время выступления определяется исходя из количества заявок на выступление, но не может быть более 5 минут на одно выступление.

6. Поступившие предложения по проекту Решения обсуждаются последовательно, по соответствующим положениям (статьям) проекта, если иной порядок не установлен председателем Комиссии.

7. Для организации прений председатель Комиссии оглашает поступившие предложения по конкретному положению (статье) проекта Решения, после чего предоставляет слово участнику публичных слушаний, внесшему в установленном порядке указанное(-ые) предложение(-я) по проекту Решения и подавшему заявку на выступление в порядке очередности, определяемой в соответствии с пунктом 3 настоящего Порядка. По окончании выступления (или по истечении предоставленного времени) председатель Комиссии дает возможность другим участникам публичных слушаний высказать мнение по рассматриваемому(-ым) предложению(-ям).

8. Участник публичных слушаний, внесший предложение по проекту Решения, вправе отозвать указанное предложение, что подлежит занесению в протокол публичных слушаний.

9. После обсуждения всех поступивших предложений по проекту Решения председатель Комиссии предоставляет слово иным участникам публичных слушаний, желающим выступить по теме публичных слушаний.

10. Комиссия выносит все не отозванные предложения по проекту решения на рассмотрение Совета сельского поселения Большесухоязовский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан с рекомендацией об их принятии или отклонении. Указанное решение Комиссии рассматривается Советом сельского поселения Большесухоязовский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан до принятия Решения.

11. Решения Комиссии оформляются протоколом, который подписывается председателем и секретарем Комиссии. В протоколе должны быть отражены дата и место проведения заседания, количество присутствующих, общее количество рассмотренных на заседании предложений, принятое решение.

12. Комиссия в течение 5 дней со дня проведения публичных слушаний обеспечивает опубликование (обнародование) результатов публичных слушаний с указанием сведений о дате и месте проведения публичных слушаний, наименовании проекта Решения, числе письменных предложений по нему, числе участников и выступлений на публичных слушаниях, числе предложений, рекомендованных Совету сельского поселения Большесухоязовский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан к принятию (отклонению)

Приложение к Порядку учета предложений по проекту решения Совета сельского поселения Большесухоязовский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан «О внесении изменений в решение Совета сельского поселения Большесухоязовский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан от 22 августа 2016 года № 89 «Об утверждении Правила землепользования и застройки сельского поселения Большесухоязовский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан» и участия граждан в его обсуждении

 ПРЕДЛОЖЕНИЯ

по проекту решения Совета сельского поселения Большесухоязовский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан «О внесении изменений в решение Совета сельского поселения Большесухоязовский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан от 22 августа 2016 года № 89 «Об утверждении Правила землепользования и застройки сельского поселения Большесухоязовский сельсовет муниципального района Мишкинский район

Республики Башкортостан»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Текст проекта решения (с указанием статьи, части,   абзаца)           | Предложение по тексту,   указанному в графе 2 |  Обоснование  |
|  |  |  |  |

Фамилия, имя, отчество гражданина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата и место рождения гражданина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес места жительства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Серия, номер и дата выдачи паспорта или иного заменяющего его документа, наименование и код органа, выдавшего паспорт или документ, заменяющий паспорт гражданина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Личная подпись и дата заполнения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_